

Olsztyn, 10 listopada 2021 r.

WIN-I.747.1.15.2021

ZAWIADOMIENIE o wszczęciu postępowania

Zgodnie z art. 9o ust. 6 ustawy z dnia 28 marca 2003 r., o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1043 ze zm.) zawiadamiam, że na wniosek Pana Andrzeja Osipów, Dyrektora Regionu Północnego w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrum Realizacji Inwestycji Spółki oraz Pana Damiana Sawko, Zastępcy Dyrektora Biura Nieruchomości i Geodezji Kolejowej w Centrali PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., pełnomocników inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, z dnia 25.10.2021 r. (data wpływu: 27.10.2021 r.), zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, dotyczącej realizacji inwestycji pn. „Prace na linii kolejowej nr 38 na odcinku Ełk – Korsze wraz z elektryfikacją” – Etap B, odcinek 3 – szlak Sterławki Wielkie - Kętrzyn.

Zgodnie z wnioskiem inwestycją będą objęte nieruchomości (lub ich części) położone na terenie gminy Kętrzyn, powiat kętrzyński, województwo warmińsko-mazurskie, na działkach ewidencyjnych o numerach:

Gmina Kętrzyn

- 33, 189, 37/27, 37/23, 37/26, 9, 188, 39/9, 39/8, 39/12, 39/11, 39/10, 8/66, 8/10, 8/9, 8/48, 8/52, 8/51, 37/12, 37/15, 3/63, 3/62, 3/65, 3/45, 5, 3/19, 3/20, 4/1, 3/71, 3/70, 3/72, 7, 6/2, 6/1 w obrębie ewidencyjnym 0026 Martiany;
- 273, 275, 211, 137, 3136/1, 11/10, 163/1, 8/5, 3135, 3137/2, 1269, 137/6, 3137/1, 133/3, 3134/2, 3138/1, 3134/3, 3134/1, 3132/5, 3132/4, 3131/2, 240/2, 238/1, 131/3, 3131/1, 239, 3129, 1268 w obrębie ewidencyjnym 0038 Pożarki;
- 3128/1, 107/1, 3128/2, 89/1, 81/1, 79, 96, 74/6, 74/7, 95/5, 74/9, 74/8, 90, 3121/1, 1272, 4, 3121/3, 7, 3121/2, 1/1 w obrębie ewidencyjnym 0022 Kwiedzina;
- 49/4, 69/3, 95, 85/1, 81, 67/2, 66/1, 65/1, 79, 101/1, 77/1, 129, 75/1, 106, 123, 111, 126, 94, 37, 117, 21/3, 39, 124/6, 9/13, 99, 42/5, 42/6, 110, 49/3, 97, 49/2, 49/5, 137, 1 w obrębie ewidencyjnym 0015 Karolewo.

Wniosek obejmuje działki ewidencyjne stanowiące własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. o numerach:

Gmina Kętrzyn

- 33, 5 w obrębie ewidencyjnym 0026 Martiany;
- 163/1, 1269, 239, 1268 w obrębie ewidencyjnym 0038 Pożarki;
- 90, 1272, 7 w obrębie ewidencyjnym 0022 Kwiedzina;
- 49/4, 49/2, 49/5, 137, 1 w obrębie ewidencyjnym 0015 Karolewo.

W oparciu o art. 9o ust. 3 pkt 3 ww. ustawy o transporcie kolejowym, do wniosku dołączono mapy z projektami podziału nieruchomości dla działek ewidencyjnych numer:

Gmina Kętrzyn

- 189, 37/27, 188, 39/12, 39/11, 8/66, 8/10, 8/51, 37/12, 37/15, 3/62, 3/45, 3/19, 3/20, 3/71, 3/70, 3/72, 6/2, 6/1 w obrębie ewidencyjnym 0026 Martiany;
- 273, 3136/1, 11/10, 8/5, 3135, 3137/2, 3137/1, 3134/2, 3138/1, 3134/3, 3134/1, 3132/5, 3132/4, 3131/2, 238/1, 3131/1, 3129 w obrębie ewidencyjnym 0038 Pożarki;

- 3128/1, 107/1, 3128/2, 89/1, 81/1, 74/7, 95/5, 74/9, 74/8, 3121/1, 3121/3, 3121/2 w obrębie ewidencyjnym 0022 Kwiedzina;
- 69/3, 85/1, 67/2, 66/1, 65/1, 79, 129, 123, 111, 126, 94, 39, 124/6, 110, 49/3 w obrębie ewidencyjnym 0015 Karolewo.

sporządzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Zgodnie z art. 9s ust. 3, 3b ww. ustawy działki ewidencyjne przeznaczone w części pod inwestycję, przejmowane na rzecz Skarbu Państwa (za odszkodowaniem) lub stanowiące własność Skarbu Państwa, o numerach:

Gmina Kętrzyn

- 189, 37/27, 188, 39/12, 39/11, 8/66, 8/10, 8/51, 37/12, 37/15, 3/62, 3/45, 3/19, 3/20, 3/71, 3/70, 3/72, 6/2, 6/1 w obrębie ewidencyjnym 0026 Martiany;
- 273, 3136/1, 11/10, 8/5, 3135, 3137/2, 3137/1, 3134/2, 3138/1, 3134/3, 3134/1, 3132/5, 3132/4, 3131/2, 238/1, 3131/1, 3129 w obrębie ewidencyjnym 0038 Pożarki;
- 3128/1, 107/1, 3128/2, 89/1, 81/1, 74/7, 95/5, 74/9, 74/8, 3121/1, 3121/3, 3121/2 w obrębie ewidencyjnym 0022 Kwiedzina;
- 69/3, 85/1, 67/2, 66/1, 65/1, 79, 129, 123, 111, 126, 94, 39, 124/6, 110, 49/3 w obrębie ewidencyjnym 0015 Karolewo.

PLK S.A. nabywa z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego ww. nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa lub stanowiących jego własność, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w ust. 3e, oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.

W odniesieniu do części działek ewidencyjnych o numerach:

Gmina Kętrzyn

- 37/23, 37/26, 9, 188, 39/9, 39/8, 39/12, 8/48, 8/52, 8/51, 3/45, 4/1, 3/72, 7 w obrębie ewidencyjnym 0026 Martiany;
- 273, 275, 211, 137, 3136/1, 3138/1, 3132/5, 240/2, 238/1, 131/3 w obrębie ewidencyjnym 0038 Pożarki;
- 74/6, 3121/1, 3121/2, 1/1 w obrębie ewidencyjnym 0022 Kwiedzina;
- 95, 85/1, 81, 65/1, 77/1, 129, 75/1, 106, 123, 111, 21/3, 39, 9/13, 42/5, 42/6, 110 w obrębie ewidencyjnym 0015 Karolewo.

w granicach wskazanych we wniosku przewiduje się ograniczenie sposobu korzystania z ww. nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej w zakresie wskazanym w art. 9s ust. 9 ww. ustawy.

W odniesieniu do objętych wnioskiem terenów:

- dróg publicznych stanowiących działki ewidencyjne o numerach:
 - 39/10, 8/9, 3/63, 3/65 w obrębie ewidencyjnym 0026 Martiany;
 - 137/6, 133/3 w obrębie ewidencyjnym 0038 Pożarki;
 - 79, 96, 4 w obrębie ewidencyjnym 0022 Kwiedzina;
 - 37, 117 w obrębie ewidencyjnym 0015 Karolewo.
- wód płynących stanowiących działki ewidencyjne o numerach:
 - 101/1, 99, 97 w obrębie ewidencyjnym 0015 Karolewo.

PKP PLK S.A. nabędą uprawnienie do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zmianami) strony postępowania mają prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania, mogą, w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia składać w przedmiotowej sprawie, w formie pisemnej, wnioski dowodowe, uwagi i żądania poprzez kontakt e-mailowy z pracownikiem Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie przez adres: adriana.stawicka@uw.olsztyn.pl lub korespondencyjnie pocztą tradycyjną na adres: Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn lub za pośrednictwem platformy ePUAP www.epuap.gov.pl, adres skrytki /WMURZADWOJ/skrytka, poprzez platformę e-Obywatel <https://obywatel.gov.pl/ePUAP>.

Akta sprawy znajdują się w Wydziale Infrastruktury i Nieruchomości Warmińsko – Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, w pok. nr 326.

Sprawę prowadzi:

Adriana Stawicka – inspektor wojewódzki, tel. 89-5232783, adriana.stawicka@uw.olsztyn.pl

Otrzymują:

zgodnie z rozdzielnikiem

Z up. WOJEWODY
WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO

Beata Faltynowska

Dyrektor

Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości
/dokument podpisany elektronicznie/

Ponadto informuję, że:

1. Z dniem doręczenia zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej:

a) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami),

b) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w sprawie wydania takiej decyzji, nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę dla innych inwestycji, a toczące się postępowania w tych sprawach podlegają zawieszeniu do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, z wyjątkiem postępowań wskazanych w art. 9o ust. 14 ustawy o transporcie kolejowym,

c) w przypadku zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych wszczęcie postępowania w przedmiocie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej zobowiązuje właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej do wniesienia

sprzeciwu od zgłoszenia, z wyjątkiem postępowań wskazanych w art. 9o ust. 14 ustawy o transporcie kolejowym.

2. W przypadku zbycia własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nie stanowiącej własności Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, po doręczeniu zawiadomienia o wszczęciu postępowania, nabywca i zbywca są zobowiązani do zgłoszenia właściwemu wojewodzie danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego w terminie 7 dni od dnia zbycia. Brak terminowego dokonania powyższego zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

1. Zgodnie z Rozporządzeniem UE 2016/679 z 27 kwietnia 2016 (zwanym dalej RODO) Administratorem danych osobowych przetwarzanych w ramach zadań realizowanych przez Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie zgodnie z regulaminem organizacyjnym jest Wojewoda Warmińsko-Mazurski, 10-575 Olsztyn, al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 7/9.
2. Wojewoda Warmińsko-Mazurski wyznaczył Inspektora Ochrony Danych – email: iod@uw.olsztyn.pl, 10-575 Olsztyn, al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 7/9, pok. 289.
3. Państwa dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO tj. w związku z realizacją obowiązku prawnego nałożonego na Wojewodę Warmińsko – Mazurskiego na podstawie przepisów prawa, w tym na podstawie Kodeksu Postępowania Administracyjnego. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.
4. Informujemy, iż dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wymienianych w punkcie 3 celów, jednakże nie dłużej niż wynika to z przepisów prawa w związku z uprawnieniami stron postępowania oraz obowiązków związanych z prowadzeniem dokumentacji przez administratora danych osobowych.
5. Państwa dane osobowe mogą być ujawniane podmiotom realizującym zadania na rzecz administratora danych osobowych, takim jak dostawcy oprogramowania wyłącznie w celu zapewnienia ich sprawnego działania z zachowaniem zasad ochrony danych osobowych i poufności przetwarzania, operatorzy pocztowi w celu zapewnienia korespondencji, banki w celu realizacji przelewów, podmioty publiczne w ramach zawartych porozumień i umów oraz w zakresie obowiązujących przepisów prawa.
6. Przysługuje Państwu prawo do żądania od Administratora danych osobowych dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia ich przetwarzania,
7. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.