

UCHWAŁA NR XLII/211/2022
RADY GMINY KĘTRZYN
z dnia 26 stycznia 2022 roku

w sprawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Kętrzyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 2028) Rada Gminy Kętrzyn uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Kętrzyn stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XLIX/296/2018 Rady Gminy Kętrzyn z dnia 25 maja 2018r. w sprawie przyjęcia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków przez Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Karolewie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

Teresa Marzena Juchniewicz
Teresa Marzena Juchniewicz

REGULAMIN
DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW
NA TERENIE GMINY WIEJSKIEJ KĘTRZYN.

Rozdział 1
Przepisy ogólne

1. Regulamin określa zasady realizacji zadania własnego Gminy Kętrzyn, polegającego na zbiorowym zaopatrzeniu w wodę, przeznaczoną do spożycia przez ludzi: za pomocą urządzeń wodociągowych i beczkowozów, oraz zbiorowego odprowadzania ścieków: za pomocą urządzeń kanalizacyjnych, na terenie Gminy Kętrzyn, w tym prawa i obowiązki przedsiębiorstwa realizującego te zadania oraz odbiorców usług.
2. a) Ilekroć w niniejszym Regulaminie używa się określenia „Ustawa”, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków: Dz.U. z 2020 r., poz. 2028 z późn. zm.
b) Ilekroć w niniejszym Regulaminie używa się określenia „Przedsiębiorstwo”, należy przez to rozumieć podmiot zdefiniowany w Art. 55¹K.C.
3. użytym w Regulaminie pojęciom należy przypisywać znaczenie, jakie nadają im akty prawne wyższego rzędu, w tym w szczególności Ustawa.

§ 1.

1. Przedsiębiorstwo wykonuje swoją działalność w oparciu o zezwolenie na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, udzielone decyzją wydaną stosownie do treści przepisów Rozdziału 3 Ustawy.
2. Przedsiębiorstwo świadczy usługi zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków na podstawie pisemnej umowy zawartej z odbiorcą usług.
3. Pisemna umowa zawarta przez przedsiębiorstwo z odbiorcą usług, o których mowa w §1 ust.2 reguluje szczegółowo prawa i obowiązki stron w zakresie nie pozostającym w sprzeczności z innymi przepisami prawa. Warunki i tryb zawierania umów z odbiorcami usług zostały opisane w Rozdziale 3 niniejszego Regulaminu.

Rozdział 2.

**Minimalny poziom świadczonych usług w zakresie dostarczania wody
i odprowadzania ścieków**

§ 2.

1. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest dostarczać odbiorcy usług wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, w ilości co najmniej 0,10 m³ na dobę/1 osoba, i co najmniej 36,6 m³ rocznie/1osoba.
2. W przypadku dostarczania wody z sieci przedsiębiorstwo zobowiązane jest zapewnić dostawę wody pod ciśnieniem nie mniejszym niż 0,05 MPa (0,5 bara) i nie większym niż 0,60 MPa (6 barów) u wylotu na zaworze głównym za wodomierzem głównym.
3. Woda dostarczana przez przedsiębiorstwo przeznaczona do spożycia przez ludzi musi spełniać jakościowe wymagania i nie przekraczać wymienionych wartości w zakresie parametrów mikrobiologicznych, fizycznochemicznych:

Cecha/Parametr	Jednostka miary	Najwyższa dopuszczalna jakość
<i>Mikrobiologiczne</i>		
Ogólna liczba mikroorganizmów (jtk) w temp. 22±2°C	jtk/1 ml	Bez nieprawidłowych zmian
Obecność i liczba bakterii grupy coli	jtk/100 ml	0
Obecność i liczba bakterii Escherichia coli	jtk/100 ml	0
Obecność i liczba Enterokoków kałowych	jtk/100 ml	0
<i>Fizykochemiczne</i>		
Barwa	mg/l (Pt)	Akceptowalna przez konsumentów i bez nieprawidłowych zmian
Mętność	NTU	Akceptowalna przez konsumentów i bez nieprawidłowych zmian. Zalecany do 1,0
Zapach		Akceptowalna przez konsumentów i bez nieprawidłowych zmian
Smak		Akceptowalna przez konsumentów i bez nieprawidłowych zmian
pH		6,5 – 9,5
Przewodność elektryczna	µS/cm	2500
Jon amonowy	mg/l	0,50
Azotany	mg/l	50
Azotyny	mg/l	0,50
Mangan	µg/l	50
Żelazo	µg/l	200

oraz pozostałe wymagania określone w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 13 ustawy. Punktem, w którym woda musi spełniać wymagania o których mowa powyżej jest punkt czerpalny, który został zlokalizowany najbliżej przed wodomierzem głównym lub przyłączem wodociągowym.

4. W zakresie odprowadzania ścieków przedsiębiorstwo zobowiązane jest przyjmować do sieci kanalizacyjnej ścieki od odbiorcy usług w ilości co najmniej **0,10 m³ na dobę/1osoba**, i co najmniej **36,6 m³ rocznie/1osoba**. Umowa z odbiorcą usług, za wyjątkiem ścieków pochodzących z gospodarstw domowych powinna określać maksymalne ilości oraz dopuszczalny poziom zanieczyszczeń dostarczanych ścieków wynikający z posiadanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne technicznych i technologicznych możliwości ich oczyszczenia.
5. Przedsiębiorstwo ma obowiązek odebrać do urządzeń kanalizacyjnych ścieki bytowe, jeżeli nie stanowią zagrożenia dla: bezpieczeństwa i zdrowia osób obsługujących urządzenia kanalizacyjne, stanu konstrukcji budowlanych i prawidłowego działania tych urządzeń, oczyszczalni ścieków oraz nie zawierają odpadów, substancji i ścieków o których mowa w art. 9 Ustawy.
Punktem, w którym ścieki muszą spełniać wymagania o których mowa powyżej jest pierwsza studzienka licząc od strony budynku lub punkt włączenia przyłącza kanalizacyjnego do urządzeń kanalizacyjnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.

§ 3.

1. Przedsiębiorstwo dostarcza wodę i odprowadza ścieki zapewniając zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych do realizacji powyższych czynności, a w szczególności:
 - a) dostarcza wodę do nieruchomości w sposób ciągły i niezawodny, o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi określonej przepisami, w o których mowa w art. 13 Ustawy,
 - b) zapewnia w posiadanej sieci wodociągowej odpowiednie ilości i ciśnienie wody,
 - c) odbiera ścieki bytowe w sposób ciągły i niezawodny, zgodnie z warunkami przyłączenia nieruchomości i zawartą umową,
 - d) prowadzi regularną kontrolę ilości i jakości ścieków odprowadzanych przez odbiorców usług,
 - e) dokonuje niezbędnych napraw sieci i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu.

Rozdział 3

Warunki i tryb zawierania umów z odbiorcami usług

§ 4.

1. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest zawrzeć umowę o zaopatrzenie w wodę lub o odprowadzanie ścieków z odbiorcami usług spełniającymi warunki określone w art. 6 Ustawy.
2. Umowa może być zawarta:
 - a) z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości albo z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym - na jej wniosek,
 - b) z osobą korzystającą z lokalu, jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkiem wielolokalowym lub budynkami wielolokalowymi - na wniosek właściciela lub zarządcy budynku,
 - c) z właścicielem lub zarządcą nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym lub budynkami wielolokalowymi.
3. Warunkami zawarcia umowy są:
 - a) przyłączenie nieruchomości do sieci,
 - b) wystąpienie z pisemnym wnioskiem o zawarcie Umowy.
4. Z odbiorcami usług korzystającymi zarówno z usług zaopatrzenia w wodę, jak i z usług odprowadzania ścieków, przedsiębiorstwo może zawrzeć jedną umowę o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.

§ 5.

1. Osoba, o której mowa w §4 ust. 2 lit. a) Regulaminu lub właściciel, bądź zarządca nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym lub budynkami wielolokalowymi, składa do przedsiębiorstwa pisemny wniosek o zawarcie umowy.
2. Przedsiębiorstwo przedkłada osobie, z którą ma być podpisana umowa, projekt umowy w terminie 14 dni od daty złożenia wniosku.

Rozdział 4.

Sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki określone w taryfach

§ 6.

1. Wodomierze główne i urządzenia pomiarowe są odczytywane przez przedsiębiorstwo tradycyjnie lub metodą zdalnych odczytów.
2. Podstawę rozliczeń wynikających z umowy o dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków stanowi aktualna taryfa przedsiębiorstwa, określająca ceny i stawki opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków, a także ilość wody dostarczonej do nieruchomości i odpowiednio ilość odprowadzonych ścieków określona zgodnie z art. 27 Ustawy.
3. W razie braku wodomierza głównego ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się w oparciu o przeciętne normy zużycia wody, określone w przepisach wykonawczych do art. 27 ust. 3 Ustawy. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie umowy, o której mowa w § 9 ust. 1, jako równą ilości wody pobranej lub określonej w umowie.
4. Okresy rozliczeniowe obowiązujące odbiorców usług są określone w umowie.
5. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę lub odprowadzone ścieki w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej wysłania lub dostarczenia w inny sposób.

Rozdział 5
Warunki przyłączenia do sieci
oraz sposób dokonywania odbioru wykonanego przyłącza

§ 7.

1. Przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej odbywa się na pisemny wniosek o przyłączenie i określenie warunków przyłączenia, zwanych dalej „warunkami przyłączenia”, złożony przez podmiot ubiegający się o przyłączenie.
2. Warunki przyłączenia określają w szczególności:
 - a) miejsca i sposób przyłączenia sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej z instalacjami wnioskodawcy,
 - b) maksymalne dobowe zapotrzebowanie na pobór wody,
 - c) miejsca zainstalowania wodomierza głównego oraz miejsca zainstalowania urządzenia pomiarowego liczącego ilość odprowadzanych ścieków,
 - d) dopuszczalną ilość i jakość odprowadzanych ścieków.
3. Przedsiębiorstwo nie może odmówić odbioru przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego wykonanego, zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci wydanymi przez to przedsiębiorstwo.

§ 8.

Sporządzenie planu sytuacyjnego, o którym mowa w art. 29a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), uwzględniającego warunki przyłączenia do sieci wydane przez przedsiębiorstwo upoważnia podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci, lub inny podmiot działający z jego upoważnienia lub na jego zlecenie, do wykonania przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego zgodnie z tym planem.

§ 9.

1. Odbiór przyłącza dokonywany jest na podstawie końcowego protokołu odbioru technicznego według zasad określonych w warunkach przyłączenia względnie w umowie o przyłączenie.
2. Protokół odbioru technicznego przyłącza powinien zawierać co najmniej:
 - a) datę odbioru,
 - b) przedmiot odbioru z wyszczególnieniem przeznaczenia przyłącza (rodzaju: wodociągowe, kanalizacyjne), średnicy, materiałów i długości,
 - c) rodzaj odprowadzanych ścieków dla przyłącza kanalizacyjnego,
 - d) skład komisji, wykonawcę i użytkownika,
 - e) adres nieruchomości do której wykonano podłączenie,
 - f) podpisy członków komisji.
3. Protokół końcowy stanowi potwierdzenie prawidłowości wykonania podłączenia i jego podpisanie przez strony upoważnia do złożenia pisemnego wniosku o zawarcie umowy na dostawę wody i odbiór ścieków.
4. Nie pobiera się opłat za odbiór przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego przez przedsiębiorstwo, a także za włączenie przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego do sieci wodociągowej albo kanalizacyjnej oraz za inne zezwolenia z tym związane.

Rozdział 6
Warunki techniczne określające możliwości dostępu
do usług wodociągowo-kanalizacyjnych

§ 10.

1. Poziom dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych w poszczególnych latach określa się na podstawie aktualnych technicznych i technologicznych możliwości przedsiębiorstwa oraz w oparciu o wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych przedsiębiorstwa, lub będących w jego administracji, opracowane na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.
2. Informacje dotyczące warunków technicznych dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych udziela przedsiębiorstwo na podstawie dostępnych informacji oraz dokumentów będących w jego posiadaniu.

3. Techniczne możliwości dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych warunkują:
 - a) posiadanie przez przedsiębiorstwo technicznych i technologicznych możliwości pozyskania i dostawy wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i/lub odbioru i oczyszczania ścieków, z uwzględnieniem konieczności spełnienia uwarunkowań określonych w Rozdziale 2 niniejszego Regulaminu.
 - b) posiadanie przez przedsiębiorstwo istniejących urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych zdolnych do świadczenia usług i/lub realizacja rozbudowy i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych zgodnie z uchwalonym w odrębnym trybie planem o którym mowa w art. 21 Ustawy.
4. Przyłączenie nieruchomości do urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych musi spełniać standardy szczegółowo określone w warunkach technicznych wydawanych przez przedsiębiorstwo.

Rozdział 7

Sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków

§ 11.

1. O przerwach w świadczeniu usług wynikających z konieczności przeprowadzenia prac, oraz o przewidywanym obniżeniu jakości wody przedsiębiorstwo powinno zawiadomić odbiorców usług poprzez wywieszenie komunikatów co najmniej na 2 dni przed planowanym terminem.
2. O przerwach w świadczeniu usług spowodowanych przyczynami innymi niż wymienione w ust. 1 przedsiębiorstwo powiadamia niezwłocznie odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 12.

W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne powinno zapewnić zastępczy punkt poboru wody i poinformować odbiorców usług o jego lokalizacji i warunkach korzystania.

§ 13.

Za wodę pobraną z zastępczych punktów poboru wody pobierane są opłaty na podstawie cen i stawek opłat określonych w obowiązującej taryfie.

§ 14

Przedsiębiorstwo może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne w przypadkach i na warunkach określonych w art. 8 Ustawy.

Rozdział 8

Standardy obsługi odbiorców usług. Sposób załatwiania reklamacji oraz wymiany informacji w zakresie zakłóceń w dostawie wody i odprowadzaniu ścieków.

§ 15.

Przedsiębiorstwo winno zapewnić odbiorcom usług należyty poziom świadczonych usług w zakresie określonym §2 niniejszego Regulaminu.

§ 16.

Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do udzielania na żądanie odbiorcy, lub z własnej inicjatywy pełnej informacji dotyczącej realizacji usługi, a przede wszystkim informacji objętych Regulaminem oraz zawartych w taryfie.

§ 17.

W przypadku stwierdzenia przez przedsiębiorstwo lub organ inspekcji sanitarnej obniżenia jakości dostarczanej wody, odbiorcy przysługuje upust.

§ 18.

1. W przypadku dostaw wody i jakości niezgodnej z Regulaminem lub przerw w dostawach wody, odbiorca usług może złożyć reklamację do przedsiębiorstwa w formie pisemnej lub elektronicznej.
2. Reklamacja może zostać wniesiona także w innych niż wymienione w ust. 1 przypadkach niewykonania, lub nienależytego wykonania usługi przez przedsiębiorstwo.
3. Reklamacja powinna zawierać:
 - a) imię i nazwisko albo nazwę lub firmę oraz adres odbiorcy usług,

- b) przedmiot reklamacji,
 - c) przedstawienie okoliczności uzasadniających reklamację,
 - d) zgłoszenie roszczenia o odszkodowanie,
 - e) numer i datę umowy,
4. Zgłoszona reklamacja wymaga potwierdzenia jej przyjęcia.
 5. Przedsiębiorstwo rozpatruje reklamację niezwłocznie, nie dłużej jednak, niż w terminie 14 dni od dnia jej wniesienia. Jeżeli istnieje konieczność przeprowadzenia szczegółowego postępowania wyjaśniającego, termin ten może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, po uprzednim zawiadomieniu reklamującego.
 6. W przypadku, gdy rozpatrzenie reklamacji wymaga podjęcia czynności na terenie nieruchomości lub obiektu budowlanego należącego do reklamującego, obowiązany jest on udostępnić nieruchomość lub obiekt budowlany osobom reprezentującym przedsiębiorstwo. Zaniechanie powyższego obowiązku wstrzymuje rozpatrzenie reklamacji do czasu udostępnienia nieruchomości lub obiektu budowlanego.
 7. Przedsiębiorstwo udziela odpowiedzi na reklamację w formie pisemnej. Odpowiedź winna zawierać:
 - a) nazwę przedsiębiorstwa,
 - b) powołanie podstawy prawnej,
 - c) rozstrzygnięcie o uwzględnieniu lub odmowie uwzględniania reklamacji,
 - d) pouczenie w sprawie możliwości dochodzenia roszczeń w innym trybie,
 - e) podpis upoważnionego pracownika reprezentującego przedsiębiorstwo, z podaniem zajmowanego przez niego stanowiska.
 8. W przypadku odmowy uwzględnienia reklamacji w całości lub w części, odpowiedź na reklamację winna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
 9. W przypadku uwzględnienia reklamacji przedsiębiorstwo powiadamia odbiorcę o wyniku rozpatrzenia, a także o wysokości i formie wypłaty przyznanego odszkodowania.
 10. Zaliczenie odszkodowania lub opłaconej należności na poczet przyszłych należności może nastąpić jedynie na wniosek odbiorcy.
 11. W przypadku nieuzasadnionej reklamacji jakości wody potwierdzonej badaniem, odbiorca reklamujący jakość dostarczonej wody może zostać obciążony kosztami tego badania

Rozdział 9

Warunki dostarczania wody na cele przeciwpożarowe

§ 19.

Uprawnionymi do poboru wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjnego są jednostki straży pożarnej.

§ 20.

Uprawnieni do poboru wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu przedsiębiorstwa zobowiązani są do powiadomienia przedsiębiorstwa o miejscu i ilości poboru wody.

Rozdział 10

Przepisy końcowe

§ 21.

Treść Regulaminu jest publikowana na stronie internetowej przedsiębiorstwa.

PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

Teresa Marzena Juchniewicz
Teresa Marzena Juchniewicz