

Uchwała Nr XXXVII / 199/2021
Rady Gminy Kętrzyn
z dnia 17 listopada 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Karolewie na rzecz dzierżawcy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 poz.713 ze zm.) oraz art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Gminy Kętrzyn uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Karolewie stanowiącej działkę nr 14/40 o powierzchni 59 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OL1K/28546/0 na rzecz dzierżawcy - nieruchomość zabudowana jest garażem murowanym wzniesionym nakładami własnymi dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kętrzyn.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady Gminy
/-/ Teresa Marzena Juchniewicz

Uzasadnienie

Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o kupno nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym, położonej w Karolewie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 14/40. Na działce znajduje się garaż murowany wzniesiony nakładami własnymi dzierżawcy, na który została wydana decyzja zatwierdzająca projekt budowlany wraz z udzieleniem pozwolenia na budowę oraz dokonane zostało zgłoszenie prac budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.

Umowa dzierżawy została zawarta na okres 10 lat od dnia 13 marca 2019 r. do dnia 15 marca 2029 r. na podstawie Uchwały nr IV/27/2019 Rady Gminy Kętrzyn z dnia 3 stycznia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonych w Karolewie. Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: „Wojewoda albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa – w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości: zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.”