

## WÓJT GMINY KĘTRZYN

ogłasza  
pierwszy nieograniczony przetarg ustny  
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kętrzyn

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana składająca się z działki nr 38/19 o pow. 407 m<sup>2</sup>, położona w obrębie **Wopławki**, dla której Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczystą Nr OL1K/00028062/3.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 11.000,00 zł** (jedenaście tysięcy zł) **netto**.

Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości, na rachunek Gminy Kętrzyn nr 20 1160 2202 0000 0004 5328 6682. Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 18 czerwca 2021 r.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań i jest wolna od obciążeń.

*Dla przebiegającej przez działkę nr 38/19 obręb Wopławki sieci kanalizacji sanitarnej jej nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Gminy Kętrzyn – właściciela urządzeń kanalizacyjnych. Nabywca przy umowie kupna będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że zezwala nieodpłatnie i bezterminowo właścicielowi sieci, które znajdują się na przedmiotowej działce, zarządcy tych sieci oraz jego następcom prawnym na bezpłatne wejście na działkę wraz z niezbędnym sprzętem w celu wykonania czynności konserwacyjnych, eksploatacyjnych i naprawczych sieci.*

Na w/w teren Gmina Kętrzyn nie posiada sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kętrzyn zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Kętrzyn Nr XXVII/142/2001 z 28 marca 2001 r. ze zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Nr XXVIII/173/2005 Rady Gminy Kętrzyn z dnia 26 stycznia 2005 r. proponuje adaptację funkcji MN - *Tereny o dominacji funkcji mieszkaniowej z możliwością lokalizacji nieuciążliwych usług, przede wszystkim nie wymagających znacznego zaplecza gospodarczo-warsztatowego.*

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Kętrzyn nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt kupującego. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest dokonać oględzin nieruchomości.

*W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu. Osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru (wypis nie starszy niż 3 m-ce), w celu umożliwienia Komisji Przetargowej ustalenia organu osoby prawnej upoważnionego do uczestnictwa w przetargu w jej imieniu, ewentualnego pełnomocnika do działania w imieniu osoby prawnej.*

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 czerwca 2021 r. o godz. 9:00.  
w Urzędzie Gminy Kętrzyn, przy ul. Kościuszki 2, sala nr 1 .**

Sprzedaż zwolniona podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).

Cena sprzedaży płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.

Wadium oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadia złożone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną im zwrócone po zakończeniu przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójtowi Gminy Kętrzyn przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. , poz. 65 z późn. zm./ . Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Gminy Kętrzyn, przy ul. T. Kościuszki 2, pok. Nr 19, tel. 897512474 w. 19.

**WÓJT**  
*mgr inż. Paweł Bobrowski*