

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Termomodernizacja obiektu oświatowego szkoły podstawowej im.  
Mikołaja Kopernika w Wilkowie  
ADRES INWESTYCJI: Wilkowo 23, 11-440 Reszel  
NAZWA INWESTORA: GMINA KĘTRZYN  
ADRES INWESTORA: ul. Kościuszki 2 11-400 Kętrzyn

BRANŻE: BUDOWLANA  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:  
BUDOWLANA Mariusz Piorkowski  
DATA OPRACOWANIA: 22.02.2021

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
22.02.2021

Data zatwierdzenia

techn.  
Obmiar

KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBMIAR: techn.</b>					
1	45421000-4	<b>Dach - Hala sportowa</b>			
1 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		30,75 * 3 * 0,5 + 10 * (1,5 * 2 + 0,7 * 2) * 0,4 + 28,5 * 2 * 0,5	m2	92,225	
				RAZEM	92,225
2 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		31 * 2	m	62,000	
				RAZEM	62,000
3 d.1	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
		10 * 2 + 11 * 2	m	42,000	
				RAZEM	42,000
4 d.1	NNRNKB 202 0541-02	Obróbka z blachy powlekanej	m2		
		93	m2	93,000	
				RAZEM	93,000
5 d.1	KNR 0-15II 0528-04	Rynny dachowe powlekana półokrągłe o śr. 15,0 cm	m		
		64	m	64,000	
				RAZEM	64,000
6 d.1	KNR 0-15II 0529-03	Rury spustowe powlekane o śr. 12,0 z rewizją	m		
		43	m	43,000	
				RAZEM	43,000
7 d.1	KNR 4-01 0514-07 analogia	Naprawa pokrycia istniejącego - usunięcie pęcherzy i wyrównanie podłoża	m2		
		864	m2	864,000	
				RAZEM	864,000
8 d.1	KNR 2-02 0609-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na klej	m2		
		879,5	m2	879,500	
				RAZEM	879,500
9 d.1	KNR 0-15II 0527-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną na podkładzie betonowym z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową i ułożeniem na sucho papy perforowanej - jedna warstwa	m2		
		879,5	m2	879,500	
				RAZEM	879,500
10 d.1	KNR 0-15II 0527-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną na podkładzie betonowym - każda następna warstwa	m2		
		879,5	m2	879,500	
				RAZEM	879,500
11 d.1	KNR 4-01 0727-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. II o podłożach z z cegły, pustaków, gazo-i pianobetonów ( do 2 m2 w 1 miejscu ) - kominy	m2		
		(1,5 * 2 + 0,7 * 2) * 2,1	m2	9,240	
				RAZEM	9,240
12 d.1	KNR 0-23 0933-04	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor. ATLAS CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 3 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu	m2		
		9,24	m2	9,240	
				RAZEM	9,240
13 d.1	KNR AT-26 0303-01	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna	m2		
		9,5 + 28 * 0,5 * 2	m2	37,500	
				RAZEM	37,500
14 d.1	KNR-W 2-02 0409-01 kalk. własna	Podkonstrukcja pod wydłużenie dachu	m3		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		31 * 2 * 0,15	m3	9,300	
				RAZEM	9,300
<b>2</b>		<b>Docieplenie ścian - zewnętrznych</b>			
15 d.2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		1553,61	m2	1 553,610	
				RAZEM	1 553,610
16 d.2	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2		
		1553,61	m2	1 553,610	
				RAZEM	1 553,610
17 d.2	KNR 0-23 2612-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt		
		1553,61 * 6 - 263 * 2	szt	8 795,660	
				RAZEM	8 795,660
18 d.2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		1553,61	m2	1 553,610	
				RAZEM	1 553,610
19 d.2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		807,10 * 0,3	m2	242,130	
				RAZEM	242,130
20 d.2	KNR 0-23 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m2		
		268,80	m2	268,800	
				RAZEM	268,800
21 d.2	KNR 0-23 0933-01	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z silikatowych tynków dekor. o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 3 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2		
		1553,61 + 268,8	m2	1 822,410	
				RAZEM	1 822,410
22 d.2	KNR 0-23 0933-02	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z silikatowych tynków dekor. o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 3 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu	m2		
		1822,41	m2	1 822,410	
				RAZEM	1 822,410
23 d.2	KNR K-04 0109-02	Wykonanie tynków mozaikowych na gotowym podłożu z zaprawy MOZATYNK o wielkości kamienia 1,8 mm - na konstrukcji wsporczej schodów przy hali sportowej	m2		
		16,75	m2	16,750	
				RAZEM	16,750
24 d.2	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		895,92 + 10 * 11,1	m	1 006,920	
				RAZEM	1 006,920
25 d.2	KNR-W 2-02 2604-03	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi" z elementów winylowych - dodatek za montaż listew startowych	m		
		263	m	263,000	
				RAZEM	263,000
26 d.2	KNR 2-02 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m2		
		31 * 2 * 0,35	m2	21,700	
				RAZEM	21,700

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety	m2		
		113,58	m2	113,580	
				RAZEM	113,580
28 d.2	KNR-W 2-02 0409-01 kalk. własna	Podkonstrukcja pod wydłużenie dachu	m3		
		15	m3	15,000	
				RAZEM	15,000
29 d.2	KNR 4-01 0535-01	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nadającej się do użytku	m2		
		45 * 2,5 * 3	m2	337,500	
				RAZEM	337,500
30 d.2	KNR-W 2-02 0511-01 kalk. własna	Pokrycie dachów blachą dachówkopodobną - ponowne założenie pokrycia wraz z przedłużeniem - należy dobrze blachodacówkę do istniejącego dachu.	m2		
		45 * 3 * 3	m2	405,000	
				RAZEM	405,000
31 d.2	KNR 4-01 0529-02	Naprawa rur spustowych przez zdjęcie, wyprostowanie, wstawienie małych łatek, zawieszenie	m		
		132	m	132,000	
				RAZEM	132,000
32 d.2	KNR 4-01 0529-10	Wymiana uchwytów do rur spustowych	szt.		
		132 / 1,5	szt.	88,000	
				RAZEM	88,000
33 d.2	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2		
		1553,61 + 237,12	m2	1 790,730	
				RAZEM	1 790,730
<b>3</b>		<b>Docieplenie ścian fundamentowych - Cokół</b>			
34 d.3	KNR 4-01 0101-03	Zerwanie nawierzchni z płyt chodnikowych	m2		
		158 * 0,9	m2	142,200	
				RAZEM	142,200
35 d.3	KNR 4-01 0101-04	Zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) grubości do 30 cm	m3		
		(263 - 139) * 0,9 * 0,35	m3	39,060	
				RAZEM	39,060
36 d.3	KNR 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m3		
		263 * 0,9 * 0,9	m3	213,030	
				RAZEM	213,030
37 d.3	KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m3		
		213,03 - 0,15 * 1,2 * 263	m3	165,690	
				RAZEM	165,690
38 d.3	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		263 * 1,2	m2	315,600	
				RAZEM	315,600
39 d.3	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2		
		552,72	m2	552,720	
				RAZEM	552,720
40 d.3	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		263 * 1,2 + 237,12	m2	552,720	
				RAZEM	552,720

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
41 d.3	KNR 0-23 0933-01	Wyprawa elew. cienkowlarstwowa z akrylowych tynków dekor. ATLAS CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 3 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2		
		552,72	m2	552,720	
				RAZEM	552,720
42 d.3	KNR K-04 0109-02	Wykonanie tynków mozaikowych na gotowym podłożu z zaprawy MOZATYNK o wielkości kamienia 1,8 mm	m2		
		237,12	m2	237,120	
				RAZEM	237,120
43 d.3	KNNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni	m2		
		263 * 1,2	m2	315,600	
				RAZEM	315,600
44 d.3	KNR AT-03 0304-04	Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm układana mechanicznie na podsypce piaskowej	m2		
		263 * 0,8	m2	210,400	
				RAZEM	210,400
45 d.3	KNR-W 4-01 0812-03	Wymiana posadzek o powierzchni do 1 m2 w jednym miejscu z płytek terakotowych 30x30 cm na kleju - schody przed wejściami do budynków	m2		
		12 * 2 + 3 * 4 + 2,5 * 2 + 3,5 * 2	m2	48,000	
				RAZEM	48,000
4		<b>Stolarka</b>			
46 d.4	KNR 0-19 0928-07	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV o pow. ponad 1.5 m2	m2		
		1,8 * 1,2 * 43 + 1,8 * 2,1 * 65 + 1,2 * 2,1 * 2 + 1,8 * 1,8 * 9 + 2,35 * 1,75 * 8 + 2,35 * 0,88 * 12 + 0,92 * 2,05 * 30	m2	487,076	
				RAZEM	487,076
47 d.4	KNR 0-19 0928-06	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV o pow. do 1.5 m2 ( okno 0,02)	m2		
		1,2 * 1,2	m2	1,440	
				RAZEM	1,440
48 d.4	KNR 0-19 0931-11	Wymiana stolarki PCV na witryny oszklone na budowie	m2		
		0,92 * 2,65 * 60 + 0,84 * 0,84 * 35	m2	170,976	
				RAZEM	170,976
49 d.4	kalk. własna	Nawiewniki higrosterowalne w oknach nr 0,03, 0,05, 0,06 i 0,07	szt		
		65 + 9 + 8 + 12	szt	94,000	
				RAZEM	94,000
50 d.4	KNR 0-19 1023-12 analogia	Demontaż i montaż drzwi zewnętrznych z PCV z obróbką obsadzenia	m2		
		1,5 * 2,1 * 5	m2	15,750	
				RAZEM	15,750
51 d.4	KNR-W 2-02 2119-02	Parapety, półki, ludy i nakrywy wewnętrzne - elementy grubości do 4 cm i szerokości do 30 cm - skały osadowe - konglomerat	m		
		324,5 * 0,4	m	129,800	
				RAZEM	129,800
5		<b>Docieplenie stropu szkoły</b>			
52 d.5	KNR 19-01 0628-01 analogia	Rozebranie izolacji na stropach z wełny mineralnej 18 cm - nie bnaadającej się do ponoewnego wbudowania.	m2		
		530	m2	530,000	
				RAZEM	530,000
53 d.5	KNR-W 2-02 0612-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho- pierwsza warstwa 10cm	m2		
		530	m2	530,000	

techn.  
Obmiar

KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	<b>530,000</b>
54 d.5	KNR-W 2-02 0612-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho - druga warstwa 15 cm	m2		
		530	m2	530,000	
				RAZEM	<b>530,000</b>
55 d.5	KNR-W 2-02 0410-01 analogia	Wykonanie pomostów roboczych z tarcicy nasyczonej z podkonstrukcją drewnianą	m2		
		67 * 1,1	m2	73,700	
				RAZEM	<b>73,700</b>