

**WÓJT GMINY KĘTRZYN
ogłasza pierwszy
nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość stanowiąca działkę nr 111 o pow. 4707 m², KW OL1K/00024050/8, (sklasyfikowana jako R IVb – 2015m², RIVa - 2692m²) położona w obrębie Wilkowo.

Działka przeznaczona do przetargu zlokalizowana jest przy drodze powiatowej P-1968N. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

Grunt przeznaczony do rolno - warzywne.

Okres dzierżawy ww. nieruchomości wynosi do trzech lat od dnia podpisania umowy dzierżawy.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ustalam wywoławczą wysokość rocznego czynszu dzierżawnego na kwotę 282,42 zł.

Czynsz dzierżawny płatny do 31 marca każdego roku z góry, z tym że za rok bieżący do 31-08-2021 r. obliczony proporcjonalnie do okresu dzierżawy. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany jest uiścić podatek od nieruchomości.

Wadium w wysokości 50,00 zł.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości, na rachunek Gminy Kętrzyn nr 20 1160 2202 0000 0004 5328 6682. Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 4 sierpnia 2021 r.

Minimalne postąpienie wynosi nie mniej jak 10,00 zł.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i regulaminem przetargu.

Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Gminy Kętrzyn, ul. Kościuszki 2,
sala nr 1 w dniu 10 sierpnia 2021 r. o godz. 9:00 .**

Wylicytowana kwota czynszu będzie stanowiła roczny czynsz dzierżawny.

Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia poinformowania o zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu.

Wniesione wadium pełni funkcje kaucji gwarancyjnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg nie podlega zwrotowi i zalicza się je na poczet czynszu dzierżawnego.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy Wójt Gminy Kętrzyn może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przystępujący do przetargu zobowiązani będą do zachowania szczególnych środków ostrożności, w tym do posiadania i korzystania w trakcie przetargu z niezbędnych elementów ochrony osobistej, zapobiegających przenoszeniu się koronawirusa COVID-1, takich jak maska na usta i nos, rękawiczki.

Ogłoszenie niniejsze wywieszono zostało na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kętrzyn, w Sołectwie Wilkowo, a także zamieszczone na stronach internetowych Urzędu Gminy Kętrzyn pod adresem www.gminaketrzyn.pl i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.gminaketrzyn.pl.

Wójtowi Gminy Kętrzyn przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. , poz. 1990 z późn. zm./.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Gminy Kętrzyn, przy ul. T. Kościuszki 2, pok. Nr 19, tel. (89) 751 2474 wew. 19.

W Ó J T

mgr inż. Paweł Bobrowski