

Załącznik do uchwały  
Rady Gminy Kętrzyn  
Nr XLV / 307 / 2010  
z dnia 12 maja 2010 roku



# *Plan Odnowy Miejscowości Karolewo*

*na lata 2010 – 2016*

**maj 2010**

## **Wstęp**

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich to jedno z kluczowych wyzwań, jakie stoją przed Polską w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym jej celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszaniu istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich. Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi”, jak również stanowić będzie wytyczne dla władz Gminy Kętrzyn przy opracowaniu kierunków rozwoju miejscowości Karolewo. Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

W ramach działań pomocą finansową zostaną objęte projekty dotyczące:

1. Budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów:
  - a. pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe
  - b. służących promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa historycznego, tradycji sztuki oraz kultury.
2. Kształtowanie obszaru przestrzeni publicznej.
3. Budowy, remontu lub przebudowy infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych lub społeczno-kulturalnych.
4. Zakup obiektów charakterystycznych dla tradycji budownictwa w danym regionie.
5. Odnowa, konserwacja lokalnych pomników historycznych, budynków będących zabytkami lub miejscami pamięci.
6. Kultywowania tradycji społeczności lokalnej oraz tradycyjnych zawodów.

## **Wprowadzenie**

Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno-kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej pro-gospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter. I dzięki temu może stanowić doskonale uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta. Korzyści wynikające z posiadania Planu Odnowy Miejscowości:

1. Plan umożliwi efektywne gospodarowanie zasobami takimi, jak środowisko, ludzie, infrastruktura i środki finansowe.
2. Zapisanie tego procesu w formie dokumentu umożliwi stałą ocenę postępów i korygowanie błędów przez wszystkich członków społeczności lokalnej.
3. Dokument umożliwi zaangażowanie władz lokalnych oraz mieszkańców w planowanie swojej przyszłości. Uwzględnienie różnych opinii, pomysłów i koncepcji często wymaga consensusu. Osiągnięty na drodze otwartej dyskusji pozwala na wypracowanie strategii, z którą będzie identyfikowała się społeczność lokalna.
4. Tworzenie Planu Odnowy sprzyja realistycznej ocenie mocnych i słabych stron miejscowości a przez to przyjrzenie się możliwościom oraz potencjalnym problemom, które mogą się pojawić w przyszłości. W ten sposób można uniknąć wielu trudności.

Podstawą tworzenia Planu Odnowy Miejscowości jest zdanie sobie sprawy z lokalnych zasobów i potencjałów, zmobilizowanie ich, zainwestowanie w rozwój i stworzenie systemu działań partnerskich tak, aby uzyskać efekt żywiłowego przyrastania inicjatyw i kumulowania się ich skutków.

## Położenie miejscowości.

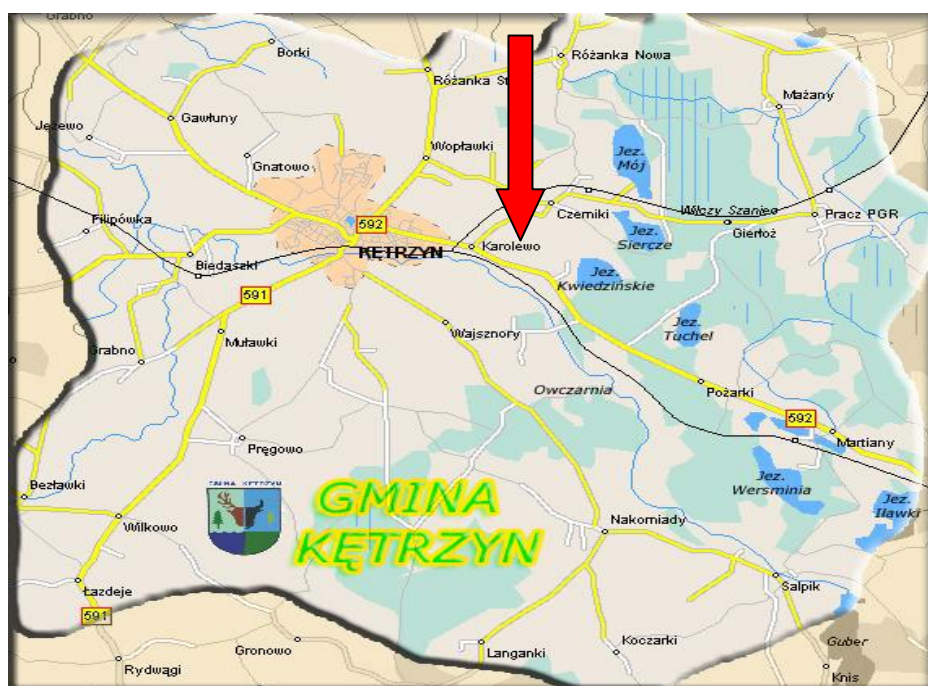
**Karolewo** (niem. *Carlshof*) – wieś w Polsce położona w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie kętrzyńskim, w gminie Kętrzyn, prawie na przedmieściu Kętrzyna, przy drodze Kętrzyn-Giżycko.

W latach 1975-1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa olsztyńskiego.

Powierzchnia obrębu Karolewo (miejscowość i pobliskie użytki rolne): ok. 507 ha.

Liczba ludności ( stan na 31.12.2009 r.) – 558 osób. W roku 2000 w Karolewie mieszkały 592 osoby, w 2007 r. – 579 osób, w 2008 r.- 572 osoby.

Karolewo należy do sołectwa Kruszewiec



Mapa: Położenie miejscowości Karolewo, Gmina Kętrzyn



*Zdjęcie: Widok miejscowości Karolewo z lotu ptaka.*

## **1. Historia miejscowości.**

Wieś powstała pod koniec XIX wieku jako osada robotnicza. W Karolewie w dniu 23 października 1882 odbyła się uroczystość otwarcia Zakładu Opiekuńczego prowadzonego przez Kościół Ewangelicko-Augsburski. W uroczystości uczestniczył m.in. Marcin Giersz wydawca (w języku polskim): kalendarzy, śpiewników szkolnych i "Gazety Leckiej" w Giżycku. O Karolewie pisze Mieczysław Orłowicz w przewodniku turystycznym wydanym w 1923 w sposób następujący:

*W roku 1910 (zakład) miał tysiąc wychowanków, w tym 807 epileptyków, zresztą umysłowo chorych, suchotników oraz dotkniętych alkoholizmem. Zakład wygląda jak osobne miasto i posiada własny kościół.*

Według danych niemieckich, w 25 – lecie założenia Zakładu w Karolewie było 1500 podopiecznych, w tym 800 osób chorych na epilepsję. Chorymi opiekowało się 150 diakonów i diakonis.

Zakładem w Karolewie kierowali kolejno: pastor August Hermann Dembowski (1882-1912), później jego najmłodszy brat Siegfried Dembowski do 1923 r. oraz syn pierwszego Heinz Dembowski do 1939 r. W czasie II wojny światowej Dembowski po wcieleniu do wojska był administratorem ośrodka wypoczynkowego w Ubliku.

W ramach leczenia stosowano terapię zajęciową, dlatego Zakład posiadał własne gospodarstwo rolne. W roku 1913 było tam 141 ha użytków rolnych, w tym 95 ha gruntów ornych. W gospodarstwie tym było: 18 koni, 118 szt. bydła, w tym 80 krów, 200 owiec i 300 szt. trzody chlewnej. Powierzchnia gospodarstwa później do 375 ha, a łącznie z dzierżawami przekroczyła 500 ha. Prowadzona produkcja rolnicza pozwalała na samozaopatrzenie w żywność i sprzedaż jej nadwyżek.

W latach 1922 – 1928 w Karolewie funkcjonowało Seminarium Kaznodziejskie, które przeniesiono do Biedaszek Małych.

Zakład opiekuńczy w Karolewie powstał po utworzeniu przez Fundację Sembecka podobnego typu ośrodka w Kętrzynie przy ulicy Asnyka.

## ***Karolewo w latach 1939-1945***

W marcu 1939 r. do Zakładu Opiekuńczego wkroczyło Gestapo. W 1940 r. Zakład został zlikwidowany. Obłożnie chorych uśmiercono za pomocą zastrzyków (eutanazja), a pozostałych wywieziono do Kortowa w Olsztynie. Organy z kościoła trafiły do wojskowego ośrodka wypoczynkowego.

W Karolewie powstały koszary SS. Jednostka ta służyła do ochrony "Wilczego Szańca". Istniejący tu wcześniej szpital przeznaczony został na potrzeby obsługi medycznej załogi "Wilczego Szańca" (obecnie w dawnym budynku szpitalnym mieszczą się pomieszczenia dydaktyczne szkół ponadpodstawowych). W Karolewie organizowano też kursy pielęgniarek. Po zamachu na Hitlera 20 lipca 1944 r. do szpitala w Karolewie przywożono rannych oficerów, których Hitler odwiedził 21 lipca.

Przed spodziewanymi nalotami na Królewiec na teren koszar SS pod koniec 1943 r. do Karolewa ewakuowano niektóre zbiory. W 1945 r. Karolewo zajęła jednostka Armii Radzieckiej, która stacjonowała tu do wiosny 1946 r.. Gdy wojsko radzieckie opuściło Karolewo w kościele, który SS wykorzystywało na magazyn znaleziono 33 skrzynie ze zbiorami archeologicznymi z "Prussia Museum" w Królewcu.

## ***Kościół w Karolewie***

Projekt kościoła w Karolewie zaprojektował w ostatnich latach XIX w., w stylu neogotyckim Bergmann z ówczesnego Rastenburga. Uroczystości erekcyjne po wykonaniu fundamentów odbyły się 5 lipca 1899 r. Kościół był konsekrowany 5 października 1900 r. Miał wówczas trzy dzwony (największy – śmierci, dziękczynny i pracy). Dzwony te przetopione zostały w czasie I wojny światowej, a nowe z 1932 r. też zostały przetopione w czasie II wojny światowej.

Poświęcenia kościoła dla kultu katolickiego w dniu 13 listopada 1949 r. dokonał proboszcz parafii św. Katarzyny w Kętrzynie ks. Wacław Radziwon. Kościół poświęcony został ku czci św. Stanisława Kostki – patrona młodzieży. Konsekracji dzwonów w dniu 14 lutego 1965 r. (największy – Maryja, średni – Wojciech i najmniejszy – Stanisław) dokonał ówczesny rektor Warmińskiego Seminarium Duchownego ks. bp. Jan Obląk. W Karolewie od lat 50. trwała walka z władzami państwowymi o utworzenie parafii (zakaz budowy plebanii). Przez kilkanaście lat wikariusz (pełniący faktycznie rolę proboszcza) mieszkał na kościelnej wieży. Jego następca (1977 r.) wpadł na lepszy pomysł, przy turystycznej trasie do "Wilczego Szańca" obok kościoła postawił barakowóz z napisem "Duszpasterstwo Parafialne przy kościele św. Stanisława Kostki w Karolewie" zwany powszechnie Wozem Drzymały. Radio Wolna Europa zaczęło nadawać stosowne audycje. Władze państwowe wyraziły zgodę na ustanowienie parafii. Parafię w Karolewie erygował biskup warmiński Józef Glemp w dniu 19 czerwca 1980 r. W dekrete biskupim parafia obejmowała następujące miejscowości: Cegielnia, Czerniki, Gierłoż, Jankowo, Karolewo, Karolewo-Folwark (nie istnieje) , Kruszewiec , Kwida (obecnie Kwiedzina), Nowa Różanka (obecnie od 2008 wieś należy do Parafii św. Brata Alberta w Kętrzynie) , Osewo (nie istnieje) , Owczarki (obecnie Owczarnia), Parcz, Pożarki, Strzyże, Ury (obecnie Góry) i Wopławki.



*Zdjęcie: Kościół p.w. św. Stanisława Kostki w Karolewie*

### **Lata Powojenne od 1945 r. do dnia dzisiejszego.**

W roku 1948 istniejące budynki wykorzystano na utworzenie Zespołu Szkół Rolniczych. W latach 1955-1961 pracownikiem Z.S.R. w Karolewie był Mikołaj Beynar (ojciec Pawła Jasienicy). M. Beynar dyrygował chórem pracowniczym i prowadził szkolną orkiestrę. W ramach Zespołu Szkół w latach 70. funkcjonowała klasa przygotowująca pilotów na potrzeby agrolotnictwa. Jako baza treningowa służyło pobliskie lotnisko. Obecnie zmieniono nieco profil nauczania i szkoły tam istniejące mają nazwę Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Karolewie. Od 2008 roku ZSLiZ w Karolewie podporządkowany został Ministerstwu Rolnictwa. W Karolewie funkcjonuje również Gimnazjum Gminy Kętrzyn. Przy Gimnazjum Gminy Kętrzyn we wrześniu 2008 r. przekazano do użytku nową halę sportową.



*Zdjęcie: szkoła ZS CKR w Karolewie*

## **Inne Ciekawe Obiekty**

### **Projekt Kompleksowej Opieki Długoterminowej w Karolewie**

Stowarzyszenie na Rzecz Chorych Długotrwale Unieruchomionych „Niebieski Parasol” z siedzibą w Olsztynie zakupiło od Starostwa w Kętrzynie budynek położony na obrzeżu Zespołu Szkół znajdującego się w miejscowości Karolewo. Usytuowanie to spełnia wszystkie warunki, by osoby objęte opieką w placówce, mogły w indywidualnym trybie kontynuować naukę w wybranym przez siebie typie szkoły. W ramach projektu planuje się stworzenie wzorcowego modelu opieki długoterminowej, zakładającego realizowanie stacjonarnej i domowej opieki pielęgnarskiej, długotrwałej rehabilitacji usprawniającej, poradnictwo, wypożyczalnię sprzętu oraz kształcenie, szkolenie i edukację osób zaangażowanych w organizację i realizowanie opieki.





*Zdjęcie: Budynek dawnego internatu „Kościuszkowiec” - obecnie własność Stowarzyszenia „Niebieski Parasol”*



*Zdjęcie: Wieża Ciśnień w Karolewie.*

## **2. Inwentaryzacja zasobów**

Aktualna kondycja zasobów, które mogą być wykorzystywane na rzecz rozwoju miejscowości Karolewo. Celem inwentaryzacji zasobów jest ustalenie zasobów wyróżniających miejscowość i rozpoznanie potencjału jakim ona dysponuje.

### **1. Zasoby przyrodnicze ( np. parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu lub inne):**

- Obszar chronionego krajobrazu zlewni rzeki Guber,
- Starodrzew na terenie miejscowości – 100-letnie dęby, klony i lipy,
- Położenie w Krainie Wielkich Jezior Mazurskich, na skrzyżowaniu szlaków turystycznych.

## **2. Dziedzictwo kulturowe ( obiekty zabytkowe, obiekty o wartościach historycznych czy sentymentalnych):**

- Na terenie miejscowości znajduje się wiele obiektów budowlanych z końca XIX i początku XX wieku. Do nich należą:
  - kościół katolicki p.w. św. Stanisława Kostki
  - wieża ciśnień, budowla wpisana na listę obiektów chronionych
  - zespół budynków będących w zarządzie ZS CKR w Karolewie
  - zespół budynków z końca XIX wieku w zarządzie wspólnot
  - cmentarz ewangelicki z końca XIX i początku XX wieku.

## **3. Obiekty i tereny ( np. skwery, parki, ścieżki rowerowe, rynki):**

- na terenie miejscowości znajduje się wiele mniej lub bardziej zadbanej skwerów, trawników i miejsc odpoczynku,
- boisko asfaltowe do gry w piłkę ręczną, koszykówkę, piłkę nożną
- boisko trawiaste

## **4. Infrastruktura społeczna ( np. domy kultury, biblioteki, muzea, izby pamięci):**

- Gimnazjum Gminne z salą sportową,
- Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego z salą sportową,
- Biblioteka szkolna
- Parafia Rzymsko-Katolicka
- Świetlica gminna „Harcówka”

## **5. Infrastruktura techniczna (np. zakłady i obiekty zapewniające dostęp do podstawowych usług dla mieszkańców w zakresie energetyki , dostarczania ciepła, wody, usuwania ścieków i odpadów, itp.):**

- Energia elektryczna dostarczana przez Firmę Energa S.A Rejon w Kętrzynie.
- Dostarczanie ciepła do budynków mieszkalnych- lokalne przydomowe lub wspólnotowe kotłownie ( dostarczane ciepło we własnym zakresie przez właścicieli budynków).
- Dostarczanie wody- wodociąg gminny obsługiwany przez Gminny Przedsiębiorstwo Komunalne w Karolewie.
- Usuwanie ścieków- lokalna gminna sieć kanalizacyjna z oczyszczalnią ścieków w miejscowości Karolewo. Obsługę zapewnia Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne w Karolewie
- Usuwanie odpadów - Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne w Karolewie oraz firma „Komunalnik” z Kętrzyna
- Komunikacja miejska- autobusy MPK Kętrzyn, Komunikacja autobusowa Veolia Kętrzyn, prywatni przewoźnicy
- Dwa sklepy przemysłowo- spożywcze
- Kawiarnia
- Punkt gastronomiczny

## **6. Gospodarka i rolnictwo ( np. zakłady pracy, gospodarstwa rolne, warsztaty rzemieślnicze):**

- Gospodarstwo szkolne
- Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne
- Gospodarstwo Hodowli Koni

#### **7. Kapitał społeczny i ludzki (np. organizacje działające na terenie miejscowości):**

- Koło Emerytów „Cyranka”
- Rada Parafialna
- Ludowy Klub Sportowy „Orzeł”
- Ochotnicza Straż Pożarna
- Stowarzyszenie Przyjaźni Polsko-Francuskiej „La Cigogne”
- Stowarzyszenie Oświatowo-Kulturalne Gminy Kętrzyn

#### **Lokalni Liderzy:**

- Organizacje szkolne i młodzieżowe,
- Radni Rady Gminy Kętrzyn
- Koło Emerytów „Cyranka”,
- Rada Parafialna
- Związki Zawodowe działające przy ZS Centrum Kształcenia Rolniczego

### **3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Karolewo - SWOT.**

Jest to analiza mająca na celu przeprowadzenie inwentaryzacji zasobów oraz ustalenie słabych i mocnych stron miejscowości oraz najbliższego otoczenia społeczno-gospodarczego, infrastrukturalnego i przyrodniczego, które przekłada się bezpośrednio na szanse i zagrożenia miejscowości w okresie perspektywnym.

#### **CZYNNIKI WEWNĘTRZNE**

MOCNE STRONY	SABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokie walory krajobrazowe</li> <li>• Czyste środowisko naturalne</li> <li>• Dużo terenów zielonych i niewielkich jezior</li> <li>• Atrakcyjne położenie w Krainie Wielkich Jezior</li> <li>• Występowanie licznych obiektów historycznych w najbliższej okolicy</li> <li>• Bliskie położenie miasta Kętrzyn</li> <li>• Możliwość zagospodarowania terenów np. na działki rekreacyjne, działki pod budownictwa mieszkaniowe lub usługowe</li> <li>• Rozbudowana infrastruktura komunikacyjna ( 2 trasy kolejowe, drogi, komunikacja PKS, MPK )</li> <li>• Bardzo intensywny ruch turystyczny w okresie letnim</li> <li>• Dobra baza szkolna-gimnazjum i szkoły średnie</li> <li>• Zintegrowani ze sobą mieszkańcy- zwłaszcza środowisko dawnych pracowników ZSR w Karolewie</li> <li>• Stopniowa, płynna wymiana pokoleniowa</li> <li>• Dobre zaplecze sportowe – obiekty sportowe( dwie sale sportowe, boisko asfaltowe, boisko trawiaste, siłownia)</li> <li>• Doskonała baza noclegowa- Internat ZS CKR</li> <li>• Klub Sportowy „ Orzeł” Karolewo</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zły stan dróg powiatowych i gminnych</li> <li>• Zły stan dróg i alejek spacerowych będących w zarządzie ZS CKR w Karolewie</li> <li>• Niewykorzystane, niszczące budynki poszkolne, internaty i warsztaty szkolne będące w zarządzie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie i osób prywatnych</li> <li>• Stara sieć wodociągowo-kanalizacyjna ( część pochodząca z końca XIX w.)</li> <li>• Zaniedbane skwery i rabaty kwiatowe</li> <li>• Rozdrobnienie działek i duża liczba właścicieli administrujących zasobami miejscowości</li> <li>• Przeszarżała baza dydaktyczna i sportowa szkół, będących główną siłą napędową miejscowości</li> <li>• Brak nowoczesnych obiektów sportowych-boisk do gier zespołowych</li> <li>• Brak więzi emocjonalnych z miejscowością u młodych mieszkańców ( zwłaszcza nowoprzybyłych).</li> <li>• Brak chodnika łączącego miejscowość z cmentarzem parafialnym</li> <li>• Niski poziom zamożności mieszkańców</li> <li>• Niski poziom przedsiębiorczości mieszkańców</li> <li>• Niewystarczająca oferta kulturalna dla mieszkańców</li> </ul>

#### CZYNNIKI ZEWNĘTRZNE

OKAZJE- SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozyskanie środków finansowych z Unii Europejskiej</li> <li>• Większa liczba Programów Pomocowych skierowanych do mieszkańców wsi</li> <li>• Moda na mieszkanie za miastem</li> <li>• Więcej działań integrujących społeczność lokalną</li> <li>• Możliwość pozyskania inwestorów</li> <li>• Rozwój rynku pracy i spadek bezrobocia</li> <li>• Stabilizacja ekonomiczna kraju</li> <li>• Rozwój przedsiębiorczości na terenach wiejskich i drobnej wytwórczości.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Niedofinansowanie rolnictwa</li> <li>• Rosnące patologie społeczne</li> <li>• Brak ożywienia gospodarczego na terenie Gminy Kętrzyn.</li> <li>• Brak nowych miejsc pracy</li> <li>• Brak atrakcyjnej bazy kulturalno-oświatowej</li> <li>• Odpływ młodych i wykształconych mieszkańców do większych ośrodków miejskich ( Warszawa, Gdańsk, Olsztyn)</li> <li>• Ubożenie społeczeństwa</li> </ul>

## NASZA WIZJA KAROLEWA

### Dlaczego chcemy odnowy naszej miejscowości?

- nasza miejscowość ma wszelkie szanse rozwojowe – mamy sporo atrakcyjnych terenów, chętnie powitamy nowych mieszkańców ceniących spokój i kameralność,
- chcemy żyć w pięknym estetycznym otoczeniu,
- chcemy się lepiej poznać i zintegrować, uniknąć napięć jakie mogą się pojawić w związku z przybywaniem nowych mieszkańców o innych przyzwyczajeniach i innym stylu życia,

- chcemy poprawić warunki codziennego życia, wyrównać nasze szanse z miastem i większymi ośrodkami naszego powiatu i regionu,
- chcemy zapewnić dobre warunki rozwoju dla młodych ludzi.

### **Nasza wizja – jakie ma być nasze życie?**

#### **Nowe Karolewo będzie:**

- miejscowością nowoczesną, bezpieczną i wygodną,
- dawało szansę na wypoczynek, sport i rekreację dla dzieci i młodzieży (plac zabaw dla dzieci, boiska, sala sportowa),
- miejscowością zintegrowaną, z aktywną i nowoczesną społecznością podtrzymującą wiejską tradycję (zadbamy o wysoką świadomość ekologiczną, o nasze wykształcenie – kursy, szkolenia, będziemy jak dotąd organizować wspólne zabawy, festyny),
- miejscowością dbającą o dzieci i młodzież, a także integrującą wszystkich nowo przybyłych, tak by każdy mieszkaniec czuł się ważnym członkiem naszej społeczności i miał lepsze warunki do rozwoju,
- miejscowością dbającą o zachowanie walorów przyrodniczych i kulturowych, zachowującą kameralną, przyjazną skalę urbanistyczną, eksponującą swoje zabytki i otaczający naturalny krajobraz.

#### **4. Obszar o szczególnym znaczeniu dla wsi Karolewo.**

Wieś Karolewo jest jedną z największych miejscowości Gminy Kętrzyn. Znajduje się tu kilka obiektów, w których koncentruje się życie kulturalne i sportowe mieszkańców wsi:

- kościół z domem parafialnym oraz cmentarz parafialny
- hala sportowa
- gimnazjum gminne i zespół szkół ponad gimnazjalnych

- boisko
- osiedle bloków mieszkalnych
- drogi i ciągi komunikacyjne łączące w/w obiekty .

Mieszkańcy wsi Karolewo aktywnie uczestniczą w wielu wydarzeniach kulturalnych i sportowych wsi, dlatego też w/w miejsca stanowią obszar o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców tej miejscowości.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z przepisem przedmiotowego rozporządzenia, operacje realizowane w ramach działania "Odnowa i rozwój wsi" mogą dotyczyć kształtowania obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego. Definicja obszaru realizacji operacji z zakresu kształtowania przestrzeni została ustalona dla działania "Odnowa i rozwój wsi" PROW 2007-2013 i nie jest tożsama z definicją "obszaru przestrzeni publicznej" zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2006, Nr 45, poz. 319), zgodnie z którą, obszar przestrzeni publicznej musi być określony w studium uwarunkowania przestrzennego. W przypadku operacji realizowanych w ramach działania "Odnowa i rozwój wsi" PROW 2007-2013 nie jest to wymagane.

Obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, należy identyfikować z centrum miejscowości jednak, mając na uwadze różnorodność typów układów urbanistycznych zwłaszcza w miejscowościach wiejskich, centrum miejscowości w rozumieniu przepisów przedmiotowego rozporządzenia nie musi znajdować się w faktycznym centrum miejscowości identyfikowanym na podstawie mapy. Dlatego też, operacje związane z kształtowaniem obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, należy weryfikować na podstawie Planu Odnowy Miejscowości zawierającego opis planowanych zadań inwestycyjnych, a w przypadku wątpliwości należy dokonać wizytacji w miejscu.



Obszar o szczególnym znaczeniu – wieś Karolewo



## **5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 2010-2016.**

Mieszkańcy opisali tylko te przedsięwzięcia aktywizujące społeczność i zadania inwestycyjne, które zostały wskazane do realizacji w ciągu 7 lat. Opis każdej inwestycji bądź przedsięwzięcia aktywizującego społeczność lokalną zawiera: nazwę, cel, przeznaczenie harmonogram realizacji, kwotę końcową i wskazane źródła jej pozyskania.

### ***Przedsięwzięcie 1 : Budowa kompleksu boisk sportowych Moje Boisko „ORLIK 2012”***

Planuje się wybudowanie zespołu boisk sportowych w ramach programu „Moje Boisko Orlik 2012”. Urząd Gminy Kętrzyn posiada dokumentację techniczną na wykonanie tej inwestycji. Wyznaczony został teren, na którym ta inwestycja zostanie wykonana : działki nr 86, 28/12, 28/106, 28/107, 28/108. Planuje się, że środki finansowe na budowę pozyskane zostaną z następujących źródeł: Ministerstwo Sportu i Turystyki, Samorząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego, fundusze Unii Europejskiej (Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013) oraz budżet Gminy Kętrzyn. Koszt inwestycji oceniany jest na około 1,9 mln złotych. Inwestycja podwyższa walory kulturalne i turystyczne miejscowości Karolewo. Umożliwi wykorzystanie położenia miejscowości i istniejącej bazy do dalszego jej rozwoju i pozyskiwania środków z ruchu turystycznego i sportowego. Zaplecze rekreacyjno – sportowe będzie służyło do organizowania imprez o charakterze kulturalnym i sportowo rekreacyjnym dla miejscowej i okolicznej ludności. Realizacja inwestycji uatrakcyjni sportową bazę szkolną i pozwoli zagospodarować czas wolny dzieci i młodzieży. Przyczyni się również do rozwoju fizycznego mieszkańców okolicznych miejscowości i wpłynie na wzrost liczby uprawiających sport, rozwój młodych talentów oraz poprawę zdrowia młodych mieszkańców gminy /w dalszej perspektywie czasowej/.

Harmonogram realizacji przedsięwzięcia:

1. Ogłoszenie przetargu i wybór wykonawcy – III-IV 2010r.
2. Roboty ziemne i podbudowy – V-VI 2010r.
3. Wykonanie boisk (piłki nożnej, siatkówki i koszykówki) – VI – VII 2010r.
4. Wykonanie budynku socjalnego zaplecza boisk sportowych – VIII 2010
5. Wykonanie przyłączy do budynku socjalnego – VIII 2010r.
6. Zakup i montaż sprzętu sportowego – IX 2010r.
7. Wykonanie oświetlenia kompleksu – IX 2010r.
8. Wykonanie chodnika i drogi wewnętrznej – IX 2010r.

9. Wykonanie ogrodzenia kompleksu – IX 2010r.

10. Odbiór i przekazanie obiektu do eksploatacji – X 2010r.

Będzie to obiekt ogólnodostępny dla wszystkich mieszkańców nie tylko miejscowości Karolewo ale całej Gminy Kętrzyn (zgodnie z Regulaminem korzystania z kompleksu boisk).

Będą odbywały się tu imprezy sportowe i rekreacyjno – sportowe a także zajęcia dydaktyczne.

Nazwa przedsięwzięcia	Cel przedsięwzięcia lub inwestycji	Przeznaczenie przedsięwzięcia lub inwestycji	Okres realizacji przedsięwzięcia lub inwestycji	Kwota końcowa przedsięwzięcia lub inwestycji	Źródła finansowania przedsięwzięcia lub inwestycji
<b>Budowa kompleksu boisk sportowych Moje Boisko „ORLIK 2012”</b>	<p>Inwestycja podwyższa walory kulturalne i turystyczne miejscowości Karolewo. Umożliwi wykorzystanie położenia miejscowości i istniejącej bazy do dalszego jej rozwoju i pozyskiwania środków z ruchu turystycznego i sportowego. Zaplecze rekreacyjno – sportowe będzie służyło do organizowania imprez o charakterze kulturalnym i sportowo rekreacyjnym dla miejscowej i okolicznej ludności. Realizacja inwestycji uatrakcyjni sportową bazę szkolną i pozwoli zagospodarować czas wolny dzieci i młodzieży. Przyczyni się również do rozwoju fizycznego mieszkańców okolicznych miejscowości i wpłynie na wzrost liczby uprawiających sport, rozwój młodych talentów oraz poprawę zdrowia młodych mieszkańców gminy /w</p>	<p>Będzie to obiekt ogólnodostępny dla wszystkich mieszkańców nie tylko miejscowości Karolewo ale całej Gminy Kętrzyn (zgodnie z Regulaminem korzystania z kompleksu boisk). Będą odbywały się tu imprezy sportowe i rekreacyjno – sportowe a także zajęcia dydaktyczne.</p>	<p>Rok 2010</p>	<p>1.900.000 zł</p>	<p>Program Rozwoju Obszarów Wiejskich, środki własne z budżetu Gminy Kętrzyn i inne zewnętrzne źródła finansowania</p>

	dalszej perspektywie czasowej/.				
<b>Remont infrastruktury drogowej na terenie miejscowości</b>	Realizacja inwestycji przewiduje poprawę stanu technicznego odcinków dróg gminnych przebiegających przez miejscowość Karolewo. Ich zły stan jest spowodowany nieustannymi remontami instalacji wodnej i przebudową sieci energetycznej. Dotyczy to głównie odcinków drogi wykonanej w XIX wieku techniką brukową.	Ogólnodostępne dla mieszkańców. Istniejący stan techniczny dróg nie zapewnia dostatecznego stanu bezpieczeństwa. Gruntowne remonty przyczynią się do poprawy bezpieczeństwa i komfortu przemieszczania się po nich.	2010 – 2016r	1.000.000 zł	Źródła zewnętrzne i budżet Gminy Kętrzyn
<b>Remonty ciągów komunikacyjnych /chodników/. Przebudowa nawierzchni chodników z płyt chodnikowych na chodniki o nawierzchni polbrukowej z utworzeniem odcinka drogi rowerowej wzdłuż drogi Kętrzyn - Gierłoż</b>	Realizacja inwestycji przewiduje poprawę stanu technicznego odcinków chodników wzdłuż dróg gminnych przebiegających przez miejscowość Karolewo. Ich zły stan jest spowodowany nieustannymi remontami i wieloletnią eksploatacją.	Inwestycja ogólnodostępna dla mieszkańców. Stan techniczny chodników, szczególnie wzdłuż drogi Kętrzyn – Gierłoż nie zapewnia dostatecznego poziomu bezpieczeństwa. Odbywający się latem ruch turystyczny /autokarowy, samochodowy, i rowerowy/ stwarza szczególnie na tym odcinku zagrożenia wypadkami, głównie z	2011 – 2012r	200.000 zł	Źródła zewnętrzne- fundusze z programów UE, budżet Starostwa Powiatowego i budżet Gminy Kętrzyn

		udziałem pieszych i rowerzystów. Remont odcinka chodnika i utworzenie ścieżki rowerowej zapewni spokojny przejazd i przejście przez Karolewo.			
<b>Wykonanie chodnika i drogi rowerowej na odcinku Karolewo – cmentarz parafialny w miejscowości Czerniki.</b>	Realizacja inwestycji przewiduje poprawę bezpieczeństwa wzdłuż dróg gminnych przebiegających przez miejscowość Karolewo i dalej do cmentarza w Czernikach.	Istniejący cmentarz parafialny w Czernikach jest połączony drogą powiatową nie posiadającą chodnika. Całoroczny ruch turystyczny /szczególnie letni/ stwarza wyjątkowe zagrożenie dla odwiedzających cmentarz, turystów pieszych i rowerowych oraz konduktów pogrzebowych.	2011-2012r	800.000 zł	Źródła zewnętrzne programy UE, budżet Starostwa Powiatowego i budżet Gminy Kętrzyn
<b>Odtworzenie ujęcia wody w Karolewie</b>	Realizacja inwestycji ma na celu obniżenie kosztu pozyskiwania i uzdatniania wody na terenie gminy Kętrzyn	Inwestycja ogólnodostępna. Przedsięwzięcie polega na odtworzeniu ujęcia wody w miejscowości Karolewo co przyczyni się do obniżenia ceny wody na terenie gminy.	2010r	280.000zł	Budżet gminy

		Poprawi to kondycję finansową jej mieszkańców.			
<b>Remont wieży ciśnień w Karolewie</b>	Wieża ciśnień jest obiektem zabytkowym, wpisanym do rejestru zabytków i oznaczonym znakiem ochronnym. Celem remontu jest przywrócenie dawnej świetności obiektu i jego funkcjonalności.	Przedsięwzięcie polega na remoncie wnętrza wieży ciśnień i dostosowaniu jego funkcji do zadania zaopatrzenia mieszkańców okolicy w wodę, oraz elewacji obiektu.	2013 – 2015r	600.000zł	Środki zewnętrzne Programy UE i budżet gminy
<b>Utworzenie parkingu przy drodze Kętrzyn - Gierłoż</b>	Przejęcie terenu od Starostwa Powiatowego w Kętrzynie i utworzenie na nim parkingu służącego przybywającym na mszę do kościoła parafialnego w Karolewie i turystom poruszającym się po trasie Kętrzyn – Gierłoż.	Przedsięwzięcie polega na wykonaniu przydrożnego parkingu na drodze Kętrzyn - Gierłoż przy kościele parafialnym. Umożliwi to bezpieczne parkowanie przybyłych na modlitwę parafian i turystów wykorzystujących ten teren do nocnych postojów.	2014 – 2015r	100.000zł	Budżet gminy i środki zewnętrzne, fundusz sołecki .
<b>Utworzenie placu zabaw dla dzieci</b>	Realizacja przedsięwzięcia przewiduje przygotowanie terenu i wyposażenie placu zabaw w odpowiednie wyposażenie.	Plac zabaw stwarza dobre warunki do rozwoju dzieci, a dorosłym do sprawowania opieki nad nimi. Jest miejscem	2010r	12.000zł	Budżet gminy, fundusz sołecki

		<p>pierwszych kontaktów społecznych dzieci i rozwoju psychomotorycznego. Jest też miejscem integracji społeczności lokalnej.</p>			
<p><b>Poprawa estetyki miejscowości.</b></p>	<p>Poprawa wyglądu miejsc ogólnie dostępnych w miejscowości /skwery, trawniki, ławeczki, miejsca odpoczynku/.</p>	<p>Wykonanie ławeczek parkowych w wyznaczonych miejscach, według zainteresowania mieszkańców. Systematyczne dbanie o stan trawników, drzew, krzewów i ciągów komunikacyjnych.</p>	<p>2010 - 2016</p>	<p>50.000</p>	<p>Budżet gminy, fundusz sołecki, środki z budżetu ZS CKR w Karolewie</p>
<p><b>Spotkania integracyjne organizowane dla mieszkańców i turystów ( festyny, dożynki i inne formy ).</b></p>	<p>Kultywowanie tradycji, podniesienie atrakcyjności miejscowości oraz integracja mieszkańców</p>	<p>Spotkania ogólnodostępne dla wszystkich</p>	<p>2010-2016</p>	<p>20 000 zł</p>	<p>Fundusz sołecki, budżet gminy, budżet szkoły, budżet parafii, środki stowarzyszeń i organizacji społecznych oraz inne źródła finansowania</p>

### Harmonogram realizacji inwestycji lub przedsięwzięcia

<i>l.p</i>	<i>Nazwa inwestycji lub przedsięwzięcia</i>	<i>Okres realizacji przedsięwzięcia lub inwestycji</i>						
		<i>2010</i>	<i>2011</i>	<i>2012</i>	<i>2013</i>	<i>2014</i>	<i>2015</i>	<i>2016</i>
1.	Budowa kompleksu boisk w ramach projektu „Orlik 2012”							
2.	Remont infrastruktury drogowej na terenie miejscowości							
3.	Remonty ciągów komunikacyjnych (chodników), przebudowa nawierzchni chodników z utworzeniem drogi rowerowej Kętrzyn-Gierłoż.							
4.	Wykonanie chodnika i drogi rowerowej na odcinku Karolewo- cmentarz parafialny w Czernikach							
5.	Odtworzenie ujęcia wody w Karolewie							
6.	Remont wieży ciśnień w Karolewie							
7.	Utworzenie parkingu przy drodze Kętrzyn - Gierłoż							
8.	Utworzenie placu zabaw dla dzieci.							
9.	Poprawa estetyki miejscowości.							
10.	Spotkania integracyjne organizowane dla mieszkańców i turystów.							



## **PODSUMOWANIE**

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości Karolewo zakłada w przeciągu 7 najbliższych lat realizację kilku zadań. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego i regionalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości Karolewo ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.

