

Opis techniczny

do projektu budowlanego budowy budynku zaplecza zespołu boisk sportowych Orlik 2012 na dz. nr 28/106, obr. 15, Karolewo, gm. Kętrzyn.

1. Podstawa opracowania

- 1) Uzgodnienia z inwestorem
- 2) Obowiązujące normy i wytyczne w zakresie projektowania budowlanego

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest zaprojektowanie budynku zlokalizowanego na dz. nr 28/106, obr. 15, gm. Kętrzyn. Opracowanie obejmuje: opis techniczny, obliczenia statyczno – wytrzymałościowe oraz rysunki architektoniczne i konstrukcyjne.

3. Opis ogólny

Budynek o konstrukcji murowanej, dach o konstrukcji drewnianej, budynek wolnostojący, niepodpiwniczony.

4. Warunki wodno – gruntowe.

Posadowienie bezpośrednie na gruncie rodzimym. Wykonany został odwiert kontrolny - wody gruntowej na głębokości do 2m nie stwierdzono W podłożu zalega glina piaszczysta.

Ze względu na warunki gruntowo – wodne panujące na badanym obszarze oraz charakter projektowanego obiektu, inwestycję zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Podczas wykonywania wykopów należy potwierdzić poprawność przyjętych warunków gruntowych. W przypadku występowania innych warunków gruntowych niż przyjęte w opracowaniu należy powiadomić projektanta.

5. Założenia i rozwiązania konstrukcyjne.

Fundamenty

Projektuje się ławy fundamentowe o szerokości 50cm, o wysokości 40cm, z betonu B15 zbrojonego stalą A-III (34GS). Zasadnicze zbrojenie podłużne ław fundamentowych stanowią pręty Ø12 (34GS), oraz strzemiona Ø6 (St0S) w rozstawie co 40cm. Stopa fundamentowa o wymiarach od 60x60cm, o wysokości 40, z betonu B20 zbrojonego stalą A-III (34GS).

W stopie fundamentowej St1 zakotwione są pręty startowe słupa żelbetowego. Fundamenty wykonane będą na warstwie betonu wyrównawczego B10 min. 5cm.

Fundamenty posadowiono na głębokości 1,20m p. p. t.

Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe dwuwarstwowe, których warstwę wewnętrzną konstrukcyjną stanowią bloczki betonowe gr. 25cm z betonu B20 na zaprawie cementowo - wapiennej M5, warstwę zewnętrzną styropian FS20 gr. 8cm.

Ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne

Ściany zewnętrzne parteru projektowane jako dwuwarstwowe z bloczków gazobetonowych gr. 24cm i warstwy styropianu FS15 gr. 12cm.

Ściany wewnętrzne działowe parteru z bloczków gazobetonowych gr. 12cm.

Słupy

Słupy żelbetowe monolityczne z betonu B20 zbrojone prętami ze stali A-III (34GS) oraz strzemionami Ø6 ze stali A-0 (St0S).

Stropy

Sufit nad przyziemiem zaprojektowano jako płyty GKF na stelażu metalowym podwieszonym do konstrukcji drewnianej więźby dachowej.

Nadproża

Belki nadprożowe zaprojektowano jako prefabrykowane typu L-19.

Więńce i rdzenie żelbetowe

Więńce należy wykonać z betonu B20, zbrojone prętami 4#12 ze stali A-III (34GS) i strzemionami Ø6 co 20cm ze stali A-0 (St0S). W miejscach występowania murłaty należy zabetonować śruby fajkowe M12 klasy 4,6 co 80cm.

Dach

Dach o konstrukcji krokwiowej z drewna sosnowego w klasie wytrzymałościowej C30, czterospadowy o kącie nachylenia połaci 35°, pokryty dachówką ceramiczną.

Elementy konstrukcji dachu mają następujące wymiary przekrojów: krokiew 8x18cm, krokiew koszowa 16x18cm, jętka 8x18cm.

Połączenia elementów konstrukcji dachu należy wykonać za pomocą łączników stalowych atestowanych ocynkowanych gr. min. 2,5mm i gwoździ ocynkowanych min. 70/4mm.

Przed wbudowaniem drewno zabezpieczyć środkiem grzybobójczym i ognioochronnym.

Wentylacja – grawitacyjna – rury Spiro

Posadzki - gres

Stolarka okienna

PCV typowa, drzwi drewniane, wrota garażowe uchylne.

Tynki

Tynki wewnętrzne na ścianach kat. III cem. - wap. W wc glazury do sufitu.

Tynki zewnętrzne – wyprawa szlachetna z siatkowaniem.

Malowanie

Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie.

Elewacja i elementy zewnętrzne

Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej gr. 0,55mm.

Przy budynku opaska szer. 0,50m z otoczków.

Instalacje

Budynek wyposażony będzie w instalacje elektryczną, wod. – kan.

6. Zalecenia wykonawcze:

- Roboty budowlane prowadzić zgodnie z technologią i przepisami BHP przy robotach budowlano montażowych pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.
- Wszystkie wbudowane materiały konstrukcyjne muszą posiadać atesty lub aprobaty techniczne dopuszczające do powszechnego stosowania w budownictwie.

Opracował: