

Opis techniczny

do inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej budynku szkoły podstawowej w
Biedaszkach gm. Kętrzyn

1. DANE OGÓLNE:

- obiekt: Budynek szkoły podstawowej.
- adres: Biedaszki 11, 11-400 Kętrzyn.

2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE:

- zlecenie inwestora
- pomiary z natury

3. LOKALIZACJA:

Budynek szkoły podstawowej zlokalizowany jest pod adresem Biedaszki 11, gm. Kętrzyn.

Jest to budynek w przeważającej części podpiwniczony posiadający parter i I piętro. Dach płaski kryty papą.

4. DANE OBIEKTU:

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| – powierzchnia zabudowy | - 953,96 m ² |
| – powierzchnia użytkowa | - 1802,11 m ² |
| – kubatura | - 9078,9 m ³ |

5. ZAKRES OPRACOWANIA:

Zakres opracowania obejmuje inwentaryzację architektoniczno - budowlaną całego budynku na potrzeby termomodernizacji.

6. OPIS TECHNICZNY ELEMENTÓW SKŁADOWYCH:

- Ściany piwniczne zewnętrzne gr. 40 – 42cm z bloczków keramzytowych na zaprawie cem. – wap. ocieplone styropianem gr. 4cm, warstwa zewnętrzna gr. 12cm z bloczków keramzytowych.
- Ściany piwniczne zewnętrzne gr. 52cm z bloczków keramzytowych na zaprawie cem. – wap. ocieplone styropianem gr. 4cm, warstwa od zewnątrz gr. 12cm z bloczków keramzytowych, warstwa zewnętrzna ze styropianu gr. 10cm z osiatkowaniem i wyprawą szlachetną.
- Ściany piwniczne wewnętrzne gr. 25 – 45cm z bloczków betonowych.

- Ściany zewnętrzne nadziemna gr. 46cm warstwowe murowane z bloczków keramzytowych ocieplone styropianem gr. 4cm, warstwa gr. 12cm z bloczków keramzytowych
- Ściany zewnętrzne nadziemna gr. 55 - 57cm warstwowe murowane z bloczków keramzytowych ocieplone styropianem gr. 4cm, warstwa gr. 12cm z bloczków keramzytowych, warstwa zewnętrzna ze styropianu gr. 10cm z osiatkowaniem i wyprawą szlachetną.
- Ściany wewnętrzne nadziemna gr. 28 – 33cm z bloczków gazobetonowych.
- Ścianki działowe w piwnicy gr. 10 – 16cm z cegły ceramicznej pełnej.
- Ścianki działowe nadziemna gr. 10 – 17cm z cegły dziurawki.
- Kominy wentylacyjne z cegły wapienno – piaskowej zakończone czapkami żelbetowymi.
- Komin spalinowy murowany z cegły pełnej.
- Stropy z żelbetowych prefabrykowanych płyt kanałowych.
- Stropodach z płyt korytkowych żelbetowych prefabrykowanych kryty papą na lepiku.
- Schody żelbetowe.
- okładziny wewnętrzne – tynki cem. – wap. oraz glazura.
- podłogi i posadzki – lastryko, posadzki betonowe, terakota, PCV.
- Stolarka okienna – drewniana oraz PCV.
- Stolarka drzwiowa zewnętrzna - drewniana oraz PCV.
- Stolarka drzwiowa wewnętrzna – drewniana oraz PCV.
- Elewacja i elementy zewnętrzne: cokół Sali sportowej z płytek klinkierowych, cokół oraz reszta ścian nadziemna tynk nakrapiany. Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej.
- Budynek wyposażony jest w instalacje:
 - elektryczną,
 - wodociągową,
 - kanalizację sanitarną, deszczową,
 - telekomunikacyjną

Opracował:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Nr	Nazwa pomieszczeń	powierzchnia [m ²]
Piwnica		
0/1	Klasa	39,45
0/2	Klasa	26,95
0/3	Korytarz/szatnie	66,27
0/4	Szatnie	32,90
0/5	Biblioteka	39,34
0/6	Schówek	13,22
0/7	Szatnie	24,37
0/8	Magazyn	37,83
0/9	Konserwator	11,16
0/10	Komunikacja	6,36
0/11	Konserwator	11,02
0/12	Kotłownia	46,74
0/13	Pomieszczenie kotłowni	8,68
0/14	Pomieszczenie kotłowni	7,35
0/15	Korytarz	2,24
0/16	Skład opału	4,31
0/17	Magazyn	21,65
0/18	Magazynek	1,71
0/19	Łazienka	4,17
0/20	Łazienka	4,30
0/21	Magazyn	12,95
0/22	Magazyn	13,33
0/23	Korytarz	20,44
0/24	Pomieszczenie socjalne	4,37
0/25	Pomieszczenie kuchenne	3,61
0/26	Pomieszczenie kuchenne	3,60
0/27	Pomieszczenie kuchenne	5,08
0/28	Schody	3,31
0/29	Magazynek	4,03
0/30	Schody	2,98
RAZEM		483,72
Parter		
1/1	Klasa	40,36
1/2	Klasa	40,01
1/3	Sekretariat	12,63
1/4	Dyrektor	20,29
1/5	Klasa	40,66
1/6	Pokój nauczycieli	20,91
1/7	Komunikacja	1,87
1/8	WC	2,08
1/9	Magazynek	7,03
1/10	WC męskie	6,52
1/11	WC damskie	7,22
1/12	Woźny	2,80
1/13	Kuchnia	31,94
1/14	Pomieszczenia kuchenne	4,64
1/15	Pomieszczenia kuchenne	3,90
1/16	Pomieszczenia kuchenne	5,16

1/17	Stolówka	42,32
1/18	Łazienka	5,52
1/19	Łazienka	5,62
1/20	Magazynek	2,56
1/21	Szatnia	10,67
1/22	Szatnia	10,76
1/23	Hala sportowa	284,62
1/24	Magazynek	12,25
1/25	Komunikacja	13,19
1/26	Komunikacja	7,16
1/27	Komunikacja	123,07
1/28	Komunikacja	24,38
1/29	Komunikacja	14,87
	RAZEM	805,01
	I piętro	
2/1	Klasa	40,36
2/2	Klasa	40,01
2/3	Pokój nauczycieli	12,63
2/4	Klasa	20,29
2/5	Klasa	40,66
2/6	Klasa	39,75
2/7	Magazynek	7,03
2/8	WC męskie	6,52
2/9	WC damskie	7,22
2/10	Pomieszczenie gospodarcze	3,03
2/11	Komunikacja	94,72
2/12	Magazynek	6,21
2/13	Klasa	36,63
2/14	Klasa	23,55
2/15	Klasa	36,70
2/16	Klasa	22,33
2/17	Łazienka	8,23
2/18	Pomieszczenie gospodarcze	1,46
2/19	Pielęgniarka	12,72
2/20	Szatnia	9,49
2/21	Komunikacja	43,84
	RAZEM	513,38
	OGÓŁEM	1802,11