

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Remont zabytkowego budynku wieży ciśnień w Karolewie  
ADRES INWESTYCJI : Karolewo 25, 11-400 Kętrzyn  
INWESTOR : Urząd Gminy Kętrzyn  
ADRES INWESTORA : ul. Tadeusza Kościuszki 2, 11-400 Kętrzyn  
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Eugeniusz Donat  
DATA OPRACOWANIA : 07.10.2013

---

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

---

Słownie:

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
07.10.2013

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1 Remont dachu</b>					
1	<b>KNR-W 2-02</b>	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 25 m	m <sup>2</sup>		
d.1	<b>1603-04</b>	7.94*4*22.00	m <sup>2</sup>	698.720	
				<b>RAZEM</b>	<b>698.720</b>
2	<b>KNR 19-01</b>	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki innej niż karpiówka	m <sup>2</sup>		
d.1	<b>0529-03</b>	62.56/0.669	m <sup>2</sup>	93.513	
				<b>RAZEM</b>	<b>93.513</b>
3	<b>KNR-W 4-01</b>	Rozebranie kominów wolnostojących	m <sup>3</sup>		
d.1	<b>0349-01</b>	0.80*0.54*7.50	m <sup>3</sup>	3.240	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.240</b>
4	<b>KNR 19-01</b>	Wymiana odeskowania dachu z desek gr. 19 mm na zakład	m <sup>2</sup>		
d.1	<b>0416-01</b> <b>analogia</b>	93.513*0.30	m <sup>2</sup>	28.054	
				<b>RAZEM</b>	<b>28.054</b>
5	<b>KNR 2-03</b>	Jednokrot.impregnow.pow.szorstkich metodą smarowania szczotkami tarcicy odwiązanej lub surowej w rodz.bali i desek impregnatem solnym - deskowanie	m <sup>3</sup>		
d.1	<b>0408-08</b> <b>analogia</b>	93.513*0.019	m <sup>3</sup>	1.777	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.777</b>
6	<b>KNR 19-01</b>	Wymiana ołacenia dachu przy odstępnie łąt ponad 24 mm	m <sup>2</sup>		
d.1	<b>0416-09</b>	93.513	m <sup>2</sup>	93.513	
				<b>RAZEM</b>	<b>93.513</b>
7	<b>KNR 2-03</b>	Jednokrot.impregnow.pow.szorstkich metodą smarowania szczotkami tarcicy odwiązanej lub surowej w rodz.bali i desek impregnatem solnym - łąty	m <sup>3</sup>		
d.1	<b>0408-08</b> <b>analogia</b>	0.04*0.05*3.33*93.513	m <sup>3</sup>	0.623	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.623</b>
8	<b>KNR-W 4-01</b>	Rozebranie elementów więźb dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe	m		
d.1	<b>0441-10</b>	3.60*8	m	28.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>28.800</b>
9	<b>KNR-W 2-02</b>	Wiatrownice - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm <sup>2</sup> z tarcicy nasyczonej	m <sup>3</sup>		
d.1	<b>0409-06</b>	3.60*8*0.025*0.30	m <sup>3</sup>	0.216	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.216</b>
10	<b>KNR 2-03</b>	Jednokrot.impregnow.pow.szorstkich metodą smarowania szczotkami tarcicy odwiązanej lub surowej w rodz.bali i desek impregnatem solnym - elementy konstrukcyjne dachu	m <sup>3</sup>		
d.1	<b>0408-08</b> <b>analogia</b>	0.14*0.15*6.62*8+0.14*0.15*3.74*2*8+0.18*0.18*2.02+2*0.08*0.16*2*3.62+0.18*0.18*1.25*8+0.18*0.18*2.56*8+0.18*0.24*7.87*4+0.18*0.18*1.00*2+0.18*0.18*2.90*4+0.18*0.16*3.22*8*4+0.18*0.16*3.44*2*8+0.20*0.16*3.44*8+0.10*0.16*3.22*8+3.60*8*0.025*0.30	m <sup>3</sup>	11.469	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.469</b>
11	<b>KNR-W 2-02</b>	Oslona dachu folią - bud.o wysokości 25 m	m <sup>2</sup>		
d.1	<b>0923-01 z.o.</b> <b>2.11.</b> <b>analogia</b>	100	m <sup>2</sup>	100.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>100.000</b>
12	<b>KNR-W 4-01</b>	Podstemplowanie zagrożonych stropów pojedynczymi stemplami - roboty na wysokości 25 m	szt.		
d.1	<b>0436-03</b> <b>z.o.2.7. 9901</b>	8	szt.	8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
13	<b>KNR-W 4-01</b>	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1/2 ceg. - wypełnienia muru pruskiego	m <sup>2</sup>		
d.1	<b>0346-03</b>	3.03*8*3.44-0.98*1.50*4	m <sup>2</sup>	77.506	
				<b>RAZEM</b>	<b>77.506</b>
14	<b>KNR-W 4-01</b>	Wymiana słupów 15x14 cm bez zastrzałów w ścianach drewnianych - roboty na wysokości 21 m	m		
d.1	<b>0401-01</b> <b>z.o.2.7. 9901</b>	3.44*24	m	82.560	
				<b>RAZEM</b>	<b>82.560</b>
15	<b>KNR-W 4-01</b>	Wymiana podwaliny 15x16 cm w ścianach drewnianych	m		
d.1	<b>0401-04</b>	3.30*8	m	26.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.400</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
16 d.1	<b>KNR-W 4-01</b> <b>0416-05</b> <b>z.o.2.7. 9901</b>  <b>analogia</b>	Wymiana elementów konstrukcyjnych - rygle - roboty na wysokości 23 m  3.00*3*8	m  m	  72.000	  
				<b>RAZEM</b>	<b>72.000</b>
17 d.1	<b>KNR 19-01</b> <b>0339-02</b>	Wypełnienie muru pruskiego z cegieł budowlanych pełne o gr. 1/2 cegły  6.95*4+8.42*4	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  61.480	  
				<b>RAZEM</b>	<b>61.480</b>
18 d.1	<b>KNR 19-01</b> <b>1305-05</b> <b>analogia</b>	Dwukrotne malowanie elementów drewnianych - mur pruski i okap  (0.18*3.74*3+3.09*0.18*4)*8+3.77*8*0.75	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  56.575	  
				<b>RAZEM</b>	<b>56.575</b>
19 d.1	<b>KNR 19-01</b> <b>0501-06</b>	Pokrycie dachu dachówką ceramiczną holenderką  62.56/0.669	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  93.513	  
				<b>RAZEM</b>	<b>93.513</b>
20 d.1	<b>KNR 19-01</b> <b>0727-01</b>	Wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych kat. III z zaprawy cementowej na ścianach płaskich - pola muru pruskiego  6.95*4+8.42*4	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  61.480	  
				<b>RAZEM</b>	<b>61.480</b>
21 d.1	<b>KNR 19-01</b> <b>0814-01</b>	Wykonanie tynków zewnętrznych szlachetnych na ścianach - pola muru pruskiego  6.95*4+8.42*4	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  61.480	  
				<b>RAZEM</b>	<b>61.480</b>
22 d.1	<b>KNR 19-01</b> <b>0921-03</b>	Naprawa posadzek cementowych z zatarciem na gładko o pow. do 1,0 m2 w jednym miejscu  17.93	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  17.930	  
				<b>RAZEM</b>	<b>17.930</b>
<b>2 Remont elewacji</b>					
23 d.2	<b>KNR 19-01</b> <b>0423-01</b> <b>analogia</b>	Krażyny - naprawa  7*3.5	m  m	  24.500	  
				<b>RAZEM</b>	<b>24.500</b>
24 d.2	<b>KNR 19-01</b> <b>0320-04</b>	Uzupełnienie ceramicznych sklepień odcinkowych  0.60*3.20*8	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  15.360	  
				<b>RAZEM</b>	<b>15.360</b>
25 d.2	<b>KNR 19-01</b> <b>0729-01</b>	Wykonanie tynków zwykłych na sklepieniach odcinkowych, łukowych, beczkowych  0.60*3.20*8	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  15.360	  
				<b>RAZEM</b>	<b>15.360</b>
26 d.2	<b>KNR 19-01</b> <b>0411-01</b>	Wymiana podsufitek łukowych z desek gr. 19 mm  2.30*3.45*8	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  63.480	  
				<b>RAZEM</b>	<b>63.480</b>
27 d.2	<b>KNR 2-03</b> <b>0408-08</b> <b>analogia</b>	Jednokrot. impregnow. pow. szorstkich metodą smarowania szczotkami tarcicy odwiązanej lub surowej w rodz. bali i desek impregnatem solnym - deskowanie  2.30*3.45*8*0.019	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  1.206	  
				<b>RAZEM</b>	<b>1.206</b>
28 d.2	<b>KNR 19-01</b> <b>0704-02</b>	Umocowanie siatki tynkarskiej cięto-ciągnionej na sufitach  2.30*3.45*8	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  63.480	  
				<b>RAZEM</b>	<b>63.480</b>
29 d.2	<b>KNR 19-01</b> <b>0705-01</b>	Powlekanie siatki cięto-ciągnionej zaprawą cementową na ścianach i stropach  2.30*3.45*8	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  63.480	  
				<b>RAZEM</b>	<b>63.480</b>
30 d.2	<b>KNR 19-01</b> <b>0807-03</b>	Wykonanie tynków zewnętrznych gładkich szlachetnych o pow. ponad 5 m2 na ścianach łukowych  2.30*3.45*8	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  63.480	  
				<b>RAZEM</b>	<b>63.480</b>
31 d.2	<b>KNR 19-01</b> <b>0814-01</b>	Wykonanie tynków zewnętrznych chropowatych szlachetnych na ścianach łukowych  1.50*2.65*8	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  31.800	  
				<b>RAZEM</b>	<b>31.800</b>
32 d.2	<b>KNR 19-01</b> <b>0730-01</b>	Wykonanie tynków zewnętrznych zwykłych na belkach, pasach, fasetach dekoracyjnych, słupach, gzymsach, kolumnach itp. z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej o pow. do 1 m2 - gzyms	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		3.45*8*0.40	m <sup>2</sup>	11.040	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.040</b>
33	<b>KNR 19-01</b> d.2 <b>0588-05</b> <b>analogia</b>	Gzymsy profilowane z blachy cynkowo - tytanowej o szer. w rozwinięciu 40 cm	m <sup>2</sup>		
		3.45*8*0.40	m <sup>2</sup>	11.040	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.040</b>
34	<b>KNR 19-01</b> d.2 <b>0703-01</b>	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej z murów z cegły	m <sup>2</sup>		
		0.42*2*8+0.49*4+5.01+5.99*7+1.96*3+1.49*2*3+3.33+2.13+1.35+(0.96+0.93)*2+2.71	m <sup>2</sup>	83.740	
				<b>RAZEM</b>	<b>83.740</b>
35	<b>KNR BC-02</b> d.2 <b>0606-01</b> <b>analogia</b>	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie starego podłoża po zбициu tynków	m <sup>2</sup>		
		0.42*16+0.49*4+9.43*4+(9.43-1.93)*4+(5.77-1.15*2)*2+5.77-1.96+1.5*6+3.33*2	m <sup>2</sup>	102.810	
				<b>RAZEM</b>	<b>102.810</b>
36	<b>KNR 19-01</b> d.2 <b>0814-01</b>	Wykonanie tynków zewnętrznych szlachetnych na ścianach - pozostałe tynki zewnętrzne	m <sup>2</sup>		
		0.42*16+0.49*4+9.43*4+(9.43-1.93)*4+(5.77-1.15*2)*2+5.77-1.96+1.5*6+3.33*2	m <sup>2</sup>	102.810	
				<b>RAZEM</b>	<b>102.810</b>
37	<b>KNR-W 2-02</b> d.2 <b>1121-06</b>	Podłoga z bali o grubości 70 mm na gotowym belkowaniu - balkon	m <sup>2</sup>		
		1.50*1.20	m <sup>2</sup>	1.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.800</b>
38	<b>KNR 19-01</b> d.2 <b>1305-05</b> <b>analogia</b>	Dwukrotne malowanie elementów drewnianych - podłoga z bali	m <sup>2</sup>		
		1.50*1.20*2+(1.50*2+1.20)*0.15	m <sup>2</sup>	4.230	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.230</b>
39	<b>KNR 19-01</b> d.2 <b>0708-01</b>	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat. III z zaprawy wapiennej i cementowo-wapiennej na stropach ceramicznych o pow. do 1 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
		30	m <sup>2</sup>	30.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.000</b>
40	<b>KNR-W 4-01</b> d.2 <b>1214-02</b>	Ręczne oczyszczenie elementów metalowych - belki stalowe balkonu i poszerzenia wieży	m <sup>2</sup>		
		0.85*(1.50*2+1.20+3.45*8)	m <sup>2</sup>	27.030	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.030</b>
41	<b>KNR-W 4-01</b> d.2 <b>1213-01</b>	Lakierowanie powierzchni metalowych gładkich - belki stalowe balkonu i poszerzenia wieży	m <sup>2</sup>		
		0.85*(1.50*2+1.20+3.45*8)	m <sup>2</sup>	27.030	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.030</b>
42	<b>KNR-W 4-01</b> d.2 <b>0737-01</b> <b>analogia</b>	Oczyszczenie fizyko - chemiczne murów gładkich z cegły	m <sup>2</sup>		
		30.0	m <sup>2</sup>	30.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.000</b>
43	<b>KNR 19-01</b> d.2 <b>0315-02</b>	Naprawa powierzchni murów zabytkowych przy gł. kucia do 1 cegły - 2-3 cegły	msc		
		18	msc	18.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.000</b>
44	<b>KNR 19-01</b> d.2 <b>0325-03</b>	Spoinowanie murów gładkich z cegły o pow. ponad 2,0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
		60.0	m <sup>2</sup>	60.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>60.000</b>
45	<b>TZKNBK XV</b> d.2 <b>0105-02</b>	Scalenie kolorystyczne elewacji ceglanej - farbami laserunkowymi krzemianowymi	m <sup>2</sup>		
		(0.65+0.31*2)*8	m <sup>2</sup>	10.160	
		(19.05-9.83+1.47)*8	m <sup>2</sup>	85.520	
		((5.85-1.49)*2+0.88)*3	m <sup>2</sup>	28.800	
		35.92-5.53-0.56*2-3.33	m <sup>2</sup>	25.940	
		24.00-6.33-2.43-0.53	m <sup>2</sup>	14.710	
				<b>RAZEM</b>	<b>165.130</b>
46	<b>KNR 5-08</b> d.2 <b>0615-02</b> <b>analogia</b>	Demontaż i montaż istniejącej iglicy z ostrzem odgromowym	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
47 d.2	<b>KNR 4-03</b> <b>1137-04</b> z.o.3.1. <b>9901-1</b> z.o.3.1. <b>9901-6</b>	Demontaż wsporników instalacji odgromowej i uziemiającej ze ściany nie betonowej - budynek o wys. 6-8 kondygnacji - budowle o wys.do 24 m	szt.		
		30	szt.	30.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.000</b>
48 d.2	<b>KNR 13-14</b> <b>0301-01</b>	Instalacja odgromowa wykonana drutem stalowym o średnicy 10 mm na dachu i ścianach budynku 29.00*2*0.001	km		
			km	0.058	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.058</b>
49 d.2	<b>KNR-W 4-01</b> <b>0109-17</b>	Wywiezienie samochodami samowładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na odległość 1 km 93.513*0.02+3.24+77.506*0.14+63.48*0.025+83.74*0.025	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	19.642	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.642</b>
50 d.2	<b>KNR-W 4-01</b> <b>0109-20</b>	Wywiezienie samochodami samowładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na każdy następny 1 km Krotność = 9 93.513*0.02+3.24+77.506*0.14+63.48*0.025+83.74*0.025	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	19.642	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.642</b>
<b>3 Remont schodów i stropu drewnianego</b>					
51 d.3	<b>KNR-W 4-01</b> <b>0425-02</b>	Wymiana elementów schodów drewnianych - podstopnice	szt.		
		10	szt.	10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
52 d.3	<b>KNNR-W 3</b> <b>0704-04</b>	Wymiana elementów schodów drewnianych - poręcze z drewna twardego	m		
		5.0	m	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
53 d.3	<b>KNNR-W 3</b> <b>0704-06</b>	Wymiana elementów schodów drewnianych - słupki prostokątne	szt.		
		8	szt.	8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
54 d.3	<b>KNR-W 4-01</b> <b>0415-06</b>	Wymiana elementów białych podłóg z desek podłogowych o grubości 32 mm	m <sup>2</sup>		
		4.0	m <sup>2</sup>	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
<b>4 Stolarka okienna i drzwiowa</b>					
55 d.4	<b>KNR-W 4-01</b> <b>0353-03</b>	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2	szt.		
		4+2+2	szt.	8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
56 d.4	<b>KNR-W 4-01</b> <b>0353-04</b>	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		4+4+1	szt.	9.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.000</b>
57 d.4	<b>KNR-W 4-01</b> <b>0353-05</b>	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m <sup>2</sup>		
		1.00*1.96*3+1.00*2.95+1.00*2.02+1.51*2.15	m <sup>2</sup>	14.097	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.097</b>
58 d.4	<b>KNR-W 2-02</b> <b>1001-01 z.o.</b> <b>2.11.</b>	Okna drewniane zespolone wzmocnione mieszkaniowe fabrycznie wykończone o powierzchni do 1.0 m2 - bud.o wysokości 25 m 0.70*0.70*4+0.85*0.56*2+0.75*0.75*2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	4.037	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.037</b>
59 d.4	<b>KNR-W 2-02</b> <b>1001-02</b>	Okna drewniane zespolone wzmocnione mieszkaniowe fabrycznie wykończone o powierzchni do 2.0 m2 0.98*1.50*4+1.00*1.96*3+0.69*1.55*4+1.03*1.08	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	17.150	
				<b>RAZEM</b>	<b>17.150</b>
60 d.4	<b>KNR-W 2-02</b> <b>1001-08</b>	Drzwi zewnętrzne drewniane fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>		
		1.00*2.95+1.00*2.02+1.51*2.15	m <sup>2</sup>	8.217	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.217</b>