

Protokół
z posiedzenia Komisji Rolnictwa i Usług Rady Gminy Kętrzyn
z dnia 28 maja 2019 roku

Data i godzina spotkania	28.05.2019 r. godz. 11.00
Obecni :	Wójt Gminy Kętrzyn Pan Paweł Bobrowski Inspektor ds. obsługi rady Pani Jagoda Pyrka
Obserwatorzy :	Przewodnicząca Rady Gminy Pani Teresa Marzena Juchniewicz
Nieobecni :	

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Usług Pan Tomasz Wyszomirski, który przywitał wszystkich przybyłych, a następnie poinformował, iż tematem spotkania będą sprawy dotyczące :

1/ drogi gminnej biegnącej między zabudowaniami .

2/ wniosku o ustanowienie służebności drogowej na odcinku 250 mb na działce Nr 3125/1 w obrębie Kwiedzina gm.Kętrzyn .

Ad.pkt. 1 Droga gminna biegnącej między zabudowaniami :

Przewodniczący Komisji wyjaśnił, iż członkowie komisji dokonali wizji lokalnej w terenie. Podczas pobytu spotkano który zrobił wstępny projekt objazdu oraz zaoferował się, że objazd ten wykona we własnym zakresie oraz że jest w stanie odtworzyć odcinek drogi gminnej do lub ewentualnie odda dla Gminy część tego gruntu gdzie obecnie znajduje się droga , ewentualnie odtworzy drogę rzeczywistą, która jest na mapach geodezyjnych Gminy.

Par. zauważył, iż w takim razie droga się znalazła.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Usług wyjaśnił, iż droga jest, tyle tylko że „w powietrzu”. Po rozmowie i zauważył, iż chce dojść do porozumienia i odtworzyć tą drogę bądź oddać dla Gminy odcinek drogi, w zamian za odcinek drogi, który znajduje się pomiędzy budynkami.

Pan zauważył, iż że jeżeli zabrał drogę pierwotną, którą ma odtworzyć to nie wie jakie zamiany w chodzą w grę.

wyjaśniła, iż w 2018 roku złożyliśmy jako mieszkańcy kolejny protest odnośnie tej drogi. zrobił projekt i zagwarantował Państwu i nam, że ta droga będzie zrobiona dobrze technicznie i że będziemy z niej korzystać już ciągle. To jest tylko projekt. My złożyliśmy sprzeciw po komisjach - „ W nawiązaniu do protokołu z posiedzenia Komisji Rolnictwa i Usług z dnia 12.01.2018 Rada Sołecka ponownie przeprowadziła konsultacje w dniu 25.06.2018 roku na temat drogi w Mieszkańcy opowiedzieli się negatywnie, gdyż warunki postawione przez wyżej wymienioną Komisję nie zostały spełnione z dnia 12.01. 2018 w związku z tym sprawa drogi nadal zostaje odmownie rozpatrzona.”. zauważyła, iż gdyby określone warunki były wykonane przez ta sprawa nadal byłaby otwarta przez mieszkańców Sławkowa i Poganowa. Nie było następnych konsultacji, a my z tą drogą mamy problem już od 2005 roku. Złożyliśmy petycję jako mieszkańcy. W protokole z Państwa Komisji i oświadczenia Rady Gminy wynika, że to jest projekt wstępny - przekazane przez dokumenty stanowią koncepcje budowy objazdu, i po rozmowie z projektantem uzyskano informacje, że projekt zostanie wykonany w sytuacji gdy koncepcja zostanie zaakceptowana . Myśmy tego nie zaakceptowali - było zebranie wiejskie, była Pani Radna i byli mieszkańcy z Poganowa i Godzikowa . Pani Radna zwróciła na to uwagę, że odbudowa drogi w takiej formie po prostu nas nie zabezpieczy - jest ona po byłym wpędzie dla bydła i nie są spełnione takie warunki jakie byśmy chcieli. My oddajemy drogę brukowaną, a w zamian mieliśmy dostać drogę zrobioną w pośpiechu, która prowadzi do zwirowni.

... dodał, iż ... nie robi żadnej łaski żeby zniszczoną przez siebie drogę odtworzyć. O objeździe możemy rozmawiać, bo o tym decydują mieszkańcy Sławkowa, ale z tą drogą to jest kolejny szantaż.

Przewodniczącemu Komisji Rolnictwa i Usług Pan Tomasz Wyszomirski wyjaśnił, iż mamy niezbitę dowody, iż ... „wybrał” tą drogę.

Wójt Gminy Kętrzyn wyjaśnił, iż podczas oględzin w terenie nasunęła się wątpliwość - jeżeli ... (... wybierałyby tą drogę, to przecież ta droga by zniknęła, natomiast jeśli była wyjeżdżona z tego co ja rozumiem to

... wskazała, iż w związku z tym, że kiedyś tam pracowała, droga numer 23 szła przez żwirownie. ... jak był jeszcze dzierżawcą wystąpił o wycięcie drzew. Droga szła wzdłuż żwirowni - objazd zrobiono dla ciężkiego sprzętu, który nie mieścił się na tamtej drodze, za ... był taki objazd.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Usług Pan Tomasz Wyszomirski zapytał czy to ten sam objazd, który teraz istnieje?

... odpowiedziała, że tak. ... wprowadza wszystkich w błąd, że ta droga była. Droga zginęła dlatego, że ... i eksploatował żwirownie ... w pismach, w których ze mną korespondowałem nie podważył tego, że ja go pomawiam czy cokolwiek w tej kwestii.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Usług Pan Tomasz Wyszomirski zauważył, iż ... deklaruje się, że jest w stanie odtworzyć tą drogę.

... wyjaśnił, iż to jest w formie szantażu - on coś zrobi ale w zamian musicie dać mi coś innego. Było ustalane, że odtwarza drogę i wtedy będziemy mogli rozmawiać na temat innej drogi.

Wójt Gminy Kętrzyn wyjaśnił, iż nikt na dzisiejszym spotkaniu nikogo nie szantażował, przynajmniej sam odniósł takie wrażenie. Z punktu widzenia społecznego nikt nie powinien zamykać tej drogi i to nie powinno mieć miejsca. Jest to jasne i bezdyskusyjne. Natomiast w tej chwili mamy problem - z jednej strony mamy ... który prosi tutaj o zamianę dróg w jego gospodarstwie. Mieszkańcy z tego co pamiętam podnosili dwa argumenty - co z odcinkiem drogi powiatowej, drugi że ta droga zostanie wydłużona około 150- 170 metrów. Nie ulega wątpliwości, że w tej chwili ta droga jest „w powietrzu”. Aby cokolwiek udowodnić potrzebujemy do tego mecenasa - Sąd jest to ostateczność, i jeżeli jest to możliwe to ten problem powinniśmy rozwiązać sami. Z tego co przedstawił ... dla radnych, propozycją rozwiązania tego problemu jest zamiana części w podwórku na inną część drogi. Zostałoby nam trzecie ogniwo - droga powiatowa - w jaki sposób doprowadzić żeby ten odcinek drogi został wyremontowany ?

Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Usług Pan Tomasz Wyszomirski spytał, czy moglibyśmy wystąpić jako Rada Gminy do powiatu o remont tego odcinka ? Czy mieszkańców by to usatysfakcjonowało jeżeli ten odcinek drogi byłby zrobiony?

... wskazała, iż nic nie może powiedzieć gdyż w tej sprawie musi odbyć się zebranie.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Usług Pan Tomasz Wyszomirski zauważył, iż Państwo przyszli, aby zapoznać się z propozycją, i dalej zwołać zebranie sołeckie by przedstawić propozycję zażegnania konfliktu, który trwa już długo.

... wyjaśniła, iż nie ma żadnej gwarancji. Gwarancja jest na sprawy techniczne drogi, a jak ona się rozjeździ i „osiądzie” to tam nikt nie przejdzie.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Usług Pan Tomasz Wyszomirski zauważył, że będziemy utrzymywać drogę gminną, będzie dokumentacja, będzie projekt.

przenieszczyć przez pola. Pan na którymś zebraniu powiedział, że tak nie będzie, że F nie będzie nikogo szantażował. To były nasze pieniądze i myśmy je zbierali. Trzeba było wówczas zmienić projekt. od tej pory cały czas robi problemy. Na zebraniach, mieszkańcy którzy się wypowiedzieli byli traktowani po chamsku przez Ja nie chce mieć z tym Panem nic do czynienia- spotkamy się w sądzie i to wszystko. Tutaj też chodzi o mieszkańców, ponieważ zebranie było manipulowane- na zebraniu był podsłuch i dobrze że są protokoły. Niech mieszkańcy się wypowiedzą na ten temat. My się nie zgodzimy na to, żeby puścić drogę, która się rozpułynie, a Państwo będziecie musieli ją utrzymywać, bo koszty przejdą na gminę.

Wójt Gminy Kętrzyn wskazał, że drogi zawsze utrzymuje ich właściciel. Nie wie natomiast czy jest możliwe otwieranie i zamykanie drogi.

..... zauważył, iż jest w stanie przystać na te propozycje, ponieważ po 22 nie musi użytkować tej drogi. Boji się tylko tego, że w pewnym momencie będzie kłódka i w dzień nie będzie mógł przejechać. Jeśli będzie to prawne porozumienie i jasno określony sposób korzystania z tej drogi to jest gotów się na to zgodzić.

..... wskazała, że mieszkańcy chcą mieć drogę, żeby można było wychodzić na spacer z dziećmi oraz na rowery. Żebyśmy nie byli szczuci psami.

Radny Pan Mirosław Tomasiak spytał, czy możemy ustanowić regulamin wskazujący, że do godz. 22.00 można korzystać z drogi?

Kierownik Pan Marek Lemieszek wskazał, że trzeba byłoby uregulować formę korzystania z tej drogi. Musielibyśmy wydzierżawić ją od godziny 6.00 do 22.00 dla F i te godziny zawarliśmy w umowie korzystania z tej drogi.

Radny Pan Tomasz Wyszomirski zapytał czy starostwo też ma coś do tej drogi?

..... wyjaśnił, że jeśli chodzi o ten odcinek to nie.

Wójt Gminy Kętrzyn zauważył, że z tego rozumie z wypowiedzi, powinniśmy spróbować rozwiązać to w przedstawiony sposób tym bardziej, że jest to akceptowalne przede wszystkim przez zainteresowanego, gdzie ta droga prowadzi do jego rodziny. Należy próbować załatwić to bezkosztowo, odbudować zaufanie pomiędzy wami poprzez wydzierżawienie odcinka drogi i uregulowanie zasad korzystania z tego. Zobaczymy co będzie dalej. Oczywiście w powiązaniu z drogą zawieszoną.

..... wyjaśnił, żeby nie uzależniać jednego i drugiego. Nie chce tego robić złośliwie, ale uważa że przywrócenie tej drogi przy żwirowni jest obowiązkiem

Radny Pan Tomasz Wyszomirski wskazał, iż z jego punktu widzenia, wygląda na to że powinniśmy dojść do konsensusu, wypracować najlepszą alternatywę wyjścia z tej całej sytuacji.

..... dodała, iż spotykamy się na zebraniach, chcemy coś zorganizować i od razu jest najazd. Gdy ktoś się odezwie to ubliża, wyzywa, ponieważ - język jest taki że się w głowie nie mieści. Jeśli zebrania dotyczą na przykład placu zabaw lub chodnika, to tego Pana nie ma. Jest tylko kiedy sprawy na zebraniu dotyczą jego interesu.

Radny Pan Tomasz Wyszomirski spytał, czy członkowie komisji chcieliby jeszcze coś dodać w omawianej sprawie ?

..... spytał czy zostajemy przy porozumieniu ?

Radny pan Mirosław Tomasiak wyjaśnił ,iż zobaczymy jak to będzie wyglądało.

Radny Pan Tomasz Wyszomirski wskazał, że należałoby przegłosować uregulowanie tej sytuacji poprzez wydzierżawienie i ustalenie zapisów odpowiednich do regulaminu.

Kierownik Pan Marek Lemieszek zauważył, iż należałoby doprecyzować czy ma to być wydzierżawienie, czy użyczenie – gdyż dzierżawa jest zawsze odpłatna.

Radny Pan Mirosław Tomasik wskazał, że w takim razie lepiej zrobimy użyczenie.

Kierownik Pan Marek Lemieszek spytał, czy z możliwością korzystania z tej drogi alternatywnej z tyłu?

Radny Pan Mirosław Tomasik wskazał, że po godzinach. =

Kierownik Pan Marek Lemieszek spytał, czy w formie takiej, że to jest jego własność?

Radny Pan Mirosław Tomasik zauważył, że to jest własność Gminy cały czas.

Wójt Gminy Kętrzyn wyjaśnił, iż droga położona pomiędzy budynkami _____ pozostaje własnością gminy. Użyczymy bezpłatnie z możliwością korzystania po godzinie 22 z objazdu, a także użyczenie _____ w stosunku do Gminy na wysokości tego wyrobiska też bezpłatnego.

Radny Pan Mirosław Tomasik zauważył, że takie porozumienie trzeba przygotować i oczywiście spotkać się.

Radny Pan Tomasz Wyszomirski poddał pod głosowanie przedstawioną propozycję .

Członkowie Komisji 5 głosami „za” opowiedzieli się za przyjęciem w/w wariantu (w głosowaniu nie brało udziału członków komisji – nieobecnych na posiedzeniu).

Radny Pan Mirosław Tomasik zauważył, że mieszkańcy powinni kontrolować na bieżąco jak się to będzie sprawdzało.

Radny Pan Mirosław Tomasik wskazała, że trzeba zorganizować zebranie, w którym uczestniczyłby Pan Wójt.

Wójt Gminy Kętrzyn wskazał, że uważa, że to rozwiązanie które w tej chwili mamy powinno być zaakceptowane przez mieszkańców i _____

Radny Pan Mirosław Tomasik zauważył, że trzeba przygotować takie porozumienie.

Radny Pan Mirosław Tomasik ponownie zauważyła, że należy to tak załatwić aby było zebranie z mieszkańcami - to jest najważniejsze.

Radny Pan Tomasz Wyszomirski podziękował za obecność wszystkim zgromadzonym.

_____ oraz _____ opuścili obrady Komisji.

Przewodnicząca Rady Gminy _____ wskazała, iż obiecała w porozumieniu z Panem Wójtem i z Przewodniczącym Komisji oraz jej członkami, że postaramy się tą sprawę ruszyć i załatwić. W tej chwili słyszy, że jest chęć rozwiązania problemu ze strony mieszkańców i ze strony _____. Chciałabym zapewnić, że chcemy aby nasza opinia była jak najbardziej obiektywna.

Wójt Gminy Kętrzyn wskazał, iż należałoby zaprosić _____ i poinformować go o propozycjach rozwiązania konfliktu.

Radny Pan Mirosław Tomasik spytał, czy Kierownik Referatu będzie w stanie przygotować projekt takiej umowy ?

Kierownik Pan Marek Lemieszek wyjaśnił, że tak .

Wójt Gminy Kętrzyn wskazał, że być może powinniśmy spotkać się również razem z mieszkańcami. Poprzednie lata pokazywały, że jak były rozmowy z _____ to mieszkańcy czuli, że sprawy załatwiane są za ich plecami, a oni stają przed faktem dokonanym.

Radny Pan Mirosław Tomasik zauważył, że tutaj mamy wstępną zgodę. My nie podejmujemy żadnych decyzji, a jesteśmy w trakcie przygotowań i rozpatrzenia tej sprawy. Wstępną zgodę _____ Powinniśmy sprawdzić czy _____ nie zmieni swojego stanowiska.

Kierownik Pan Marek Lemieszek zauważył, że trzeba to zrobić oddzielnie. Jeśli będzie akceptacja projektu umowy poinformujemy mieszkańców i rozeznamy się czy są takim rozwiązaniem zainteresowani.

Radny Pan Mirosław Tomasik dodał, iż powinniśmy również poruszyć sprawę drogi „wiszącej w powietrzu”.

Wójt Gminy Kętrzyn wskazał, iż zgadza się z radnym. Powinniśmy zrobić to bez kosztowo, by udostępnić tą drogę mieszkańcom. W umowie komisja proponuje zapisywać okres jej trwania czy czas nieograniczony?

Radny Pan Mirosław Tomasik wskazał, że wg niego powinien być okres próbny.

Ad. pkt 2 Wniosek _____ o ustanowienie służebności drogowej na odcinku 250 mb na działce _____ w obrębie _____

Radny Pan Tomasz Wyszomirski poinformował, iż wpłynęło pismo od _____ . Spytał, czy Przewodnicząca Rady rozmawiała z wnioskodawcą ?

Przewodnicząca Rady Gminy odpowiedziała, że tak.

Radny Pan Tomasz Wyszomirski poprosił o przekazanie szczegółów tej sprawy.

Radni poprosili o przeczytanie pisma i _____ radny Pan Tomasz Wyszomirski odczytał pismo.

Przewodnicząca Rady Gminy wyjaśniła, iż skierowała w/w pismo do Komisji Rolnictwa i Usług, aby spróbować się nad sprawą pochylić. W okresie między otrzymaniem pisma, a dzisiejszym spotkaniem _____ dzwonił i poinformował, że otrzymał pismo i nie jest odpowiedzią usatysfakcjonowany.

Radny Pan Tomasz Wyszomirski spytał, czy Komisja chciałaby udać się w teren, aby obejrzeć tę drogę? Spytał Radnego Pana Mirosława Tomasika, czy jest zorientowany w tym temacie ?

Radny Pan Mirosław Tomasik spytał, czy Wójt prowadził rozmowy z Lasami Państwowymi ?

Wójt Gminy Kętrzyn poinformował, iż wysłano odpowiednie pismo do nadleśnictwa.

Radny Pan Mirosław Tomasik zapytał czy jest odpowiedź w tym temacie.

Kierownik Pan Marek Lemieszek odpowiedział, że nie.

Radny Pan Mirosław Tomasik zapytał jakie pismo zostało wysłane do _____

Kierownik Pan Marek Lemieszek wyjaśnił, iż wnioskodawcę poinformowano o wystąpieniu do Lasów Państwowych z prośbą o ustanowienie służebności.

Radny Pan Mirosław Tomasik spytał czy Urząd Gminy wystąpił do lasów Państwowych ?

Kierownik Pan Marek Lemieszek wyjaśnił, że tak, lecz _____ dostał pismo do wiadomości.

Wójt Gminy Kętrzyn zauważył, że biorąc pod uwagę pismo Nadleśnictwa Srokowo o przychylnie rozpatrzenie wniosku

z tego co kojarzy wystąpiono do i ustanowienie służebności.

Radny Pan Tomasz Wyszomirski spytał, czyta droga przez las jest drogą gminną ?

Radny Pan Mirosław Tomasik wyjaśnił, iż jest to droga należąca do Lasów Państwowych. W tej chwili jest wyżej położona i użytkownicy muszą jeździć po skraju swojej działki, żeby dojechać do gruntów. Te działki są podzielone rowami , w kierunku Kwidy, za lasem- za skrzyżtem na lotnisko Wilamowo . To są podmokłe tereny. Kiedy F pojedzie do Kwidy i minie zabudowania to jest szlaban Lasów Państwowych. Może on dojechać po swojej działce, ponieważ on jest właścicielem tej pierwszej . Reszta użytkowników musiałaby przejeżdżać przez działkę wnioskodawcy .

Kierownik Pan Marek Lemieszek przypomniał, iż była wydzielona tam droga , lecz po zmianie przepisów podatkowych lasy musiały płacić wyższe stawki za drogi. Włączono to do lasów i teraz formalnie nie ma drogi . Jeżeli jest droga leśna to do gruntów rolnych to rolnik ma prawo przejechać przez drogę leśną. Drogi jednak zlikwidowano i włączono je do lasów.

Radny Pan Tomasz Wyszomirski zapytał kiedy było wysyłane pismo do lasów Państwowych?

Radny Pan Mirosław Tomasik wskazał, że na pewno zaraz po komisji.

Kierownik Pan Marek Lemieszek zauważył, że Lasy raczej na to się nie zgodzą.

Radny Pan Mirosław Tomasik wskazał, że są pewne przepisy są których nie da się przeskoczyć. Może warto by było porozmawiać z nadleśniczym?

Radny Pan Tomasz Wyszomirski zapytał czy Komisja chciałaby jeszcze coś dodać w tej sprawie?

Radny Pan Mirosław Tomasik wyjaśnił, iż z podjęciem decyzji należy poczekać do momentu otrzymania odpowiedzi od lasów państwowych.

Radny Pan Tomasz Wyszomirski poprosił o przygotowanie i przekazanie informacji wnioskodawcy o ponownym przyjrzeniu się sprawie po otrzymaniu odpowiedzi od Lasów Państwowych .

Ad. pkt. 3 Sprawy różne

Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Usług spytał , czy członkowie Komisji są za objazdem nowych dróg gminnych ?

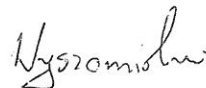
Członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali propozycję Przewodniczącego Komisji.

Na tym posiedzenie zakończono.

Na tym protokół zakończono i podpisano. Protokół zawiera 7 stron.

Przewodnicząca Komisji Rolnictwa i Usług

Tomasz Wyszomirski



Protokołowała :

Inspektor ds. obsługi Rady

Jagoda Pyrka

