

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu przy budowie
pomostu pływającego na jeziorze Mój
na terenie części działki nr 47 oraz działce nr 29/7
w obrębie geodezyjnym Czerniki, gmina Kętrzyn

INWESTOR

Gmina Kętrzyn
ul. T. Kościuszki 2
11-400 Kętrzyn

I. INFORMACJE OGÓLNE:

Opracowanie niniejsze zawiera projekt zagospodarowania terenów przybrzeżnych nad jeziorem na cele budowy pomostu pływającego na jeziorze Mój.

Opracowanie dotyczy działek nr ewidencyjny 29/7 i części 47 znajdujących się w miejscowości Czerniki, obręb Czerniki, gmina Kętrzyn.

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działek w oparciu o wyznaczenie miejsca ułożenia pomostu pływającego na jeziorze. Opracowania po wykonaniu wpłynie na poszerzenie infrastruktury turystyczno-sportowo-rekreacyjnej tego terenu, podniesienie atrakcyjności terenów wokół miejscowości oraz zapewnienie miejsca aktywnego wypoczynku mieszkańcom.

Dodatkowo na sąsiadujących działkach (nr ewid. 29/8, 28/1) jest planowana inwestycja polegająca na wyznaczenie terenu pod dwa boiska rekreacyjne do siatkowej piłki plażowej, elementy siłowni na powietrzu, plac zabaw dla dzieci, rekreacyjne wiaty drewniane, parking oraz drogę dojazdową i budynku socjalnego wraz z sanitariatami, co łącznie będzie stanowić całość, która po realizacji będzie integralną częścią terenu.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA :

- Zlecenie i umowa podpisana z Inwestorem
- Kopia mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 z zasobów starostwa powiatowego.
- Projekt zagospodarowania terenu działki objętej inwestycją
- Obowiązujące normy i przepisy prawne oraz warunki techniczne.

II. STAN ISTNIEJĄCY TERENU:

1. OPIS TERENU:

Zagospodarowywany teren znajduje się w obrębie miejscowości Czerniki przy drodze gminnej obok jeziora Mój.

Teren opracowania stanowi własność Gminy Kętrzyn i jest w posiadaniu sołectwa. Teren o niewiele zróżnicowanej rzeźbie terenu w granicach opracowania.

Działki sąsiadujące z terenem opracowania to działki rolnicze o charakterze uprawnym i pastwiska, oraz tereny zabudowań o charakterze siedliskowym z elementami rekreacji przybrzeżnej.

W granicach projektowanego zagospodarowania teren jest niezabudowany i nieuźbrojony, we fragmencie wzdłuż linii brzegowej z jeziorem jest częściowo zalesiony, pozostały teren obejmuje łąka z zielenią niską w postaci trawy i krzewów. Obecne wykorzystanie tego terenu służy mieszkańcom do wypoczynku nad brzegiem jeziora.

2. KOMUNIKACJA:

Głównie istniejące powiązania komunikacyjne zagospodarowywanego terenu od drogi gminnej.

III. STAN ZAGOSPODAROWYWANEGO TERENU:

1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

1.1. Głównym elementem zagospodarowania jest pomost pływający wykonany w technologii połączonych modułów, typowego rozwiązanie konstrukcyjnego wybranego producenta. Kształt pomostu stanowi litera „U”, co przy zamocowaniu pomostu w dwóch końcach, utworzy zamknięty „basen” pływacki, długości około 25 metrów (co stanowi odpowiednik „krótkiego basenu” pływackiego). Szerokość pomostu to 2,4 m. Pomost złożony z pływaków siatkobetonowych i segmentów drewnianych. Segment jest pokryty deskami o gr. 3,0 cm na ramie drewnianej i ograniczony barierką. Pomost połączony jest z brzegiem za pomocą trapów.

Dane liczbowe projektowane:

Długość modułowa pomostu: 78,0 m

Długość całkowita pomostu (z podejściami - trapami): 85,2 m

Powierzchnia całkowita pomostu: 204,48 m²

1.7. Pozostałą powierzchnię terenu stanowią nawierzchnie trawiaste.

2. UKŁAD KOMUNIKACYJNY:

Pozostaje bez zmian. Głównie istniejące powiązania komunikacyjne zagospodarowywanego terenu od drogi gminnej.

3. ZIELEŃ I MAŁA ARCHITEKTURA:


Istniejące elementy zagospodarowania w zakresie zieleni pozostają bez zmian.

Elementy małej architektury w tej części zagospodarowania nie występują.

4. PROPONOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE:

Ze względu na usytuowanie posesji zaproponowano materiały nawiązujące do sąsiadującej architektury i tradycji budowlanej regionu i wsi Czerniki.

Opracował:


mgr inż. arch. Krzysztof Baran
uprawnienia budowlane
do projektowania
bez ograniczeń w specj. arch.
ARCHITEKTONICZNE
EGWID.7/WMOKK/2016

Niniejszy projekt jest autorstwa Firmy: Pracownia Projektowo-Wykonawcza Alicja Baran. W związku z tym, jako autorzy projektu, zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994r. (dziennik Ustaw nr. 24 poz.83 z dnia 23.02.1994r.), zastrzegamy prawa autorskie i zakazujemy wykorzystywania tego projektu do celów, reklamy handlowej, jako innych opracowań na bazie projektu oraz wprowadzania w nim zmian bez naszej wiedzy i zgody.

Sierpień 2016r