

**WYKAZ  
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas określony**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U z 2023r. poz. 344), przeznaczają się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowane i niezabudowane stanowiące własność Gminy Kętrzyn przeznaczone do dzierżawy na rzecz wnioskodawców na okres do 3 lat.

Lp.	Nr działki Nr księgi wieczystej	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy netto i terminy ich wnoszenia
1	14/32 OL1K/00028552/5	83,68	Lokal użytkowy nr 11 w budynku nr 18 Karolewo	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działalność handlowa.	1.250,00 miesięcznie do 10-go dnia następnego miesiąca z dołu
2	46 OL1K/00006808/5	400	Nieruchomość gruntowa położona w Karolewie, obr. Wopławki	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Prowadzenie pasteki pszczołej.	0,20 zł/m <sup>2</sup> rocznie płatne do 31 marca każdego roku
3	9/3 OL1K/00031004/3	1156	Nieruchomość gruntowa położona w Parczu	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Uprawy warzywne.	-"-
4	6/30 OL1K/00014370/4	816	Nieruchomość gruntowa położona w Smokowie	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Uprawy warzywne.	0,20 zł/m <sup>2</sup> rocznie do 31 marca każdego roku
5	9/24 OL1K/00029056/5	600	Nieruchomość gruntowa położona w Stachowiznie	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Prowadzenie pasteki pszczołej.	-"-
6	14/35 OL1K/00028551/8	26,66	Nieruchomość gruntowa położona w Karolewie	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczona pod pomieszczenie gospodarcze	1,00zł/m <sup>2</sup> miesięcznie do 10-go dnia następnego miesiąca z dołu
7	14/24 OL1K/00031004/3	27,56	Nieruchomość gruntowa położona w Karolewie	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczona pod garaż	1,00zł/m <sup>2</sup> miesięcznie do 10-go dnia następnego miesiąca z dołu
8	76/5 OL1K/00028157/6	500	Nieruchomość gruntowa położona w Nowej Różance	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Uprawy warzywne.	0,20 zł/m <sup>2</sup> rocznie płatne do 31 marca każdego roku
9	76/5 OL1K/00028157/6	600	Nieruchomość gruntowa położona w Nowej Różance	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Uprawy warzywne.	-"-
10	14/35 OL1K/00028551/8	105,4	Nieruchomość gruntowa położona w Karolewie	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczona pod budynek gospodarczy.	1,00zł/m <sup>2</sup> miesięcznie do 10-go dnia następnego miesiąca z dołu

Czynsz nie obejmuje podatku lokalnego ( od nieruchomości, rolnego czy też leśnego).  
Powyższy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia dzisiejszego w siedzibie Urzędu Gminy Kętrzyn.

**W Ó J T**  
inż. inż. Paweł Bobrowski