

Kętrzyn, dnia 06.11.2019 r.

Znak: RGG.6730.132.2019

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 51 ust.1 pkt. 2, art. 52 ust. 1 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23 września 2019 r. (data wpływu: 24 września 2019 r.)

Gminy Kętrzyn
ul. T. Kościuszki 2, 11-400 Kętrzyn,
reprezentowanej przez pełnomocnika – Pana Rajmunda Rafała Janeczko,

ustalani

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej na terenie działek nr ewidencyjny 31/9, 31/27 i 31/30 w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś Kętrzyńska, gm. Kętrzyn.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.

Obiekty infrastruktury technicznej.

2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - sieć wodociągowa.
- 2) Dane dotyczące ustalenia charakterystycznych parametrów projektowanej inwestycji:
 - sieć wodociągowa wykonana z rur PE100 SDR17 DN 90x5,4mm PN10 o łącznej długości ok. L= 290mb wraz z uzbrojeniem.
- 3) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - ze względu na charakter inwestycji nie ustala się wymagań dotyczących linii zabudowy, formy architektonicznej i gabarytów planowanych obiektów, wielkości powierzchni biologicznie czynnej oraz wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu,
 - po zakończeniu prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji teren należy przywrócić do stanu poprzedniego, istniejącego przed rozpoczęciem prac,
 - w przypadku objęcia terenem planowanej inwestycji gruntów rolnych klasy III wyklucza się prowadzenie robót budowlanych mogących zmienić przeznaczenie gruntów,
 - realizacja inwestycji nie wymaga wyłączenia gruntów z produkcji rolnej – inwestycja podziemna.
- 4) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) inwestycja **nie należy** do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.),
 - b) teren planowanej inwestycji **nie leży** na obszarze podlegającym ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.),
 - c) przy projektowaniu inwestycji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.).
- 5) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - nie ustala się.

- 6) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez gestorów mediów i komunikacji zgodnie z ustawą o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.) :
 - nie mają zastosowania w przypadku przedmiotowej inwestycji.
 - 7) Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Inwestycję realizować w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, w szczególności określonych w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.), poprzez:

 - a) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
 - b) ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby;
 - c) zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.
 - 8) Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie dokonano ustaleń.
 - 9) Inwestor jest zobowiązany przestrzegać przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.) w celu ochrony przed niszczeniem wszelkich urządzeń melioracji wodnych mogących znajdować się w obrębie działki, na której planowana jest inwestycja oraz w jej najbliższym sąsiedztwie.
- 3. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:**
- a) dokumentację architektoniczną – budowlaną wykonać zgodnie z wymogami art. 5 i 6 Prawa budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018r., poz.1935),
 - b) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia zaprojektować:
 - zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.),
 - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.),
 - zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami i normami.
 - c) projekt zagospodarowania terenu opracować na aktualnej mapie do celów projektowych,
 - d) wymagane uzgodnienia projektu budowlanego zgodnie z art. 32 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) o ile przepisy szczególne wymagają uzyskania pozwoleń, uzgodnień lub opinii ze względu na specyfikę i charakter inwestycji.
- 4. Teren inwestycji został zaznaczony na kopii mapy sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000, stanowiącej Załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.**

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 23 września 2019 r. (data wpływu: 24 września 2019 r.) Gmina Kętrzyn, reprezentowana przez pełnomocnika – Pana Rajmunda Rafała Janeczko, wystąpiła o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej na terenie **działek nr ewidencyjny 31/9, 31/27 i 31/30 w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś Kętrzyńska, gm. Kętrzyn.**

1. Tut. organ przeprowadził analizę, o której jest mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Przeprowadzona analiza charakteru inwestycji oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się jej realizację wykazała, że wnioskowana inwestycja stanowi realizację celu publicznego w rozumieniu art. 6 ustawy z 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).

3. Planowana inwestycja celu publicznego jest **inwestycją o znaczeniu gminnym**.
4. Stosownie do art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego w tut. Urzędzie przeprowadzono postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji celu publicznego.
5. Zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję należy wydać.
6. Projekt decyzji został przygotowany przez osobę uprawnioną zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

POUCZENIE

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem niniejszej decyzji.
3. Organ, który wydał decyzję, o której mowa w art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.
4. W myśl art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
 - a. inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
 - b. dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
5. Warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę jest wykazanie prawa do władania przedmiotowym terenem.
6. Z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Kętrzynie.
7. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Kętrzyn w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Integralną część decyzji stanowi::

Załącznik nr 1 - mapa zasadnicza w skali 1:1000 z zaznaczonym terenem inwestycji

Załącznik nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

Otrzymują:

- 1) Rajmund Rafał Janeczko - pełnomocnik;
- 2) Strony wg wykazu;
- 3) a/a.



Zup. Wójta
mgr Wioletta Dobrzańska
Sekretarz Gminy

Przygotował : mgr inż. Zbigniew Byliński
Biuro Planowania Przestrzennego Łączpol Projekt Sp. z o.o.

