

**RADA GMINY
KĘTRZYN**

woj. warmińsko-mazurskie

**Uchwała Nr XXIII/128/2016
Rady Gminy Kętrzyn
z dnia 13 kwietnia 2016**

**w sprawie zatwierdzenia zaktualizowanego Planu Odnowy Miejscowości Nowa Wieś
Kętrzyńska na lata 2016-2022**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515)

Rada Gminy Kętrzyn uchwała co następuje:

§ 1

Zatwierdza się zaktualizowany Plan Odnowy Miejscowości Nowa Wieś Kętrzyńska na lata 2016 – 2022 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc uchwała Nr XLVIII/324/2010 z dnia 25.08.2010 r. w sprawie „Zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Nowa Wieś Kętrzyńska na lata 2010 – 2016”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Andrzej Sienkiewicz

**RADA GMINY
KĘTRZYN**
woj. warmińsko-mazurskie

Załącznik Nr 1

do Uchwały Rady Gminy Kętrzyn

Nr...XXIII/128/2016...

z dnia 13 kwietnia 2016.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI NOWA WIEŚ KĘTRZYŃSKA

GMINA KĘTRZYN

do roku 2022

GMINA KĘTRZYN



**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Andrzej Sienkiewicz
Andrzej Sienkiewicz

Nowa Wieś Kętrzyńska, marzec 2016r.

69

SPIS TREŚCI:

1. Charakterystyka miejscowości

- a) Położenie miejscowości
- b) Historia
- c) Stan obecny

2. Kierunki rozwoju miejscowości

- a) Metoda opracowania planu
- b) Czas realizacji planu
- c) Źródła finansowania
- d) Priorytety

3. Inwentaryzacje zasobów

- a) Infrastruktura
- b) Gospodarka
- c) Zasoby ludzkie

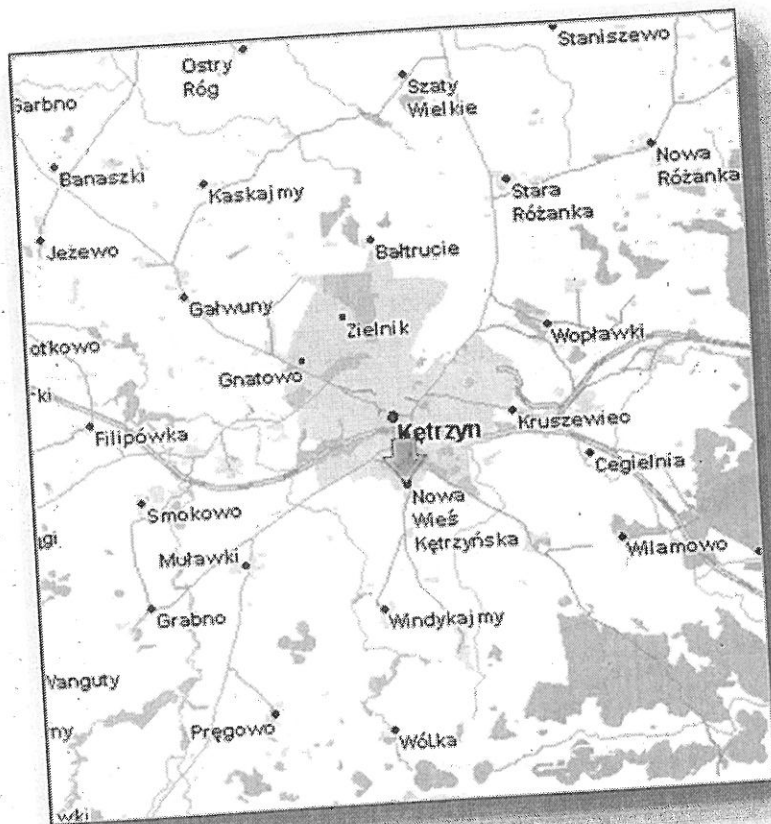
4. Analiza SWOT

5. Obszar o szczególnym znaczeniu.

6. Opis planowanych przedsięwzięć

- a) remont dróg wewnętrznych
- b) budowa i ogrodzenie boiska
- c) doposażenie świetlicy
- d) poprawa oświetlenia wsi
- e) budowa zewnętrznej siłowni
- f) doprowadzenie gazu ziemnego
- g) organizacja czasu wolnego dorosłych i młodzieży poprzez sport i kulturę
- h) utrzymanie czystości wsi
- i) zagospodarowanie przestrzenne

- 70
7. Szacunkowy kosztorys przedsięwzięć
 8. Harmonogram planowanych przedsięwzięć
 9. Podsumowanie



1. Charakterystyka miejscowości

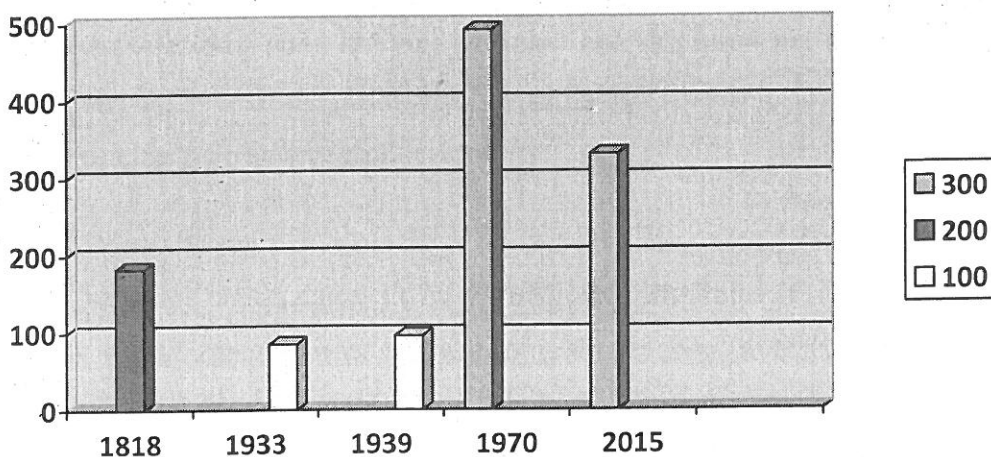
a) Położenie miejscowości

Nowa Wieś Kętrzyńska (niem. Neuendorf) to wieś mazurska w północno – wschodniej Polsce położona w województwie warmińsko – mazurskim, w powiecie kętrzyńskim, w gminie Kętrzyn. Bezpośrednio graniczy z Kętrzynem.

Rys. 1. Położenie Nowej Wsi Kętrzyńskiej w gminie Kętrzyn

b) Historia

Wieś czynszowa na prawie chełmińskim lokowana w roku 1372 na obszarze 31 włók. Trzy włóki uprawiali zagrodnicy z Kętrzyna, płacąc 16 skojców i po dwie kury z włóki. W 1818 roku wieś miała 25 domów i 183 mieszkańców. W latach 1826 - 1832 dojeżdżający tu kapłani odprawiali nabożeństwa w języku polskim. Wieś traciła na znaczeniu, gdyż w maju 1939 roku zamieszkiwało ją tylko 96 osób. Po drugiej wojnie światowej, w roku 1949 zorganizowano tu przedszkole, jedno z pierwszych w powiecie Kętrzyńskim. W 1970 roku we wsi mieszkały 492 osoby. Na koniec 2015r. we wsi mieszkało 331 osób.



Rys.2. Wykres przedstawiający zmienianie się ilości mieszkańców w zależności od roku.



Od 1973. roku Nowa Wieś Kętrzyńska jest sołectwem należącym do gminy Kętrzyn. W skład sołectwa Nowa Wieś Kętrzyńska wchodzi: Nowa Wieś Kętrzyńska, Brzeźnica i Nowa Wieś Mała.

Nowa Wieś Kętrzyńska leży na trasie zlikwidowanej linii kolejki wąskotorowej do Rynu. W latach 1975-1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa olsztyńskiego. Nowa Wieś od początku istnienia należała do parafii św. Jerzego.

Obszar między Nową Wsią Kętrzyńską, Windykajmami, Pręgowem a Wilkowem zajmowało kiedyś jezioro, po którym zostało charakterystyczne nieckowate zagłębienie. Występują w nich ropy plastyczne wypełniające środek jeziora oraz gliny margliste, które osadzały się na brzegach jeziora

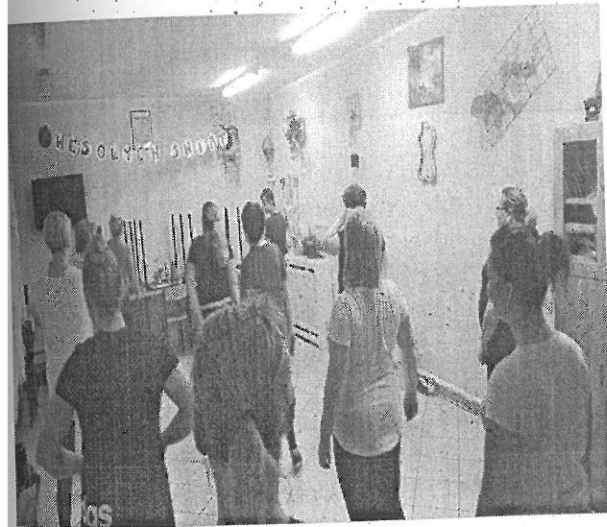
c) Stan obecny

Wieś coraz szybciej przekształca się w południowe przedmieście Kętrzyna. W ostatnich latach widać znaczną poprawę rozwoju Nowej Wsi Kętrzyńskiej, gdyż wybudowano tutaj nowe domki jednorodzinne, a kolejne są w trakcie budowy.

8 listopada 1990r. oddano do użytku cmentarz komunalny. Dzięki temu utrzymano komunikację miejską na trasie Kętrzyn – Nowa Wieś Kętrzyńska – Cmentarz. W roku 2009 wyremontowano drogę powiatową biegnącą przez Nową Wieś. Modernizacja tej drogi przyczyniła się do podniesienia bezpieczeństwa mieszkańców oraz innych osób

uczęszczających tą trasą do cmentarza, gdyż wzdłuż całej trasy ułożono chodnik oraz ulepszono oświetlenie. W 2010r. został zrealizowany projekt modernizacji świetlicy wiejskiej w Nowej Wsi Kętrzyńskiej.







Rys.3. Zdjęcia miejscowości w chwili obecnej.

2. Kierunki rozwoju miejscowości

a) Metoda opracowania planu

Metodę opracowania można określić jako partnerską, tzn. koncepcja planu rozwoju jest wynikiem dyskusji i rozmów prowadzonych przez władze gminy z przedstawicielami społeczności lokalnej miejscowości Nowa Wieś Kętrzyńska. Na podstawie zebrań wiejskich i obserwacji środowiska lokalnego określone zostały

wszystkie ważne obszary problemowe oraz preferencje rozwojowe wynikające z istniejących uwarunkowań.

b) Czas realizacji planu

Plan rozwoju obejmuje cele i priorytety, których realizacja sięga etapu programowania pomocy z Unii Europejskiej, tj. do roku 2022.

c) Źródła finansowania

Źródłami finansowania zadań w ramach Planu rozwoju miejscowości Nowa Wieś Kętrzyńska będą:

- budżet Gminy Kętrzyn
- pozabudżetowe środki pomocowe, w tym głównie fundusze strukturalne:
 - Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego / EFRR/
 - Europejski Fundusz Społeczny /EFS/
 - Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 /PROW /
- inne środki zewnętrzne (w tym środki własne mieszkańców)

d) Priorytety

Nowa Wieś Kętrzyńska jako miejscowość wchodząca w skład gminy Kętrzyn podporządkowana jest strategicznym celom rozwoju całej gminy. Niemniej oczekiwania i potrzeby mieszkańców są na bieżąco monitorowane przez władze gminy, i w miarę możliwości zaspokajane. Poniżej przedstawione zostały priorytety rozwojowe wyznaczone przez samych mieszkańców Nowej Wsi Kętrzyńskiej na spotkaniu konsultacyjnym:

- 1) remont dróg wewnętrznych
- 2) budowa i ogrodzenie boiska do piłki nożnej
- 3) doposażenie świetlicy
- 4) poprawa oświetlenia wsi
- 5) budowa zewnętrznej siłowni
- 6) doprowadzenie gazu ziemnego
- 7) organizacja czasu wolnego dorosłych i młodzieży poprzez sport i kulturę
- 8) utrzymanie czystości wsi
- 9) zagospodarowanie przestrzenne

3. Inwentaryzacje zasobów

a) Infrastruktura

- Istniejące wodociąg i kanalizacja
- Energia elektryczna
- Stawek p.poż
- Linia telefoniczna
- Przystanek autobusowy
- Droga powiatowa Kętrzyn - Nowa Wieś - Cmentarz

b) Gospodarka

- Sklep spożywczo – przemysłowy – Alina Bień
- Zakład Usługowy - Wyrób Nagrobków - Artur Szczęsny
- Usługi budowlane "Inwest-Bud" - Mariusz Piórkowski
- Pracownia artystyczna – Wojciech Jasionowicz
- „Dorota” Pracownia Plastyczna - Dorota Lubak
- Firma Transportowa - Z. Tomaszewicz
- Zakład Mechaniczny – Czesław Bieliński
- Zakład Usług Spawalniczych – Andrzej Jabłoński

c) Zasoby ludzkie

4. Analiza SWOT

Podczas sporządzania „Planu rozwoju miejscowości - Nowa Wieś Kętrzyńska” określone zostały czynniki decydujące o możliwości realizacji priorytetów, tzw. Mocne Strony oraz bariery realizacji tych priorytetów tzw. Słabe Strony.

W poniższych zestawieniach zostały wyszczególnione mocne i słabe strony oraz szanse i zagrożenia.

❖ **Mocne strony**

- miejscowość wchodzi w skład Gminy Kętrzyn
- aktywność mieszkańców gminy i ich potencjał gospodarczy
- łatwa komunikacja między wsią, a miastem

- dobre warunki do rozwoju produkcji rolnej,
- czyste środowisko i walory przyrodnicze,
- posiadanie nieruchomości do zagospodarowania,
- przeświadczenie mieszkańców miejscowości o konieczności planowanego rozwoju gospodarczego i przestrzennego



Słabe strony:

- zły stan techniczny dróg wewnętrznych
- słabe zaangażowanie społeczne mieszkańców,
- brak zagospodarowania wolnego czasu dorosłych, młodzieży i dzieci
- brak możliwości technicznych dostępu do szybkiego Internetu
- niski status ekonomiczny mieszkańców.



Szanse:

- środki z Unii Europejskiej
- programy pomocowe
- stabilizacja ekonomiczna kraju
- promocja gminy i miejscowości, jej pozytywny wizerunek
- działające podmioty gospodarcze,
- rozwój rynku pracy i spadek bezrobocia,



Zagrożenia:

- brak stabilizacji gospodarczej państwa
- niestabilny system podatkowy
- niesprawne finanse publiczne
- niewłaściwa polityka rolna
- bezrobocie w regionie
- spadek demograficzny – wyludnianie się miejscowości,
- starzenie się społeczności wsi.
- brak perspektyw awansu społecznego młodzieży,
- bariera finansowa w uzyskaniu wykształcenia,

5. Obszar o szczególnym znaczeniu dla wsi Nowa Wieś Kętrzyńska.

Wieś Nowa Wieś Kętrzyńska jest jedną z większych miejscowości Gminy Kętrzyn. Znajduje się tu kilka obiektów, w których koncentruje się życie kulturalne i sportowe mieszkańców wsi:

- świetlica wiejska
- boisko do piłki siatkowej
- drogi i ciągi komunikacyjne łączące w/w obiekty .

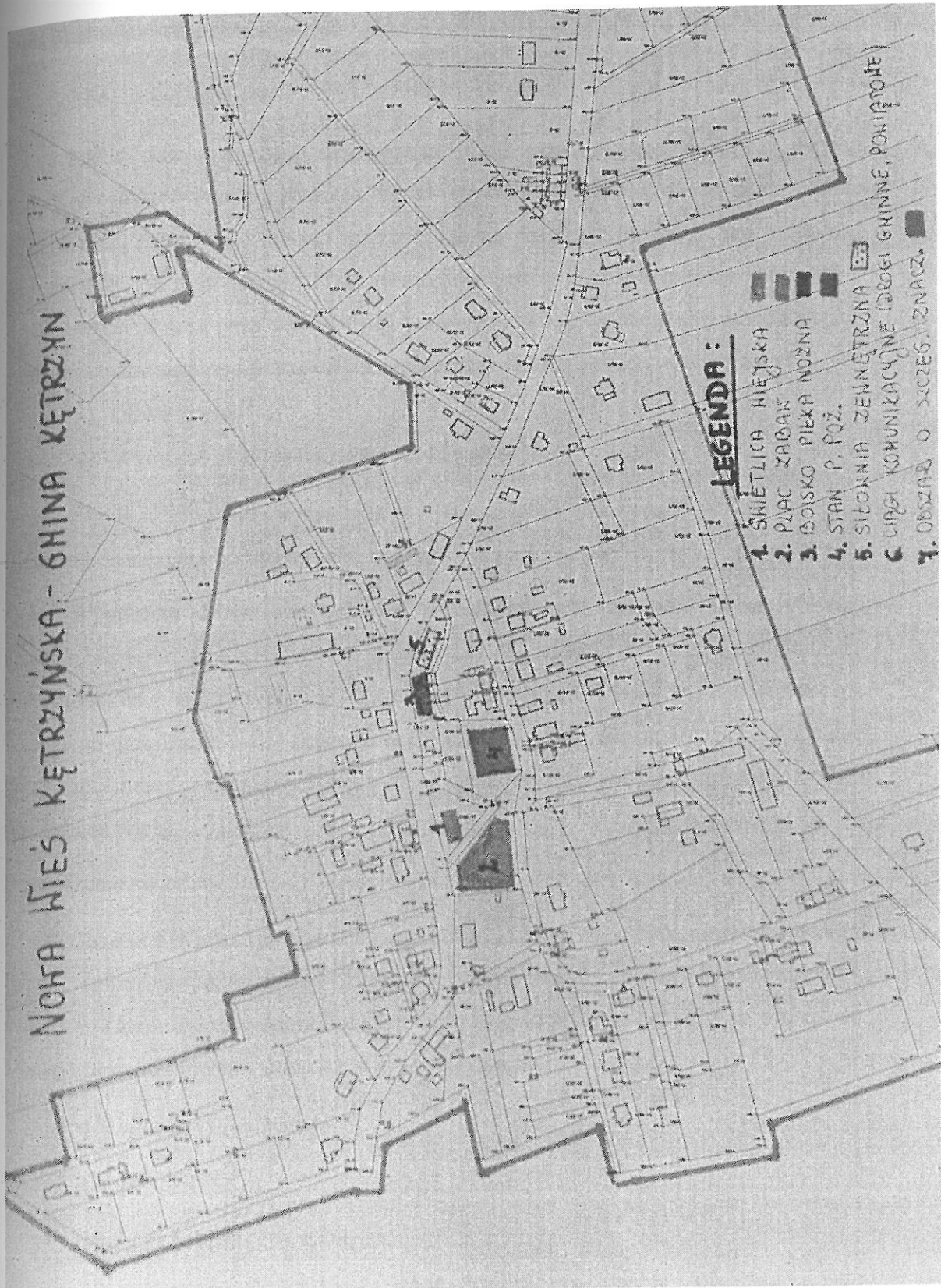
Mieszkańcy miejscowości Nowa Wieś Kętrzyńska aktywnie uczestniczą w wielu wydarzeniach kulturalnych i sportowych wsi, dlatego też w/w miejsca stanowią obszar o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców tej miejscowości.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z przepisem przedmiotowego rozporządzenia, operacje realizowane w ramach działania "Odnowa i rozwój wsi" mogą dotyczyć kształtowania obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego. Definicja obszaru realizacji operacji z zakresu kształtowania przestrzeni została ustalona dla działania "Odnowa i rozwój wsi" PROW 2016-2022 i nie jest tożsama z definicją "obszaru przestrzeni publicznej" zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2006, Nr 45, poz. 319), zgodnie z którą, obszar przestrzeni publicznej musi być określony w studium uwarunkowania przestrzennego. W przypadku operacji realizowanych w ramach działania "Odnowa i rozwój wsi" PROW 2016-2022 nie jest to wymagane.

Obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, należy identyfikować z centrum miejscowości jednak, mając na uwadze różnorodność typów układów urbanistycznych zwłaszcza w miejscowościach wiejskich, centrum miejscowości w rozumieniu przepisów przedmiotowego rozporządzenia nie musi znajdować się w faktycznym centrum miejscowości identyfikowanym na podstawie mapy.

Dlatego też, operacje związane z kształtowaniem obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, należy weryfikować na podstawie Planu Odnowy Miejscowości zawierającego opis planowanych zadań inwestycyjnych, a w przypadku wątpliwości należy dokonać wizytacji w miejscu.



NOHA WIEŚ KĘTRZYŃSKA - GHINA KĘTRZYN

LEGENDA :

- 1. ŚWIETLICA WIEJSKA
- 2. PLAC ZABAW
- 3. BOISKO PIĘKARNOZNA
- 4. STAN P. POŻ.
- 5. SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA
- 6. LINIA KOMUNIKACYJNE (DROGI GMINNE, POWIĄZANIE)
- 7. OBRZĘD O SZCZEG. ZNACZ.

6. Opis planowanych przedsięwzięć

a) Remont dróg wewnętrznych

W 2009r. przeprowadzono modernizację drogi powiatowej, jednakże w Nowej Wsi Kętrzyńskiej istnieją również drogi wewnętrzne, które są w złym stanie technicznym. Środki budżetowe przeznaczone na remont tych dróg nie wystarczą na poprawę ich wszystkich. Prace remontowe dróg zaplanowaliśmy jako jedne z pierwszych a następnie po 2-letniej przerwie ich kontynuację. Po konsultacjach z mieszkańcami ustalono prace konieczne podczas remontu dróg wewnętrznych:

- Odwodnienie
- Wymiana nawierzchni dróg wewnętrznych
- Utwardzenie dróg

b) Budowa i ogrodzenie boiska do piłki nożnej

W pobliżu sklepu spożywczo – przemysłowego, tuż przy drodze głównej znajduje się teren przeznaczony na budowę boiska. Miejsce to wymaga porządnego przygotowania podłoża typowego do celów sportowych. Planujemy zainstalowanie wysokiego ogrodzenia, które zapewni bezpieczeństwo wszystkim, którzy będą z niego korzystać (mamy nadzieję, iż będą z niego korzystać wszyscy mieszkańcy bez względu na wiek).

c) Doposażenie świetlicy

Świetlica Wiejska jest jednym z centrum kultury i spotkań mieszkańców wsi. Dzieci, młodzież jak i dorośli mieszkańcy wsi chętnie spędzają czas wolny w świetlicy. Zatem troska o dobrą kondycję tej placówki jest „inwestycją” w przyszłość. Dlatego, też chcielibyśmy doposażyć ją w nowy sprzęt:

- stół bilardowy (składany)
- trampoliny (5szt)
- regały na książki, gry, zabawki
- zaplecze kuchenne (sprzęt AGD: lodówka, kuchenka elektryczna, mikrofalówka, mikser, itp.)
- komputer z drukarką

d) poprawa oświetlenia wsi

Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców poprzez postawienie latarni przy nowo wybudowanych budynkach oraz w zaciemnionych miejscach w miejscowościach Nowa Wieś Kętrzyńska, Brzeźnica, Nowa Wieś Mała.

e) siłownia zewnętrzna

Powstanie obiektu pełnić ma ważną rolę, jaką jest miejsce spotkań dla mieszkańców. Obecnie w sołectwie Nowa Wieś nie ma terenów gdzie mieszkańcy mogliby czynnie uprawiać sporty siłowe na świeżym powietrzu. Zakres zostanie zrealizowany m.in. poprzez: stworzenie siłowni zewnętrznej składającej się z 5 elementów. Teren pod każdym z zestawów zostanie utwardzony.

f) Doprowadzenie gazu ziemnego

Z rozmów przeprowadzonych z mieszkańcami wynika, że są oni zainteresowani możliwością doprowadzenia gazu ziemnego do swoich mieszkań. Wcześniejsze konsultacje nie przełożyły się na konkretny projekt. Mamy nadzieję, iż w trakcie przeprowadzania odnowy miejscowości, zostanie on wcielony w życie.

g) Organizacja czasu wolnego dorosłych i młodzieży poprzez sport i kulturę

- Kontynuacja spotkań mieszkańców z okazji różnych świąt m.in. Bal karnawałowy, dzień kobiet, dzień dziecka, Halloween, andrzejki.
- Wpisanie na stałe do naszego kalendarza rozgrywek sportowych tj. sołecki turniej piłki plażowej, piłki nożnej, tenisa stołowego oraz bilardowy.
- Organizacja warsztatów kulinarnych, florystycznych oraz pierwszej pomocy.

h) utrzymanie czystości wsi

- Zakup specjalistycznych pojemników na popiół
- Doposażenie sołectwa w pojemniki na odpady i segregacje

i) zagospodarowanie przestrzenne

- pozostawienie działki gminnej na potrzeby wsi

7. Szacunkowy kosztorys przedsięwzięć

- a) remont dróg wewnętrznych – wg kosztorysu
- b) budowa i ogrodzenie boiska do piłki nożnej – ok. 30 tys. zł
- c) doposażenie świetlicy – ok. 20 tys. zł
- d) poprawa oświetlenia wsi – wg kosztorysu
- e) budowa zewnętrznej siłowni – ok. 30 tys. zł
- f) doprowadzenie gazu ziemnego – wg dokumentacji techn. i kosztorysu
- g) organizacja czasu wolnego dorosłych i młodzieży poprzez sport i kulturę – 5 tys. zł
- h) utrzymanie czystości wsi
- i) zagospodarowanie przestrzenne

W chwili obecnej nie jesteśmy w stanie określić dokładnego kosztorysu wyżej wymienionych przedsięwzięć. Jednakże mamy nadzieję, iż odpowiednio zostaniemy zaopatrzeni w fundusze zarówno z budżetu gminy, jak z innych środków, które wspomogą nas w realizacji projektu.

8. Harmonogram planowanych przedsięwzięć

Lp.	Nazwa działania	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1	Remont dróg wewnętrznych	X		X		X		X
2	Budowa boiska do piłki nożnej	X						
3	Doposażenie świetlicy		X		X		X	
4	Poprawa oświetlenia wsi		X			X		X
5	Budowa zewnętrznej siłowni			X				
6	Doprowadzenie gazu ziemnego	X						
7	Organizacja czasu wolnego	X	X	X	X	X	X	X
8	Utrzymanie czystości wsi		X		X		X	
9	Zagospodarowanie przestrzenne							X

Rys. 4. Tabela przedstawiająca harmonogram planowanych przedsięwzięć w danym roku.

9. Podsumowanie

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości Nowa Wieś Kętrzyńska zakłada w ciągu najbliższych lat realizację kilku wyżej opisanych inwestycji. Głównym celem tego Planu Odnowy jest pobudzenie aktywności środowiska lokalnego oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości Nowa Wieś Kętrzyńska ma także służyć integracji społeczności lokalnej, zwiększeniu zaangażowania mieszkańców w sprawy wsi,