

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

WOPLAWKI

Na LATA 2011-2017



WOPLAWKI, LIPIEC 2011 r.

SPIS TREŚCI :

1. Charakterystyka miejscowości

- a) Historia
- b) Opis zabytków

2. Kierunki rozwoju

- a) Metoda opracowania planu rozwoju
- b) Horyzont czasowy realizacji planu rozwoju
- c) Finansowanie
- d) Priorytety

3. Inwentaryzacja zasobów

- a) Obszary badania stanu zasobów miejscowych
 - walory środowiska lokalnego
- b) Obszary badania stanu zasobów miejscowych
 - potrzeby środowiska lokalnego

4. Analiza SWOT

5. Obszar o szczególnym znaczeniu

6. Opis planowanego przedsięwzięcia

7. Szacunkowy koszt planowanych przedsięwzięć

8. Harmonogram realizacji

1. Charakterystyka miejscowości

Wopławki- wieś sołecka, położona ok. 3 km od Kętrzyna, ulokowana 1 km od drogi wojewódzkiej. Jest największą wsią z 23 sołectw należących do Gminy Kętrzyn.

a) Historia

Pierwotna nazwa wsi Wopelanken wywodzi się z języka pruskiego, gdzie Wope oznacza imię własne, a lanken pole. Na południowy wschód od Wopławek, pośród łąk zachowało się dawne grodzisko pruskie zwane Kapliczną Górą. Na północ od wsi, w odległości jednego kilometra, znajduje się wzgórze (141 m n. p. m.) z kępą drzew na wierzchołku, zwane przez okoliczną ludność Krwawą Górą. Tu w 1311 roku dawni mieszkańcy tej ziemi Bartowie toczyli krwawy bój z Krzyżakami. Pamiątką tej bitwy jest głaz narzutowy z datą klęski Bartów.

Pierwotne Wopławki były wsią pruską przeniesioną na prawo chełmińskie w końcu XIV wieku. Jej obszar wynosił wówczas 51 włók, płacąc z nich 27,5 grzywny czynszu. Wkrótce obszar Wopławek wzrósł, gdyż z 1480 roku dobra te wielkości 60 włók otrzymał na prawie magdeburskim szlachcic polski Jakusz Milewski (von der Milwe). Ród ten otrzymał Wopławki od 1745, po czym przeszły one w posiadanie rodziny von Schmidtsecków.

b) Opis zabytków i budynków we wsi Wopławki

Neogotycka, murowana kapliczka grobowa tego rodzaju zbudowana w XIX wieku zachowała się na starym cmentarzu opodal drogi do Karolewa. Przetrwiał też murowany dwór z drugiej połowy XVII wieku, przebudowany w XIX stuleciu. W 1848 roku odbudowano nowe skrzydło. We wnętrzu znajduje się stylowy XIX-wieczny kominek z szarego marmuru. Murowaną bramę wjazdową zbudowano również w XVII wieku. Dwór otacza park krajobrazowy w stylu angielskim, ze starym mieszanym drzewostanem, założony w XIX wieku. Nieopodal dworu znajduje się piękna, zabytkowa kuźnia.



2. Kierunki rozwoju

a) Metoda opracowania Planu rozwoju

Metodę opracowania można określić jako partnerską, tzn. koncepcja Planu rozwoju jest wynikiem dyskusji i rozmów prowadzonych przez władze gminy z przedstawicielami społeczności lokalnej miejscowości Wopławki. Podstawy tej koncepcji są wynikiem ankiety przeprowadzona wśród mieszkańców Wopławki, podczas konsultacji społecznych prowadzonych dla analizy funkcjonowania Strategii Społeczno- Gospodarczego Rozwoju Gminy Kętrzyn.

Na podstawie wyników ankiety, zebrań wiejskich i obserwacji środowiska lokalnego określone zostały wszystkie ważne obszary problemowe oraz preferencje rozwojowe wynikające z istniejących uwarunkowań.

b) Horyzont czasowy realizacji Planu rozwoju

Plan rozwoju obejmuje cele i priorytety, których realizacja sięga etapu programowania pomocy z Unii Europejskiej, tj. do roku 2017.

c) Finansowania

Źródłami finansowania zadań w ramach Planu rozwoju miejscowości Wopławki będą:

- ^ fundusz sołecki
- ^ budżet gminy Kętrzyn
- ^ pozabudżetowe środki pomocowe, w tym głównie fundusze strukturalne:
 - Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego / EFRR/
 - Europejski Fundusz Społeczny /EFS/
- ^ inne środki zewnętrzne

d) Priorytety

Wopławki jako miejscowość wchodząca w skład gminy Kętrzyn podporządkowana jest strategicznym celom rozwoju całej gminy. Niemniej oczekiwania i potrzeby mieszkańców są na bieżąco monitorowane przez władze gminy, i w miarę możliwości zaspokajane.

Poniżej przedstawione zostały priorytety rozwojowe (w kolejności przyznanych punktów) wyznaczone przez samych mieszkańców Wopławki w badaniu ankietowym przeprowadzonym na spotkaniu konsultacyjnym.

1. organizacja czasu wolnego dorosłych i młodzieży poprzez sportowego
2. organizacja czasu wolnego dorosłych i młodzieży poprzecz kulturę
3. wyposażenie i wykorzystanie zabytkowej świetlicy „Kuźnia”
4. infrastruktura drogowa
5. utrzymanie czystości wsi
6. zagospodarowanie przestrzenne

7. wspieranie działania organizacji pozarządowych
8. oświetlenie
9. biblioteka
10. bezpieczeństwo
11. Przejęcie i zagospodarowanie zielonych terenów wokół bloków mieszkalnych od Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa

3. Inwentaryzacje zasobów

a. Obszary badania stanu zasobów miejscowych- walory środowiska lokalnego

1) Środowisko przyrodnicze

a) Ciekawe miejsca

- *rozlewiska bagienne siedlisko rzadkich gatunków ptaków
- *pobliskie jeziora

2) Turystyka

a) Ciekawe miejsca lub obiekty

- *zabytkowy dworek
- *kapliczka neogotycka z XIX wieku
- *kamień upamiętniający bitwę Bartów z Krzyżakami

3) Gospodarka, infrastruktura

a) Ważne podmioty gospodarczego

- *zakład energetyczny (Dariusz Piekrza)
- * jeden sklep spożywczo- przemysłowy

b) Stan infrastruktury

- *istniejący wodociąg
- *energia elektryczna
- * gaz

4) Organizacje społeczne działające lokalnie

a) Liderzy lokalni

- * Wacław Topczyłko - sołtys

*Rada sołecka:

- Edward Perkoiwski
- Janusz Kaliński
- Mirosław Turło
- Adam Krygier

- *Wopławskie Stowarzyszenie Aktywności Lokalnej „Integracja”

5) Kultura

a) Działania grup lokalnych

- *organizowanie imprez okolicznościowych, np. Dzień Dziecka, Dzień Matki, Wieczory Poezji, Wieczory Kolęd.

b) Ciekawi ludzie

- * Erwin Krygier, jeden z pierwszych osadników

c) Ciekawe wydarzenia

- * zorganizowanie imprezy z okazji 700- lecia wsi Wopławki

6) Sport

a) Działania grup lokalnych

- *jedna drużyna sportowa, której przewodniczy Adam Krygier

b. Ciekawe wydarzenia

- * rozgrywki sportowe: piłka nożna, siatkówka- za względu na brak boiska do piłki nożnej w miejscowości Wopławki rozgrywki organizowana są w Karolewie.

Obszary badania stanu zasobów miejscowych. Potrzeby środowiska lokalnego

1) Turystyka

a) Ciekawe miejsca lub obiekty

- * zagospodarowania terenu wokół świetlicy „Kuźnia”
- *wykorzystanie walorów turystycznych okolicznych lasów, jezior
- *remont zabytkowego komina i zagospodarowanie terenu wokół niego

2) Gospodarka, infrastruktura

a) stan infrastruktury

- *nowa linia energetyczna na potrzeby ośrodka kultury
- *remont dróg gminnych
- *położenie chodnika wzdłuż drogi asfaltowej łączącej obie części miejscowości
- *zagospodarowanie terenu po byłym przedszkolu na 3 następujące cele:
 - sportowy
 - plac zabaw dla dzieci
 - rozrywkowo- kulturalny

3) Kultura

a) Ciekawe wydarzenia

- *organizowanie imprez: Dzień Dziecka, Dzień Matki, dzień Babci, Zabawy przy muzyce na wolnym powietrzu.

4. Analiza SWOT

Podczas sporządzania „Planu rozwoju miejscowości- Wopławki, Gmina Kętrzyn” określone zostały czynniki decydujące o możliwości realizacji priorytetów, tzw. Mocne Strony oraz bariery realizacji tych priorytetów tzw. Słabe Strony.

W poniższych zestawieniach zostały wyszczególnione mocne i słabe strony oraz szanse i zagrożenia.

Mocne strony:

- ▲ miejscowość wchodzi w skład Gminy Kętrzyn
- ▲ aktywnie działający miejscowi liderzy
- ▲ istnienie terenów do zagospodarowania
- ▲ korzystne warunki demograficzne [potencjał ludności w wieku produkcyjnym i

przedprodukcyjnym]

- ^ znaczna aktywność mieszkańców gminy i ich potencjał gospodarczym
- ^ znaczne walory przyrodnicze
- ^ przeświadczenie samorządu gminy i mieszkańców miejscowości o konieczności planowanego rozwoju gospodarczego i przestrzennego

Słabe strony:

- ^ słabe tempo realizacji infrastruktury technicznej
- ^ brak zagospodarowania wolnego czasu dorosłych, młodzieży i dzieci
- ^ słabe tempo zagospodarowania wolnych terenów
- ^ obszary we władaniu AWRSP o niesprecyzowanym przeznaczeniu
- ^ brak boiska do piłki nożnej

Szanse:

- ^ środki z Unii Europejskiej
- ^ programy pomocowe
- ^ stabilizacja ekonomiczna Kraju
- ^ promocja gminy i miejscowości, jej pozytywny wizerunek

Zagrożenia:

- ^ brak stabilizacji gospodarczej państwo
- ^ niestabilny system podatkowy
- ^ niesprawne finanse publiczne
- ^ niewłaściwa polityka rolna
- ^ bezrobocie w regionie

5. Obszar o szczególnym znaczeniu

Wieś Wopławki jest jedną z największych miejscowości Gminy Kętrzyn. Znajduje się tu kilka obiektów, w których koncentruje się życie kulturalne i sportowe mieszkańców wsi:

- świetlica wiejska „Kuźnia” i plac zabaw
- biblioteka gminna osiedle budynków mieszkalnych
- boisko sportowe

Mieszkańcy wsi Wopławki aktywnie uczestniczą w wielu wydarzeniach kulturalnych i sportowych wsi, dlatego też w/w miejsca stanowią obszar o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców tej miejscowości.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z przepisem przedmiotowego rozporządzenia, operacje realizowane w ramach działania "Odnowa i rozwój wsi" mogą dotyczyć kształtowania obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego. Definicja obszaru realizacji operacji z zakresu kształtowania przestrzeni została ustalona dla działania "Odnowa i rozwój wsi" PROW 2007-2013 i nie jest tożsama z definicją "obszaru przestrzeni publicznej" zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2006, Nr 45, poz. 319), zgodnie z którą, obszar przestrzeni publicznej musi być określony w studium uwarunkowania prze-

strzennego. W przypadku operacji realizowanych w ramach działania "Odnowa i rozwój wsi" PROW 2007-2013 nie jest to wymagane.

Obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, należy identyfikować z centrum miejscowości jednak, mając na uwadze różnorodność typów układów urbanistycznych zwłaszcza w miejscowościach wiejskich, centrum miejscowości w rozumieniu przepisów przedmiotowego rozporządzenia nie musi znajdować się w faktycznym centrum miejscowości identyfikowanym na podstawie mapy.

Dlatego też, operacje związane z kształtowaniem obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, należy weryfikować na podstawie Planu Odnowy Miejscowości zawierającego opis planowanych zadań inwestycyjnych, a w przypadku wątpliwości należy dokonać wizytacji w miejscu.



Gmina Kętrzyn
 miejscowość Wopławki
 skala 1:5000

6. Opis planowanych przedsięwzięć

Przedsięwzięcia planowane są do realizacji w ramach **Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007- 2013** w zakresie działania „Odnowa i rozwój wsi”:

1. Wyposażenie odremontowanej świetlicy „Kuźnia”

Po przeprowadzeniu remontu budynku kuźni zabytkowej, wpisanej do rejestru zabytków, planujemy doposażyć ją w meble i urządzenia niezbędne w świetlicy wiejskiej. Dlatego należy wyposażyc pomieszczenie w sprzęt: stoły, krzesła, półki, zasłony, urządzenia elektroniczne.. Przeprowadzenie remontu w Kuźni w Wopławce było przedsięwzięciem niezwykle istotnym dla mieszkańców wsi, dla których „Kuźnia” będzie miejscem integracji lokalnej społeczności oraz miejscem spotkań. Przewidywany koszt przedsięwzięcia: 5.000,00 zł.

Finansowanie: fundusz sołecki; budżet gminy Kętrzyn; pozabudżetowe środki pomocowe, w tym głównie fundusze strukturalne: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego / EFRR/, Europejski Fundusz Społeczny /EFS/, Program Rozwoju Obszarów Wiejskich (PROW); inne środki zewnętrzne

2. Zagospodarowanie terenu wokół zabytkowej kuźni

Po przeprowadzonym remoncie budynku kuźni dla celów estetyki i bezpieczeństwa należy uporządkować i zagospodarować teren wokół budynku. Dlatego należy poprawić dojazd oraz dojście do budynku, uporządkować trawniki, zasadzić drzewka i krzewy oraz postawić ławeczki i śmietniki. Przewidywany koszt przedsięwzięcia: 1.000,00 zł.

Finansowanie: fundusz sołecki; budżet gminy Kętrzyn; pozabudżetowe środki pomocowe, w tym głównie fundusze strukturalne: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego / EFRR/, Europejski Fundusz Społeczny /EFS/, Program Rozwoju Obszarów Wiejskich (PROW); inne środki zewnętrzne

3. Remont drogi gminnej i poboczy (budowa chodnika)

Planuje się poprawienie dróg i poboczy przy największych skupiskach ludności (dojść do miejsc kultury), postawienie znaku ograniczenia prędkości i tablic informacyjnych, a realizacja zadania planowana jest na lata 2011- 2017. Przewidywany koszt przedsięwzięcia: 450.000,00 zł.

Finansowanie: fundusz sołecki; budżet gminy Kętrzyn; pozabudżetowe środki pomocowe, w tym głównie fundusze strukturalne: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego / EFRR/, Europejski Fundusz Społeczny /EFS/, Program Rozwoju Obszarów Wiejskich (PROW); inne środki zewnętrzne

4. Modernizacja oświetlenia

Z uwagi na wykonany remont Kuźni i planowany remont dróg planuje się postawienie słupów oświetleniowych przy drodze do miejsc kultury. Przewidywany koszt przedsięwzięcia: 15.000,00 zł.

Finansowanie: fundusz sołecki; budżet gminy Kętrzyn; pozabudżetowe środki pomocowe, w tym głównie fundusze strukturalne: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego / EFRR/, Europejski Fundusz Społeczny /EFS/, Program Rozwoju Obszarów Wiejskich (PROW); inne środki zewnętrzne

5. Budowa boiska sportowego

W miejscowości Wopławki działa młodzieżowa drużyna piłkarska. Chcemy aby rozwijał się sport a dzieci i młodzież nie mają gdzie trenować i organizować zawody sportowe. Boisko w obecnym stanie nie nadaje się do użytkowania. Planuje się generalny remont tego obiektu. Przewidywany koszt przedsięwzięcia: 30.000,00 zł.

Finansowanie: fundusz sołecki; budżet gminy Kętrzyn; pozabudżetowe środki pomocowe, w tym głównie fundusze strukturalne: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego / EFRR/, Europejski Fundusz Społeczny /EFS/, Program Rozwoju Obszarów Wiejskich (PROW); inne środki zewnętrzne

6. Budowa placu zabaw dla dzieci

W związku z tym, że dzieci przedszkolne oraz dzieci po powrocie ze szkoły nie mają placu do zabawy planuje się uporządkowanie terenu po byłym przedszkolu na cel sportowy, plac zabaw dla dzieci i cel kulturalno- rozrywkowy. Przewidywany koszt przedsięwzięcia:

15.000,00 zł.

Finansowanie: fundusz sołecki; budżet gminy Kętrzyn; pozabudżetowe środki pomocowe, w tym głównie fundusze strukturalne: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego / EFRR/, Europejski Fundusz Społeczny /EFS/, Program Rozwoju Obszarów Wiejskich (PROW); inne środki zewnętrzne

7. Organizacja imprez rekreacyjnych i integracyjnych

W świetlicy wiejskiej „Kuźnia” oraz w innych miejscach miejscowości Wopławki mieszkańcy planują organizowanie imprez: Dzień Dziecka, Dzień Matki, dzień Babci, Zabawy przy muzyce na wolnym powietrzu mające charakter integracyjny i kulturalno- rozrywkowy. Przewidywany koszt przedsięwzięcia: 15.000,00 zł.

Finansowanie: fundusz sołecki; budżet gminy Kętrzyn; pozabudżetowe środki pomocowe, w tym głównie fundusze strukturalne: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego / EFRR/, Europejski Fundusz Społeczny /EFS/, Program Rozwoju Obszarów Wiejskich (PROW); inne środki zewnętrzne

8. Uporządkowanie terenu po byłym przedszkolu - 30.000,00zł

W miejscu byłego przedszkola mieszkańcy planują uporządkować teren i wybudować tu plac zabaw dla dzieci oraz miejsce dla spacerów i odpoczynku dorosłych. . Przewidywany koszt przedsięwzięcia: 30.000,00 zł.

Finansowanie: fundusz sołecki; budżet gminy Kętrzyn; pozabudżetowe środki pomocowe, w tym głównie fundusze strukturalne: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego / EFRR/, Europejski Fundusz Społeczny /EFS/, Program Rozwoju Obszarów Wiejskich (PROW); inne środki zewnętrzne

9. Remont zabytkowego komina

W miejscu, gdzie była cegielnia pozostał murowany komin, Mieszkańcy planują uporządkować teren i wyremontować go jako zabytek. Będzie to miejsce dla spacerów i odpoczynku..

Przewidywany koszt przedsięwzięcia: 1.000,00 zł.

Finansowanie: fundusz sołecki; budżet gminy Kętrzyn; pozabudżetowe środki pomocowe, w tym głównie fundusze strukturalne: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego / EFRR/, Europejski Fundusz Społeczny /EFS/, Program Rozwoju Obszarów Wiejskich (PROW); inne środki zewnętrzne

7. Szacunkowy kosztorys planowanych przedsięwzięć

1. Doposażenie świetlicy –	- 5.000,00 zł
2. Zagospodarowanie terenu wokół zabytkowej kuźni	- 1.000,00 zł
3. Remont dróg gminnych i poboczy (budowa chodnika)	- 450.000,00 zł
4. Modernizacja oświetlenia -	- 15.000,00 zł
5. Budowa boiska sportowego -	- 30.000,00 zł
6. Budowa placu zabaw dla dzieci -	- 15.000,00 zł
7. Organizacja imprez rekreacyjnych i integracyjnych	- 15.000,00 zł
8. Uporządkowanie terenu po byłym przedszkolu	- 30.000,00zł
9. Remont zabytkowego komina	- 1.000,00zł

8. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

Lp.	Nazwa działania	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
1	Doposażenie świetlicy „Kuźnia”		X					
2	Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy		X					
3	Remont dróg gminnych i poboczy	X	X	X	X	X	X	X
4	Modernizacja oświetlenia			X				
5	Budowa boiska sportowego		X	X	X			
6	Budowa placu zabaw dla dzieci		X	X				
7	Organizacja imprez rekreacyjnych i integracyjnych	X	X	X	X	X	X	X
8	Uporządkowanie terenu po byłym przedszkolu		X	X				
9	Remont zabytkowego komina			X	X			

-