

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu na czas określony**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U z 2021r. poz. 1899), przeznaczają się do wydzierżawienia w drodze przetargowej nieruchomości zabudowane i niezabudowane stanowiące własność Gminy Kętrzyn przeznaczone do dzierżawy na okres do 3 lat.

Lp.	Nr działki Nr księgi wieczystej	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania działki	Wysokość opłat dzierżawy (netto)	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	14/24 OL1K/000285477	28,16	Nieruchomość gruntowa położona obrębie Karolewo	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Grunt zabudowany budynkiem garażu	do trzech lat	1,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	do 10-go dnia każdego m-ca z dołu	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona w drodze przetargowej na rzecz właściciela garażu nr 7
2.	14/35 OL1K/000285518	86,9 w tym pod szepę 9,2	Nieruchomość gruntowa położona obrębie Karolewo	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Grunt przeznaczony na ogródek przydomowy i pod pom. gospodarcze	do trzech lat	0,20 zł/m <sup>2</sup> rocznie pod ogródek, 1,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie pod pom gosp.	do 31-go marca każdego roku z góry za ogródek do 10-go dnia każdego m-ca z dołu za grunt pod pom. gosp.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona w drodze przetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika pom. gosp.
3	14/35 OL1K/000285518	16,4	Nieruchomość gruntowa położona obrębie Karolewo	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Grunt przeznaczony na postawienie pom. gospodarczego	do trzech lat	1,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	do 10-go dnia każdego m-ca z dołu	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona w drodze przetargu w razie wplynięcia co najmniej dwóch wniosków
4	14/35 OL1K/000285518	12,0	Nieruchomość gruntowa położona obrębie Karolewo	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Grunt przeznaczony na postawienie pom. gospodarczego	do trzech lat	1,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	do 10-go dnia każdego m-ca z dołu	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na rzecz poprzedniego dzierżawcy
5	29/5 OL1K/000293214	10,00	Nieruchomość gruntowa położona obrębie Czerniki	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Grunt przeznaczony na prowadzenie działalności handlowo-gastronomicznej.	cztery miesiące	2,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	do 10-go dnia każdego m-ca z dołu	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na rzecz poprzedniego dzierżawcy

6	14/34 OL1K/00040063/0	15,48	Nieruchomość położona obręb Karolewo Pomieszczenie gospodarcze	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Pomieszczenie gospodarcze nr 16.	do trzech lat	2.00 zł/m2 miesięcznie	do 10-go dnia każdego m-ca z dołu	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona w drodze przetargu w razie wypłynięcia co najmniej dwóch wniosków
7	91,92,93 OL1K/00040045/8	65400	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Salpik	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: grunt na uprawy rolne.	do trzech lat	5.5000,00	do 30 września każdego roku	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona w drodze bezpłatnej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Czynsz nie obejmuje podatku lokalnego ( od nieruchomości, rolnej czy też leśnego).  
Powyższy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia dzisiejszego w siedzibie Urzędu Gminy Kętrzyn.

**W Ó J T**

*mgr inż. Paweł Bobrowski*