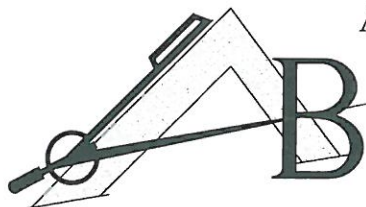


# PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA



Alicja Baran

ul. Portowa 2/3

11-600 Węgorzewo

Pl. Piłsudskiego 11 11- 400 Kętrzyn

tel.: 503143366, 690552947

NIP: 845-147-46-84

krzysiekprojekt@poczta.fm

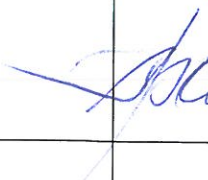
www.projekty-baran.pl

architekt@poczta.fm

## PROJEKT BUDOWLANY

egz. 1

TEMAT:	Projekt budowlany pomostu pływającego na Jeziorze Mój
ADRES INWESTYCJI:	dz. geod. nr 47; 29/7 obręb Czerniki Gm. Kętrzyn
INWESTOR:	GMINA KĘTRZYN ul.T.Kościuszki 2 11-400 KĘTRZYN

Branża	Zespół projektowy	Imię i nazwisko, specjalność , nr uprawnień	Pieczętka i podpis
Architektura	OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch Krzysztof Baran architektoniczne nr.ewid.:7/WMOKK/16	 mgr inż. arch. Krzysztof Baran uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności ARCHITEKTONICZNEJ nr EWID 7/WMOKK/2016

	Data: sierpień 2016r.
--	-----------------------

sierpień 2016r.

## OŚWIADCZENIE

1. Obszar, na którym projektowana jest inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej ani ustaleń wynikających z planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji.
2. Ze względu na specyfikę jakim jest projekt budowlany pomostu pływającego na Jeziorze Mój w miejscowości Czerniki Gm. Kętrzyn dz. nr. 47 i 29/7 gm. Kętrzyn nie jest konieczne sporządzenie planu BIOZ.
3. Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy Prawo budowlane oświadczam, że projekt budowlany pomostu pływającego na Jeziorze Mój w miejscowości Czerniki Gm. Kętrzyn dz. nr. 47 i 29/7 gm. Kętrzyn został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



**mgr inż. arch. Krzysztof Bara.**  
uprawnienia budowlane  
do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
ARCHITEKTONICZNEJ  
nr EWID 7/WMOKK/2016



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 4/WMOKK/2016

Olsztyn, dnia 24 czerwca 2016 r.

**DECYZJA nr 7/WMOKK/2016**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 poz. 1946 z późn. zm) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dn. 8 marca 2016 r. poz. 290 tekst jedn.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dn. 7 stycznia 2016 r. poz. 23 tekst jedn.)

**stwierdza się, że**

**Pan: magister inżynier architekt Krzysztof Tadeusz Baran**

urodzony w dniu 26 kwietnia 1968 r. w Krasnymstawie,

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: mg inż. arch. Anna Rokita
2. Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Ewa Bachry
3. Członek Komisji: mgr inż. arch. Magdalena Rafalska
4. Członek Komisji: mgr inż. arch. Andrzej Góralski
5. Członek Komisji: mgr inż. arch. Piotr Mikulski-Bak
6. Członek Komisji: mgr inż. arch. Piotr Kaniewski

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: Krzysztof T. Baran
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)



### Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Kętrzyn,  
ul. T. Kościuszki 2, 11-400 Kętrzyn,  
ustalam

warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie pomostu pływającego na Jeziorze Mój na terenie części działki nr ewidencyjny 47 oraz przy działce nr ewidencyjny 29/7 w obrębie geodezyjnym Czerniki, gmina Kętrzyn.

**1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.**

Zabudowa uzupełniająca – urządzenie wodne.

**2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:**

- 1) Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - pomost pływający w kształcie litery „U” na jeziorze Mój, połączony z plażą za pomocą trapów, betonowe pływak, drewniany podest.
- 2) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) linia zabudowy - zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - b) ze względu na charakter inwestycji nie ustala się wymagań dotyczących formy architektonicznej planowanego obiektu, oraz wskaźników powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu i wielkości powierzchni biologicznie czynnej,
  - c) całkowita długość pomostu – do 90m,
  - d) szerokość pomostu – do 2,50n.
- 3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - a) inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2016 poz. 353);
  - b) teren planowanej inwestycji leży na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Guber, w odniesieniu do którego mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1651), oraz Rozporządzenia Nr 157 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Guber ( Dz. Urz. Woj. War – Maz. z dnia 19 grudnia 2008r. Nr 198 poz. 3108),
  - c) przy projektowaniu inwestycji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.).
- 2) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się
- 3) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z ustawą o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. ( Dz.U. z 2015 r. poz. 460 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422):
  - a) obsługa komunikacyjna działki – dojazd z drogi gminnej wewnętrznej
  - b) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy inwestycji,
  - c) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy inwestycji.
  - d) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy inwestycji,
  - e) odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy inwestycji,
  - f) zaopatrzenie w energię cieplną – nie dotyczy inwestycji,
  - g) usuwanie odpadów stałych – nie dotyczy inwestycji.



- 4) Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.  
Inwestycję usytuować i roboty budowlane wykonywać w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, w szczególności określonych w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290), poprzez:
  - a) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
  - b) ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
  - c) zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.
- 5) Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie ustala się.
3. **Warunki wynikające z przepisów szczególnych:**
  - a) inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego w odrębnym postępowaniu administracyjnym,
  - b) dokumentację architektoniczno – budowlaną wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r., poz.462),
  - c) obiekty budowlane, budowle i związane z nimi urządzenia zaprojektować:
    - zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290),
    - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422),
    - zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami i normami,
  - c) projekt zagospodarowania terenu opracować na aktualnej mapie do celów projektowych.
4. **Wymagane uzgodnienia projektu budowlanego:**
  - z organami, zgodnie z art. 32 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290), o ile przepisy szczególne wymagają uzyskania pozwoleń, uzgodnień lub opinii ze względu na specyfikę i charakter inwestycji.

## UZASADNIENIE

Stosownie do art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego w tut. Urzędzie przeprowadzono postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie pomostu pływającego na Jeziorze Mój na terenie części działki nr ewidencyjny 47 oraz na terenie działki nr ewidencyjny 29/7 w obrębie geodezyjnym Czerniki, gmina Kętrzyn.**

1. Po zapoznaniu się z wnioskiem **Gminy Kętrzyn** z dnia **2016-04-13** przeprowadzono analizę charakteru zamierzonej inwestycji oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym planuje się jej realizację.
2. Stwierdzono, że wnioskowana inwestycja nie stanowi realizacji celu publicznego w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.).
3. Przeprowadzono analizę, o której jest mowa w § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania terenu (Dz. U. Nr 164, poz. 1588).
4. W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że wydanie decyzji o warunkach zabudowy **jest możliwe**, gdyż zostały spełnione warunki określone w art. 61 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5. Projekt decyzji został sporządzony przez osobę uprawnioną zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## POUCZENIE

1. W myśl art. 63 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
  - a) w odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy dla przedmiotowego terenu można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom oraz właścicielowi lub wieczystemu użytkownikowi terenu,
  - b) niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
  - c) jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 przytoczonej ustawy - przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - d) wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem niniejszej decyzji, organ, który wydał decyzję, o której mowa w art. 59 ust. 1, jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.
2. W myśl art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
  - a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
  - b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
3. Z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Kętrzynie.
4. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie przy ul. Kajki 10/12 za pośrednictwem Wójta Gminy Kętrzyn w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

Integralną część decyzji stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 – mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:1000

z zaznaczonym terenem inwestycji i obszarem analizowanym

Załącznik nr 2 – wynik analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu na obszarze analizowanym w formie tekstowej

Otrzymują:

1. Gmina Kętrzyn, ul. Tadeusza Kościuszki 2, 11-400 Kętrzyn,
2. strony według wykazu;
3. a/a.

Projekt decyzji sporządził:

mgr inż. Zbigniew Byliński

Biuro Planowania Przestrzennego Łączpol Projekt Sp. z o.o.



**W Ó J T**  
*mgr inż. Paweł Bobrowski*



### Wynik analizy

funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### dotyczy

budowy pomostu pływającego na Jeziorze Mój na terenie części działki nr ewidencyjny 47 oraz na terenie działki nr ewidencyjny 29/7 w obrębie geodezyjnym Czerniki, gmina Kętrzyn.

Podstawą opracowania analizy jest rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.Nr 164 poz.1588). Zgodnie z § 3 wskazanego rozporządzenia wokół przedmiotowej działki wyznaczono na kopii mapy zasadniczej granice obszaru analizowanego.

Przeprowadzona analiza charakteru inwestycji oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się jej realizację wykazała, że wnioskowana inwestycja nie stanowi realizacji celu publicznego w rozumieniu art. 6 ustawy z 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.).

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe, gdyż zachodzi przypadek łącznego spełnienia warunków określonych w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Na działkach sąsiednich istniejącą zabudowania pozwalające na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.
2. Teren ma dostęp do drogi publicznej.
3. Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego.
4. Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w trybie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.).
5. Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

### Funkcje i cechy istniejącej zabudowy w obszarze analizowanym:

- obszar analizowany znajduje się w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych przylegających do jeziora.

W wyniku przeprowadzonej analizy określono wymagania dotyczące nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Analiza wykazała, że wnioskowana inwestycja jest zgodna w zakresie kontynuacji funkcji zabudowa (uzupełniająca – urządzenie wodne do celów rekreacyjnych) i jej realizacja na podanych warunkach będzie zgodna, co do parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.

### Analizę sporządził:

mgr inż. Zbigniew Byliński

Biuro Planowania Przestrzennego Łączpol Projekt Sp. z o.o.

W Ó J T

*mgr inż. Paweł Bobrowski*



POWIAT KĘTRZYŃSKI  
GMINA KĘTRZYN  
OBRĘB CZERNIKI  
DZIAŁKI NR :29/1,30,29/3,29/4,29/5,30,40,41  
KERG 032-170/2005  
ARKUSZE MAP : 213.442.113 , 213.442.161  
SKALA 1 : 1000

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH  
mgr inż. Jan Kupiec  
nr upraw. 12253  
11-400 Kętrzyn, ul. Królowej Bony 5/19  
tel. 732-88-20, tel. kom. 0-901-980-214  
NIP 742-105-57-23 Regon 510291712

MAPĘ WYKONAŁ DN. 09-01-2006r.

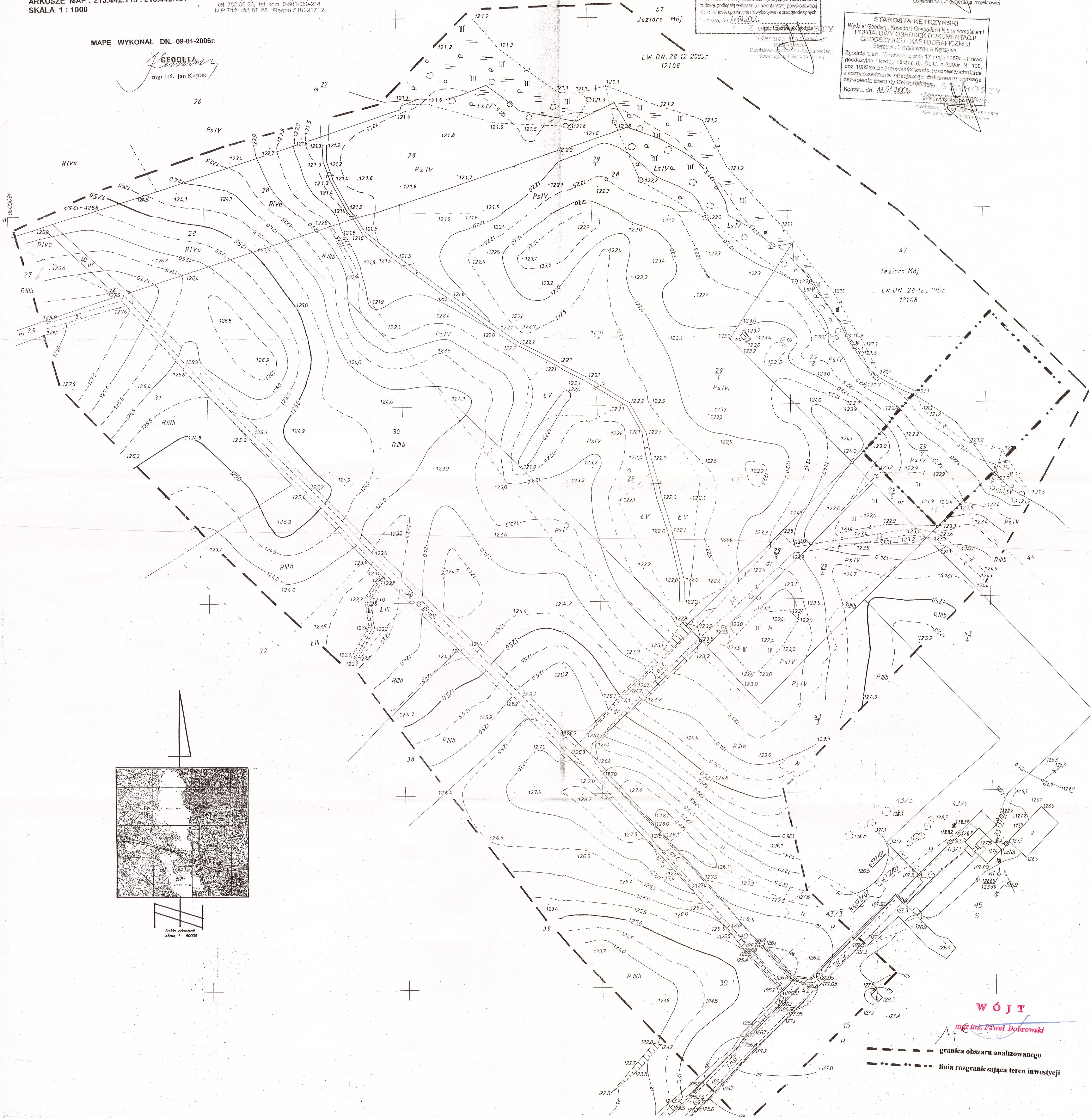
GEODETA  
mgr inż. Jan Kupiec

Wydział Geodezji i Kartografii  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Projektowej  
i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Kętrzynie  
W obszarze oznaczonym linią .....  
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej  
dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto  
do zasobu powiatowego w dniu 11.01.2006  
i zaświadczono o tym pod nr 032-170/2005  
Niniejsza mapa może służyć  
DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na  
budowę, podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej  
wzrostu i wysokości upewnione do wykonania prac geodezyjnych.  
Kętrzyn, dn. 11.01.2006

Starostwo Powiatowe w Kętrzynie  
Zespół Uzgadzania Dokumentacji Projektowej  
W obszarze oznaczonym linią .....  
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej  
dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto  
do zasobu powiatowego w dniu 11.01.2006  
i zaświadczono o tym pod nr 032-170/2005  
Niniejsza mapa może służyć  
DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na  
budowę, podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej  
wzrostu i wysokości upewnione do wykonania prac geodezyjnych.  
Kętrzyn, dn. 11.01.2006

STAROSTA KĘTRZYŃSKI  
Wydział Geodezji i Kartografii  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Projektowej  
i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Kętrzynie  
Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 17 maja 1988r. - Prawo  
geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2000r. Nr 100,  
poz. 1085 ze zm.) weryfikowanie, rozpowszechnianie  
i rozprowadzanie obywatelskiego dokumentu wymaga  
zaświadczenia Starosty Kętrzyńskiego.  
Kętrzyn, dn. 11.01.2006

Załącznik nr 1  
ZGG-6730.35.2016  
do Decyzji .....  
z dnia 21.05.2016  
skala 1 : 1 000



Skala orientacji  
skala 1 : 50000

WÓJT

mgr inż. Paweł Bobrowski

--- granica obszaru analizowanego  
- - - - - linia rozgraniczająca teren inwestycji



# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO POMOSTU PŁYWAJĄCEGO NA JEZIORZE MÓJ

## I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Mapa geodezyjna sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- 1.3. Decyzja o warunkach zabudowy Nr RGG.6730.35.2016
- 1.4. Obowiązujące normy i przepisy prawne.

## II. ZAKRES OPRACOWANIA

- 2.1. Plan sytuacyjny zagospodarowania terenu działki objętej opracowaniem.
- 2.2. Projekt budowlany rekreacyjnego pomostu pływających.

## III. DANE OGÓLNE BUDOWLI

Projektowany rekreacyjny pomosty pływające konstrukcji drewniano-betonowej, sztuk jeden, zbudowany z elementów modułowych (jeden podstawowy człon) połączonych ze sobą w konfiguracji, w kształcie litery „U”, co przy zamocowaniu pomostu w dwóch końcach, utworzy zamknięty „basen” pływacki, długości około 25 metrów (co stanowi odpowiednik „krótkiego basenu” pływackiego). Szerokość pomostu to 2,4 m.

Dane liczbowe projektowane:

Długość modułu: **6,0 m**

Długość modułowa pomostu: **78,0 m**

Długość całkowita pomostu (z podejściami): **85,2 m**

## IV. DANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

### 1) PŁYWAK

Pływak betonowy (wg wytycznych decyzji) w konstrukcji opracowanej wg wybranego producenta pomostu.

### 2) KŁADKA (POMOST):

Konstrukcja drewniana z desek na legarach drewnianych, montowana na pływakach, w szerokości stałej 240cm.

### 2) PODEJŚCIE - TRAP:

Konstrukcja stalowo-drewnianej lub drewnianej, sztuk dwa, jako elementy wejścia na pomost z brzegu, formą odpowiadającą do konstrukcji pomostu.

## V. OPIS TECHNICZNY WYKOŃCZENIOWYCH

Elementy drewniane zabezpieczone przed wilgocią, w kolorze naturalnym.

Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie, malowane w kolorze brązowym.

## VI. OBLICZENIA I INNE


Obliczenia konstrukcyjne do projektu znajdują się w archiwum biura. Wszelkie obliczenia dokonano programem komputerowym „Konstruktor” firmy Intersoft z Łodzi w ramach programu „PARTNER”. Rysunki wykonano w licencjonowanym programie firmy Autodesk o nazwie: AutoCAD 2000 LT i CivilCAD 2010.

## VII. UWAGI KOŃCOWE

Całość robót budowlanych należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną, normami i warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz wymaganiami współczesnej wiedzy technicznej.

Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby mającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

OPRACOWAŁ:

  
mgr inż. arch. Krzysztof Baran,  
uprawnienia budowlane  
do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
ARCHITEKTONICZNEJ  
nr EWID 7/WMOKK/2016

Niniejszy projekt jest autorstwa Firmy: Pracownia Projektowo-Wykonawcza Alicja Baran ul. Portowa 2/3, 11-600 Węgorzewo. W związku z tym, jako autorzy projektu, zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994r. (dziennik Ustaw nr. 24 poz.83 z dnia 23.02.1994r.), zastrzegamy prawa autorskie i zakazujemy wykorzystywania tego projektu do celów, reklamy handlowej, jako innych opracowań na bazie projektu oraz wprowadzania w nim zmian bez naszej wiedzy i zgody.

Sierpień 2016r



# **OPIS TECHNICZNY**

do projektu zagospodarowania terenu przy budowie  
pomostu pływającego na jeziorze Mój  
na terenie części działki nr 47 oraz działce nr 29/7  
w obrębie geodezyjnym Czerniki, gmina Kętrzyn

## **INWESTOR**

Gmina Kętrzyn  
ul. T. Kościuszki 2  
11-400 Kętrzyn

## **I. INFORMACJE OGÓLNE:**

Opracowanie niniejsze zawiera projekt zagospodarowania terenów przybrzeżnych nad jeziorem na cele budowy pomostu pływającego na jeziorze Mój.

Opracowanie dotyczy działek nr ewidencyjny 29/7 i części 47 znajdujących się w miejscowości Czerniki, obręb Czerniki, gmina Kętrzyn.

### **1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA:**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działek w oparciu o wyznaczenie miejsca ułożenia pomostu pływającego na jeziorze. Opracowania po wykonaniu wpłynię na poszerzenie infrastruktury turystyczno-sportowo-rekreacyjnej tego terenu, podniesienie atrakcyjności terenów wokół miejscowości oraz zapewnienie miejsca aktywnego wypoczynku mieszkańcom.

Dodatkowo na sąsiadujących działkach (nr ewid. 29/8, 28/1) jest planowana inwestycja polegająca na wyznaczenie terenu pod dwa boiska rekreacyjne do siatkowej piłki plażowej, elementy siłowni na powietrzu, plac zabaw dla dzieci, rekreacyjne wiaty drewniane, parking oraz drogę dojazdową i budynku socjalnego wraz z sanitariatami, co łącznie będzie stanowić całość, która po realizacji będzie integralną częścią terenu.

### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA :**

- Zlecenie i umowa podpisana z Inwestorem
- Kopia mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 z zasobów starostwa powiatowego.
- Projekt zagospodarowania terenu działki objętej inwestycją
- Obowiązujące normy i przepisy prawne oraz warunki techniczne.

## **II. STAN ISTNIEJĄCY TERENU:**

### **1. OPIS TERENU:**

Zagospodarowywany teren znajduje się w obrębie miejscowości Czerniki przy drodze gminnej obok jeziora Mój.

Teren opracowania stanowi własność Gminy Kętrzyn i jest w posiadaniu sołectwa. Teren o niewiele zróżnicowanej rzeźbie terenu w granicach opracowania.

Działki sąsiadujące z terenem opracowania to działki rolnicze o charakterze uprawnym i pastwiska, oraz tereny zabudowań o charakterze siedliskowym z elementami rekreacji przybrzeżnej.

W granicach projektowanego zagospodarowania teren jest niezabudowany i nieuzbrojony, we fragmencie wzdłuż linii brzegowej z jeziorem jest częściowo zalesiony, pozostały teren obejmuje łąka z zielenią niską w postaci trawy i krzewów. Obecne wykorzystanie tego terenu służy mieszkańcom do wypoczynku nad brzegiem jeziora.

### **2. KOMUNIKACJA:**

Głównie istniejące powiązania komunikacyjne zagospodarowywanego terenu od drogi gminnej.

### III. STAN ZAGOSPODAROWYWANEGO TERENU:

#### 1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

1.1. Głównym elementem zagospodarowania jest pomost pływający wykonany w technologii połączonych modułów, typowego rozwiązania konstrukcyjnego wybranego producenta. Kształt pomostu stanowi litera „U”, co przy zamocowaniu pomostu w dwóch końcach, utworzy zamknięty „basen” pływacki, długości około 25 metrów (co stanowi odpowiednik „krótkiego basenu” pływackiego).

##### Dane liczbowe projektowane:

Długość modułowa pomostu: - 78,0 m

Długość całkowita pomostu (z podejściami - trapami): - 85,2 m

1.7. Pozostałą powierzchnię terenu stanowią nawierzchnie trawiaste.

#### 2. UKŁAD KOMUNIKACYJNY:

Pozostaje bez zmian. Głównie istniejące powiązania komunikacyjne zagospodarowywanego terenu od drogi gminnej.

#### 3. ZIELEŃ I MAŁA ARCHITEKTURA:

Istniejące elementy zagospodarowania w zakresie zieleni pozostają bez zmian.  
Elementy małej architektury w tej części zagospodarowania nie występują.

#### 4. PROPONOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE:

Ze względu na usytuowanie posesji zaproponowano materiały nawiązujące do sąsiadującej architektury i tradycji budowlanej regionu i wsi Czerniki.

Opracował:

  
mgr inż. arch. Krzysztof Baran,  
uprawnienia budowlane  
do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
ARCHITEKTONICZNEJ  
nr EWID 7/W/MOKK/2016



## Skala 1:500

① Projektowany pomost pływający  
ABC... Teren objęty oprcowaniem

Dostęp do terenu  
remontowaną drogą  
z projektowanego parkingu,  
wg odrębnej dokumentacji

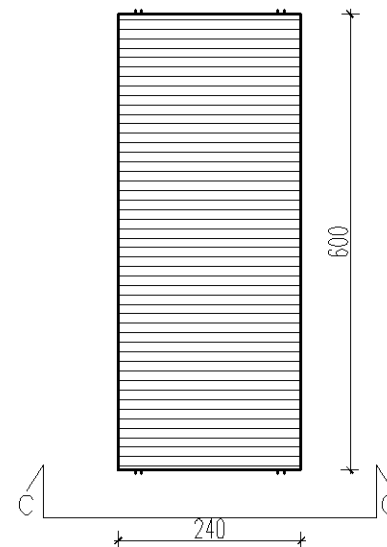
RYS. <b>P-1</b>
SKALA 1:500
08.2016r.

OPRACOWAŁ:  
mgr inż. arch. Krzysztof BARAN  
upr. nr ewid.: 7/WMOKK/2016

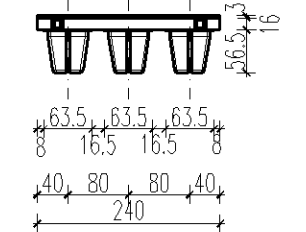
## WIDOK A-A

POMOST PŁYWAJĄCY  
SKALA 1:100SZCZEGÓŁ SEGMENTU  
POMOSTU

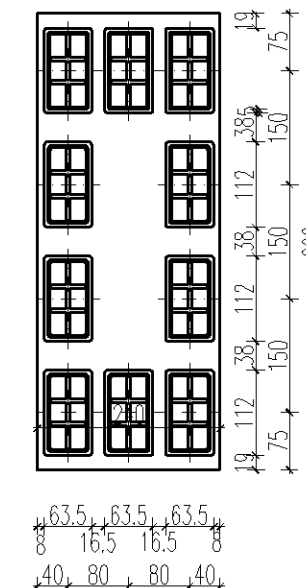
## RZUT Z GÓRY



## WIDOK C-C



## RZUT Z DOŁU

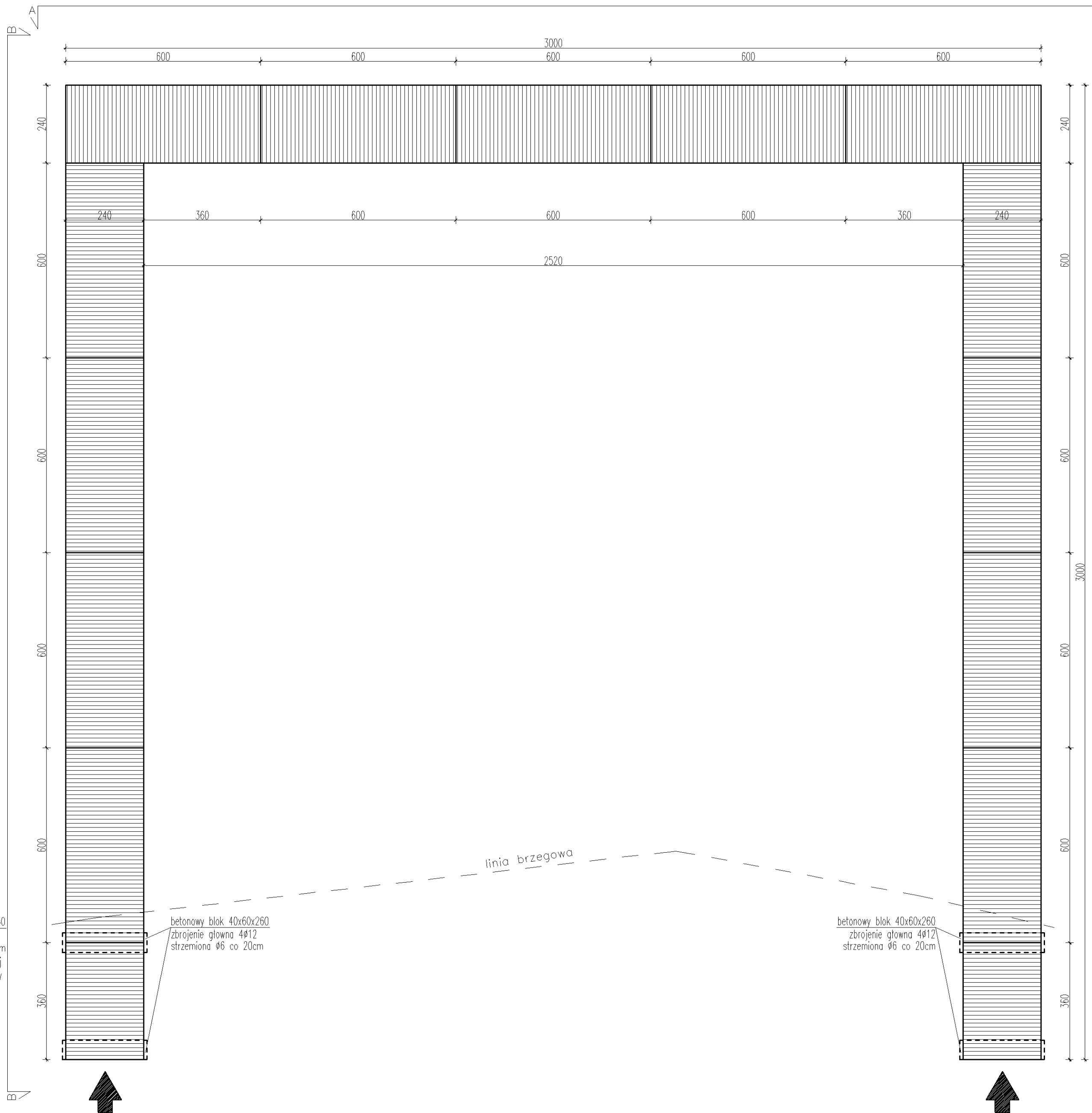
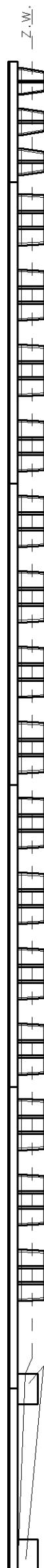


- Pomost drewniany na pływakach PE565 z polietylenu wypełnionych styropianem, które pełnią funkcję wypornościową .  
–Konstrukcja pomostów wykonana jest z belek sosnowych impregnowanych ciśnieniowo o przekroju 16cm x 5cm.  
–Pokład pomostu stanowi deską sosnową impregnowaną ciśnieniowo o przekroju 12 cm x 2,8 cm.  
–Moduły łączone są ze sobą za pomocą łączników zawiasowych.

**stal zbrojeniowa:** RB500  
**beton:** C15/20(B20)  
**kl. wytrzymałości drewna:** C24  
**sosna impregnowana ciśnieniowo środkiem bezchromowym**

 PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA Alija Baran ul. Portowa 2/3 ; 11-600 Węgrzewo Pl. Piłsudskiego 11 ; 11-400 Kętrzyn tel: 503-143-366; 690-552-047 www.projekty-baran.pl architekt@poczta.fm	RYS. <b>P-2</b> SKALA 1:100 08.2016r.
	OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Krzysztof BARAN SUW-76/93

## WIDOK B-B



betonowy blok 40x60x260  
–zbrojenie główna 4φ12  
–strzemiona Ø6 co 20cm  
–oddzielić od drewnianej konstrukcji warstwą papy asfaltowej

betonowy blok 40x60x260  
zbrojenie główna 4φ12  
strzemiona Ø6 co 20cm

betonowy blok 40x60x260  
zbrojenie główna 4φ12  
strzemiona Ø6 co 20cm