

WÓJT GMINY KĘTRZYN**ogłasza****kolejny nieograniczony przetarg ustny
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kętrzyn**

Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny Nr 16 o pow. 64,88 m², składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i p.pokoju, usytuowany na parterze budynku nr 24 położonym na działce oznaczonej nr 14/39 o pow. 1286 m² w obrębie Karolewo wraz z udziałem 593/10 000 w częściach wspólnych budynku i działki, dla której prowadzona jest KW OL1K/00028218/2.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **70.000,00 zł** (siedemdziesiąt tysięcy zł).
Sprzedaż zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106).
Wysokość wadium: 7.000,00 zł (siedem tysięcy zł).

Poprzedni przetarg odbył się w dniu 21-08-2020 r., 6-11-2020 r., 15-01-2021 r.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości, na rachunek Gminy Kętrzyn nr 20 1160 2202 0000 0004 5328 6682. Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 23 kwietnia 2021 r.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań i jest wolna od obciążeń. Na w/w teren Gmina Kętrzyn nie posiada sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest dokonać oględzin nieruchomości. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Kętrzyn nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt kupującego. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej jak 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu. Osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru (wypis nie starszy niż 3 m-ce), w celu umożliwienia Komisji Przetargowej ustalenia organu osoby prawnej upoważnionego do uczestnictwa w przetargu w jej imieniu, ewentualnego pełnomocnika do działania w imieniu osoby prawnej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 29 kwietnia 2021 r.
w siedzibie Gminy Kętrzyn, przy ul. Kościuszki 2, sala nr 1 o godz. 9:00.**

Cena osiągnięta w przetargu, będzie stanowiła cenę nabycia nieruchomości, płatną przed podpisaniem aktu notarialnego. Wadium oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadia złożone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną im zwrócone po zakończeniu przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójtowi Gminy Kętrzyn przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm). Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Gminy Kętrzyn, przy ul. T. Kościuszki 2, pok. Nr 19, tel. 897512474 w. 19.