

PROJEKT PRZED REALIZACJĄ UZGODNIĆ W GPK KAROLEWO

1. W celu dokonania uzgodnienia wymagane jest dostarczenie do pozostawienia w GPK Sp. z o.o. (11-400 Kętrzyn, Karolewo 33) 1 egz. projektu przyłączy uzgodnionego z właściwymi jednostkami.
2. Na 7 dni przed przystąpieniem do prac inwestor ma obowiązek powiadomić pisemnie GPK o planowanym terminie rozpoczęcia robót, jak również zawrzeć umowę na dostawę wody i odbiór ścieków (w tym również na cele budowy), oraz zlecić obsługę geodezyjną budowy właściwej jednostce wykonawstwa geodezyjnego. Operat geodezyjny powinien uwzględniać obce uzbrojenie krzyżujące się z wykonywanym wodociągiem. Wzór zawiadomienia GPK o planowanym terminie rozpoczęcia robót w załączeniu.
3. Do wykonania włączenia do gminnych urządzeń wodociagowo – kanalizacyjnych uprawnione są wyłącznie służby techniczne Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o.
4. Po wykonaniu sieci i przyłączy przed zasypaniem wymagane jest zgłoszenie do GPK wykonanych elementów robót celem ich odbioru w otwartym wykopie. Obecność służb technicznych GPK wymagana jest również podczas przeprowadzania prób ciśnieniowych i szczelności rurociągów.
5. Przegląd końcowy przyłącza pod nadzorem pracowników GPK może nastąpić po całkowitym zagospodarowaniu terenu.
6. W celu dokonania końcowego odbioru technicznego przyłączenia należy w terminie 14 dni od zakończenia robót przedłożyć w GPK Sp. z o.o. dokumenty :
 - dziennik budowy zawierający wpis o zakończeniu robót lub zawiadomienie o zakończeniu robót
 - projekt techniczny przyłącza
 - wymagane atesty i aprobaty techniczne na wbudowane materiały
 - badania bakteriologiczne wody z wykonanego odcinka przyłączenia wodociagowego wykonane przez laboratorium Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Kętrzynie
 - wpis w dzienniku budowy potwierdzony przez przedstawiciela GPK lub protokół z przeprowadzonej próby ciśnieniowej i próby szczelności
 - mapę z inwentaryzacji geodezyjnej w skali 1 : 500 wykonanych urządzeń
 - zawartą umowę na dostawę wody i gminnych urządzeń kanalizacyjnych.
7. Warunki techniczne tracą ważność po upływie dwóch lat licząc od daty ich wydania. Postanowienia zawarte w pkt. 7 stosuje się odpowiednio.
8. Uzgodnienie dokumentacji traci ważność, gdy inwestor lub organ administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią GPK o utracie terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę.
9. Niniejsze warunki nie rodzą praw do terenu i nie naruszają uprawnień oraz prawa własności osób trzecich.
10. Inwestorowi który nie uzyska prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymanymi warunkami technicznymi.
11. Kserokopie warunków technicznych należy zamieścić w każdym egzemplarzu Projektu Technicznego i stanowić integralną jego część.
12. Na podstawie ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 roku (Dz. U. Nr 72 z 2001 r. poz. 747 z późn. zm.) GPK Sp. z o.o. zapewnia budowę sieci wodociagowych i sieci kanalizacji sanitarnej w zakresie uchwalonym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i kanalizacji sanitarnej pod warunkiem wprowadzenia zadania do planu inwestycyjnego Gminy w danym roku obrotowym.
13. Inwestor może wykonać wyżej wymienione przedsięwzięcie na koszt własny po uprzednim uzgodnieniu z GPK.
14. Przyłączenie za pośrednictwem istniejących sieci, których właścicielem nie jest GPK jest możliwe jedynie w przypadku, gdy inwestor uzyska pisemną zgodę właściciela. Wszelkie koszty z tym związane ponosi inwestor bez prawa refundacji ze strony GPK.

PROKURENT

Miroslaw Świdziński