

# Opis techniczny

do inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej budynku szkoły podstawowej w  
Nakomiadach, gm. Kętrzyn

## 1. DANE OGÓLNE:

- obiekt: Budynek szkoły podstawowej.
- adres: Nakomiady 1, 11-400 Kętrzyn.

## 2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE:

- zlecenie inwestora
- pomiary z natury

## 3. LOKALIZACJA:

Budynek szkoły podstawowej zlokalizowany jest pod adresem Nakomiady 1, gm. Kętrzyn.

Jest to budynek składający się z podpiwniczonego, jednopiętrowego budynku głównego szkoły, parterowego łącznika oraz niepodpiwniczonego budynku byłej biblioteki z poddaszem. Dach budynku głównego dwuspadowy kryty blachą trapezową, nad łącznikiem stropodach wentylowany kryty papą, nad budynkiem byłej biblioteki dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną.

## 4. DANE OBIEKTU:

- |                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| – powierzchnia zabudowy | - 845,49 m <sup>2</sup>  |
| – powierzchnia użytkowa | - 1625,31 m <sup>2</sup> |
| – kubatura              | - 7966,4 m <sup>3</sup>  |

## 5. ZAKRES OPRACOWANIA:

Zakres opracowania obejmuje inwentaryzację architektoniczno - budowlaną całego budynku na potrzeby termomodernizacji.

## 6. OPIS TECHNICZNY ELEMENTÓW SKŁADOWYCH:

- Ściany piwniczne zewnętrzne gr. 45 – 51cm warstwowe z warstwy nośnej z bloczków betonowych na zaprawie cem. – wap., warstwy izolacyjnej ze styropianu, warstwa zewnętrzna z bloczków wapienno - cementowych.

- Ściany zewnętrzne nadziemna części głównej budynku szkoły i łącznika gr. 45 – 60cm warstwowe z warstwy nośnej z bloczków gazobetonowych na zaprawie cem. – wap., warstwy izolacyjnej ze styropianu, warstwa zewnętrzna z bloczków gazobetonowych.
- Ściany zewnętrzne budynku byłej biblioteki gr. 42 – 60cm murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem. – wap.
- Kominy wentylacyjne murowane z cegły zakończone czapkami żelbetowymi.
- Stropy z żelbetowych prefabrykowanych płyt kanałowych.
- Dach nad częścią główną szkoły dwuspadowy o konstrukcji drewnianej płatwiowo – kleszczowej, o kącie nachylenia połaci 23°, pokrycie blachą trapezową.
- Stropodach nad łącznikiem – stropodach wentylowany, strop nad łącznikiem z płyt żelbetowych prefabrykowanych kanałowych, na stropie izolacja z wełny mineralnej, wierzchnia warstwa z płyt korytkowych żelbetowych prefabrykowanych krytych papą na lepiku.
- Dach nad budynkiem byłej biblioteki o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy z lukarną pulpitową. Nachylenie połaci 43°, pokrycie dachówką ceramiczną.
- Schody żelbetowe.
- okładziny wewnętrzne – tynki cem. – wap. oraz glazura.
- podłogi i posadzki – lastryko, posadzki betonowe, terakota, PCV, płyty pilśniowe, panele.
- Stolarka okienna – drewniana.
- Stolarka drzwiowa zewnętrzna – stalowa i drewniana.
- Stolarka drzwiowa wewnętrzna – drewniana.
- Elewacja i elementy zewnętrzne: Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej.
- Budynek wyposażony jest w instalacje:
  - elektryczną,
  - wodociągową,
  - kanalizację sanitarną, deszczową,
  - telekomunikacyjną
  - c.o.

Opracował:

## ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Nr	Nazwa pomieszczeń	powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
<b>Piwnica</b>		
0/1	Schówek	5,30
0/2	Komunikacja	128,11
0/3	Pomieszczenie kuchenne	9,14
0/4	Pomieszczenie porządkowe	5,27
0/5	Magazyn	7,34
0/6	Magazyn	7,21
0/7	Magazyn	15,06
0/8	Schówek	8,06
0/9	Stółówka	64,83
0/10	Pomieszczenie kuchenne	2,71
0/11	Pomieszczenie kuchenne	11,87
0/12	Pracownia komputerowa	32,02
0/13	Klasa	48,71
0/14	Szatnia	45,90
0/15	Schody	12,11
0/16	Schody	7,68
RAZEM		<b>411,32</b>
<b>Parter</b>		
1/1	Komunikacja	152,97
1/2	WC męskie	7,30
1/3	Pomieszczenie socjalne	8,67
1/4	WC damskie	13,64
1/5	WC personelu	1,66
1/6	Zerówka	66,30
1/7	Klasa	50,43
1/8	Klasa	49,77
1/9	Klasa	48,85
1/10	Przedsionek	3,07
1/11	Przedsionek	8,03
1/12	Komunikacja	118,72
1/13	Przedsionek	5,16
1/14	Komunikacja	12,15
1/15	Komunikacja	17,65
1/16	Pomieszczenie	13,66
1/17	Pomieszczenie	65,52
1/18	Pomieszczenie telekomunikacyjne	23,69
1/19	Schody	6,37
1/20	Schody	6,82
1/21	Schody	2,23
RAZEM		<b>682,66</b>
<b>I piętro</b>		
2/1	Komunikacja	146,35
2/2	WC męskie	7,30
2/3	Pomieszczenie socjalne	8,67
2/4	Pielęgniarka	6,48
2/5	WC personelu	1,66
2/6	WC damskie	6,99
2/7	Pedagog	10,70

2/8	Klasa	32,14
2/9	Sekretariat	14,81
2/10	Pokój dyrektora	17,56
2/11	Klasa	49,54
2/12	Klasa	50,74
2/13	Klasa	48,85
2/14	Schody	5,75
2/15	Schody	5,43
2/16	Pomieszczenie	15,10
2/17	Pomieszczenie	9,28
2/18	Schody	3,47
2/19	Pomieszczenie	17,87
2/20	Pomieszczenie	22,28
2/21	Pomieszczenie	22,41
2/22	Pomieszczenie	7,02
2/23	Pomieszczenie	18,24
2/24	Schówek	2,69
	RAZEM	<b>531,33</b>
	OGÓŁEM	<b>1625,31</b>