

**Zarządzenie Nr 20/2022
Wójta Gminy Kętrzyn
z dnia 25 lutego 2022 r.**

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kętrzyn na okres do 3 lat oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia i najmu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz § 19 i 20 Uchwały Nr XLIX/326/2010 Rady Gminy Kętrzyn z dnia 29 września 2010 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Kętrzyn (Dz. Urz. Województwa warmińsko-mazurskiego z 2010 r. Nr 184, poz. 2345) Wójt Gminy Kętrzyn zarządza co następuje:

§1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność gminy Kętrzyn. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kętrzyn, przy ul. Kościuszki 2, informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w Sołectwie wg położenia nieruchomości, a także na stronie internetowej tut. Urzędu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


WÓJT
mgr inż. Paweł Bęćkowski

Zarządzenie Nr 20/2022
Wójta Gminy Kętrzyn
z dnia 25 lutego 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kętrzyn na okres do 3 lat oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia i najmu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz § 19 i 20 Uchwały Nr XLIX/326/2010 Rady Gminy Kętrzyn z dnia 29 września 2010 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Kętrzyn (Dz. Urz. Województwa warmińsko-mazurskiego z 2010 r. Nr 184, poz. 2345) Wójt Gminy Kętrzyn zarządza co następuje:

§1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność gminy Kętrzyn. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kętrzyn, przy ul. Kościuszki 2, informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w Sołectwie wg położenia nieruchomości, a także na stronie internetowej tut. Urzędu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT

mgr inż. Paweł Bobrowski

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu na czas określony

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U z 2021 r. poz. 1899), przewidziana jest do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowane i niezabudowane stanowiące własność Gminy Kętrzyn przeznaczone do dzierżawy na rzecz wnioskodawców na okres do 3 lat.

Lp.	Nr działki Nr księgi wieczystej	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowa nia działki	Wysokość opłat dzierżawy (netto)	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	14/35 OL1K/00028551/8 159/1	12,0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Karolewo	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; Grunt zabudowany budynkiem gospodarczym	do trzech lat	1,00 zł/m ² miesięcznie	do 10-go dnia każdego m-ca z dołu	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
2.	OL1K/00023529/0 159/1	9300	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Nowa Różanka	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość przeznaczona na cele rolne.	do trzech lat	0,10 zł/m ² rocznie	do 31-go marca każdego roku z góry	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
3.	41/2 OL1K/00029721/8	400	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Nowa Wieś Kętrzyńska	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka przeznaczona na ogródek przydomowy.	do trzech lat	0,20 zł/m ² rocznie	do 31-go marca każdego roku z góry	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej z na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
4.	131/19, 131/20 OL1K/00023527/6; OL1K/00041634/1	540	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Kruszwiec	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka przeznaczona na ogródek przydomowy	do trzech lat	0,20 zł/m ² rocznie	do 31-go marca każdego roku z góry	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej z na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
5.	144/4 OL1K/00012042/2	725	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Nakomiady	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka przeznaczona na ogródek przydomowy	do trzech lat	0,20 zł/m ² rocznie	do 31-go marca każdego roku z góry	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej z na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
6.	26/4 OL1K/00031692/2	1465	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Karolewo	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; działka przeznaczona na prowadzenie pastyki	do trzech lat	0,20 zł/m ² rocznie	do 31-go marca każdego roku z góry	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
7.	28/70 OL1K/00025160/9	102,4	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Karolewo	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; grunt przeznaczony na ogródek przydomowy	do trzech lat	0,20 zł/m ² rocznie	do 31-go marca każdego roku z góry	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

8.	28/70 OL1K/00025160/9	123	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Karolewo	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; grunt przeznaczony na ogródek przydomowy	do trzech lat	0,20 zł/m ² rocznie	do 31-go marca każdego roku z góry	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
9.	28/70 OL1K/00025160/9	45	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Karolewo	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; grunt przeznaczony na ogródek przydomowy	do trzech lat	0,20 zł/m ² rocznie	do 31-go marca każdego roku z góry	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
10	64 OL1K/000240051	11500	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Mażany	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	do trzech lat	0,10 zł/m ² rocznie	do 31-go marca każdego roku z góry	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
11	126/2 OL1K/0009702/9	600	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Czerniki	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	do trzech lat	0,20 zł/m ² rocznie	do 31-go marca każdego roku z góry	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
12	1/10 OL1K/00026128/0	10,10	Pomieszczenie użytkowe w budynku gospodarczym w obrębie Mażany	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pomieszczenie gospodarcze	do trzech lat	1,00 zł/m ² miesięcznie	do 10-go dnia każdego m-ca z dołu	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
13	131/21 O1K/00034238/3	160	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Kruszewiec	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość przeznaczona na ogródek przydomowy	do trzech lat	0,20 zł/m ² rocznie	do 31-go marca każdego roku z góry	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
14	131/21 O1K/00034238/3	160	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Kruszewiec	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość przeznaczona na ogródek przydomowy	do trzech lat	0,20 zł/m ² rocznie	do 31-go marca każdego roku z góry	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
15	14/34 OL1K/00040063/0	54	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Karolewo	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Grunt zajęty przez szopę.	do trzech lat	1,00 zł/m ² miesięcznie	do 10-go dnia każdego m-ca z dołu	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
16	14/35 OL1K/00028551/8	54	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Karolewo	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Grunt zajęty przez szopę	do trzech lat	1,00 zł/m ² miesięcznie	do 10-go dnia każdego m-ca z dołu	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
17	14/35 OL1K/00028551/8	64	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Karolewo	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Grunt przeznaczony na ogródek przydomowy.	do trzech lat	0,20 zł/m ² rocznie	do 31-go marca każdego roku z góry	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

18	124/3 OL1K/00022171/8	14200	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Jezewo	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	do trzech lat	0,10 zł/m ² rocznie	w 3 ratach do 31.03, 30.06 i 30.09 każdego roku	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
19	131/29 OL1K/00016524/3	113	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Kruszewiec	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość przeznaczona na ogródek przydomowy	do trzech lat	0,20zł/m ² rocznie	do 31-go marca każdego roku z góry	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
20	131/29 OL1K/00029706/7	320	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Kruszewiec	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość przeznaczona na ogródek przydomowy	do trzech lat	0,20zł/m ² rocznie	do 31-go marca każdego roku z góry	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
21	38/8 OL1K/00033266/9	610	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Nowa Różanka	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość przeznaczona na ogródek przydomowy	do trzech lat	0,20zł/m ² rocznie	do 31-go marca każdego roku z góry	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
22	14/35 OL1K/00028551/8	23,79	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Karolewo	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość przeznaczona pod posiadawiony garaż	do trzech lat	1,0zł/m ² miesięcznie	do 10-go dnia każdego m-ca z dołu	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Czynsz nie obejmuje podatku lokalnego (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego).
Powyższy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia dzisiejszego w siedzibie Urzędu Gminy Kętrzyn.

WÓJT
mgr inż. Paweł Bobrowski