

**WÓJT GMINY KĘTRZYN  
ogłasza pierwszy  
nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość stanowiąca działkę nr 111 o pow. 4707 m<sup>2</sup>, KW OL1K/00024050/8, (sklasyfikowana jako R IVb – 2015m<sup>2</sup>, RIVa - 2692m<sup>2</sup>) położona w obrębie Wilkowo.

Działka przeznaczona do przetargu zlokalizowana jest przy drodze powiatowej P-1968N. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

Grunt przeznaczony pod uprawy rolno - warzywne.

Okres dzierżawy ww. nieruchomości wynosi do trzech lat od dnia podpisania umowy dzierżawy.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ustalą wywoławczą wysokość rocznego czynszu dzierżawnego na kwotę 283,00 zł.

Czynsz dzierżawny płatny do 31 marca każdego roku z góry, z tym że za rok 2022 do 30 czerwca bieżącego roku obliczony proporcjonalnie do okresu dzierżawy. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany jest uiścić podatek od nieruchomości.

Wadium w wysokości 50,00 zł.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości, na rachunek Gminy Kętrzyn nr 20 1160 2202 0000 0004 5328 6682. Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdą się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 23 maja 2022 r.

Minimalne postąpienie wynosi nie mniej jak 10,00 zł.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i regulaminem przetargu.

Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Gminy Kętrzyn, ul. Kościuszki 2,  
sala nr 1 w dniu 27 maja 2022 r. o godz. 9:00 .**

Wylicytowana kwota czynszu będzie stanowiła roczny czynsz dzierżawny.

Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia poinformowania o zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu.

Wniesione wadium pełni funkcje kaucji gwarancyjnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg nie podlega zwrotowi i zalicza się je na poczet czynszu dzierżawnego.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy Wójt Gminy Kętrzyn może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie niniejsze wywieszono zostało na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kętrzyn, w Sołectwie Wilkowo, a także zamieszczone na stronach internetowych Urzędu Gminy

Kętrzyn pod adresem [www.gminaketrzyn.pl](http://www.gminaketrzyn.pl) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.gminaketrzyn.pl](http://www.bip.gminaketrzyn.pl).

Wójtowi Gminy Kętrzyn przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r. , poz. 1899 z późn. zm./.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Gminy Kętrzyn, przy ul. T. Kościuszki 2, pok. Nr 22, tel. (89) 751 2474 wew. 22.

**W Ó J T**  
*mgr inż. Paweł Bobrowski*