

Załącznik do Uchwały Nr XXXV / 232 / 2009
Rady Gminy Kętrzyn z dnia 26 sierpnia 2009 roku
w sprawie zatwierdzenia zaktualizowanego Planu
Odnowy Miejscowości Muławki

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOSCI

MUŁAWKI

na lata 2008 - 2015

MUŁAWKI, październik 2008 rok

Spis treści:

- 1. Strefa społeczna**
- 2. Infrastruktura techniczna**
- 3. Przemysł**
- 4. Rolnictwo**
- 5. Leśnictwo**
- 6. Analiza SWOT**
- 7. Analiza zasobów sołectwa**
- 8. Priorytety i cele realizowanych priorytetów**
- 9. Wytyczne priorytetów**
- 10. Harmonogram realizacji**

RYS HISTORYCZNY

Wieś Muławki położona jest na południe od Kętrzyna. W czasach dawnych ziemie należące do zamku w Kętrzynie. W okresie międzywojennym wieś folwarczna należąca do majątku Muławki. Niewielki majątek ziemski z dworem- obiekt zabytkowy i podwórzem gospodarczym. W końcu XIX w. obejmował 635 ha ziemi.

Dwór klasycystyczny usytuowany na wzniesieniu, otoczony parkiem krajobrazowym, własność prywatna. Właściciele remontują i dbają o zachowanie substancji zabytkowych.

1. Sfera społeczna

1.1 Ludność

Liczbę mieszkańców według stanu na dzień 31.12.2007 rok przedstawia poniższa tabela:

Sołectwo	Miejscowość	Liczba mieszkańców
Muławki	Muławki	117
Muławki	Grabno	67

1.2 Oświata

Na terenie sołectwa od 1947 roku nie funkcjonuje żadna szkoła. Dzieci i młodzież uczęszczają do szkół w Kętrzynie i Karolewie, gdzie znajdują się szkoły podstawowe, gimnazja i szkoły średnie.

1.3 Służba zdrowia

Na terenie sołectwa nie mieści się żaden ośrodek zdrowia. Mieszkańcy korzystają z usług zakładów opieki zdrowotnej w Kętrzynie. Szpital, który znajduje się w Kętrzynie świadczy usługi w zakresie opieki ambulatoryjnej i stacjonarnej. Szpital posiada większość oddziałów specjalistycznych. W ramach kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia szpital świadczy szeroką gamę usług rehabilitacyjnych.

Całodobowa opieka zapewniona jest przez lekarzy podstawowej opieki zdrowotnej oraz przez izbę przyjęć szpitala.

1.4 Bezpieczeństwo publiczne

Na terenie wsi nie znajduje się Posterunek Policji. Najbliższa Komenda Powiatowa Policji znajduje się w Kętrzynie i obsługuje cały Powiat Kętrzyński.

2 Infrastruktura techniczna

2.1 Zaopatrzenie w wodę

Na terenie Muławek funkcjonuje wodociąg z ujęcia wody w Kętrzynie.

Długość sieci rozdzielczej	Ilość podłączonych posesji
5,3 km	25 przyłączy

2.2 Kanalizacja i oczyszczanie ścieków

W zakresie gospodarki ściekami niezbędne jest podjęcie niezwłocznych działań, które poprawią sytuację kanalizacji w sołectwie Muławki. Obecnie w miejscowościach Muławki i Grabno jest wodociąg z sieci wodociągowej miasta Kętrzyn. Natomiast nie ma odprowadzenia ścieków a istnieją tylko szamba przydomowe. Dlatego też za priorytetowe powinno być włączenie sołectwa Muławki do planu budowy kanalizacji sanitarnej z miejscowościami Pręgowo, Wilkowo, Łazdoje.

2.3 Utylizacja odpadów stałych

Odpady komunalne z obszaru Sołectwa Muławki są wywożone przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej "Komunalnik" Sp. z o.o. w Kętrzynie.

2.4 Energetyka

Wieś Muławki obsługiwana jest przez Energa-Obrót S.A. w Gdańsku a obsługę

klientów prowadzi Rejon Kętrzyn.

2.5 Telekomunikacja

Wieś obsługiwana jest przez Telekomunikację Polską S.A.

2.6 Komunikacja

Przez teren wsi przebiega droga wojewódzka (asfaltowa) Kętrzyn- Mrągowo nr 591, droga powiatowa (kamienno-brukowa) Muławki-Grabno nr 1612 oraz drogi gminne (szutrowo-utwardzone).

3. Przemysł

We wsi znajdują się zakłady usługowo-handlowe m. in. usługi tapicerskie, transportowe, sprzedaż samochodowych części zamiennych, gospodarstwo agroturystyczne.

4. Rolnictwo

We wsi Muławki występują 24 gospodarstwa rolne powyżej 1 ha o powierzchni 482 ha fizycznych.

5. Leśnictwo

We wsi Muławki znajduje się 1.43 ha lasów. W obrębie sołectwa znajdują się lasy liściaste i iglaste.

6. Analiza SWOT

6.1 Silne strony:

- a) walory krajobrazowo- turystyczne (lasy, bliskość jezior, czyste powietrze)

- b) na terenie wsi funkcjonuje wodociąg z ujęcia wody w Kętrzynie
- c) opracowano projekt kanalizacji wsi
- d) aktywne grupy społeczne m. in. Rada Solecka
- e) obiekt po szkole podstawowej
- f) droga Kętrzyn- Mrągowo

6.2 Słabe strony:

- a) słabe gleby
- b) brak kanalizacji sanitarnej
- c) brak miejsc pracy w obrębie naszego zamieszkania
- d) brak chodników wzdłuż drogi wojewódzkiej
- e) zły stan obiektów m. in. po byłej szkole
- f) brak placu zabaw, boiska
- g) brak sklepu spożywczego
- i) brak miejsca umożliwiającego integrację osób starszych

6.3 Szanse

- a) pozyskiwanie inwestorów i kapitału
- b) tworzenie ścieżek rowerowych
- c) możliwość korzystania ze środków pochodzących z Unii Europejskiej
- d) współpraca z Gminą i innymi miejscowościami

6.4 Zagrożenia

- a) brak pracy i wyjazdy za granicę
- b) brak spójności wśród radnych
- c) brak środków finansowych

7. Analiza zasobów sołectwa

Kluczowe obszary problemowe rozwoju	Analiza	Diagnoza	Plan	Programy	Projekty
	Co jest?	Jak jest?	Jaki ma być?	Co jest? W jaki sposób?kiedy?	Co konkretnie?
Co wyróżnia?	Wieś otwarta, przyjazna, zapewniająca wypoczynek	Mało wykorzystana, atrakcyjność położenia, wieś jest ostoją spokoju i aktywnego wypoczynku każdego	Utworzenie miejsca na spotkania dla młodzieży i dzieci - "plac zabaw", "świetlica"	Zagospodarowanie obiektu po starej szkole (świetlica) i terenu (plac zabaw)	Wykonanie placu zabaw dla mdzieci oraz młodzieży, wyposażenie świetlicy w starej szkole.

		z pokoleń			
Jakie pełni funkcje?	Wieś zamieszkuje 111 osób	Sołectwo pełni funkcję prawidłowo	Zamierzeniem jest stworzenie centrum wychowania kulturalnego i sportowego (wykorzystanie starej szkoły)	Stworzenie centrum wsi (plac zabaw, park z ławkami)	Miejsce spotkań i wypoczynku dla dzieci i dorosłych
Kim są mieszkańcy?	W większości to ludność miejscowa, sporadycznie napływowa	Duża część mieszkańców to bezrobotni. Społeczeństwo z roku na rok ubożące. Sytuacja zmusza ich do wyjazdów za pracą poza granice kraju. Niska integracja organizacji wiejskich, brak porozumienia.	Zacieśnianie więzi międzyludzkich, umiejętność samorganizowania się, silne poczucie przynależności do wspólnoty.	Podnoszenie poziomu wykształcenia, podtrzymywanie kontaktów sąsiedzkich.	Organizowanie imprez kulturowych, szkoleń, kursów.
Co daje utrzymanie?	Świadczenia emerytalno-rentowe, praca zarobkowa w kraju i za granicą, prywatni przedsiębiorcy i zasiłki dla bezrobotnych.	Dużo osób korzysta z zasiłków emerytalno-rentowych. Młodzież wyjeżdża do pracy za granicą.	Mieszkańcy powinni mieć zapewnione godziwe warunki pracy i wynagrodzenia na terenie gminy.		
Jak jest zorganizowana?	Rada Sołecka	Rozszerzenie aktywności w działaniach na rzecz wsi.	Integracja organizacji działających we wsi.	Zachowanie tradycji: -dożynki -festyny Angażowanie ludzi młodych w sprawy odnowy wsi. Pozyskiwanie środków na odnowę wsi.	Udział w szkoleniach i kursach dotyczących pomocy z UE
Co proponuje dzieciom i młodzieży?	Niewykorzystany budynek po starej szkole i plac znajdujący się przy szkole .	Brak świetlicy i miejsca spotkań dla dzieci i młodzieży.	Zagospodarowanie starej szkoły i terenu wokół.	Zagospodarowanie starej szkoły i terenu wokół.	Zagospodarowanie starej szkoły i terenu wokół.
Z kim rozwiązuje problemy?	Rada Sołecka, Sołtys, mieszkańcy wsi.	"Koalicja" organizacji i instytucji na rzecz odnowy wsi	Należy zainteresować wszystkich mieszkańców do wspólnego działania na rzecz odnowy wsi.	Utworzenie grup działania rozwiązywania poszczególnych problemów	Stworzenie miejsca spotkań wszystkich grup działających we wsi.
Jakie obyczaje i tradycje pielęgnuje i rozwija?	Zachowanie tradycji: -dożynki wiejskie -odpusty	Brak festynów zorganizowanych przez grupy działające we wsi	Kultywowanie obchodzonych uroczystości i świąt. Organizowanie festynów rodzinnych i imprez okolicznościowych.	Organizowanie imprez okolicznościowych oraz festynów.	Dożynki wiejskie
Jaki ma wygląd?	Z roku na rok wygląd wsi poprawia się.	Wioska mała,obejścia domów są uporządkowane.	Wieś zadbana, czysta, więcej zieleni wokół posesji.	Współpraca z instytucjami.	Stara szkoła miejscem spotkań i wypoczynku dzieci, młodzieży i dorosłych.
Jakie są domy i obejścia?	Większość domostw zadbana,mieszkańcy dbają o swoje posesje. Wieś podłączona do	Wygląd domostw i gospodarstw jest zadbany, coraz większe zaangażowanie	Dbalność o własne domostwo, upiększanie ich w zieleni, odnowa niektórych	Przeprowadzanie remontów budynków, uregulowanie gospodarki	1.Kanalizacja wsi 2.Pomoc grup działających we wsi w upiększaniu naszej wioski.

	wodociągu miejskiego. Zaopatrzona w pojemniki do segregowania szkła, makulatury, tworzyw sztucznych.	mieszkańców w poprawę estetyki posesji. Brak chodników oraz systemu kanalizacji sanitarnej. Wioska zaopatrywana w pojemniki na szkło, makulaturę, śmieci.	budynków.	ściekowej, pomoc w zagospodarowaniu starej szkoły i jej otoczenia.	
Jaki jest stan otoczenia i środowiska naturalnego?	Oaza spokoju, czyste powietrze, wioska w pobliżu lasów i jezior, brak kanalizacji.	Spora ilość lasów sprzyja jakości i czystości powietrza. Brak większych źródeł zanieczyszczeń powodujących skażenie środowiska. Brak zorganizowanego systemu oczyszczania i odprowadzania ścieków.	Należy w pełni wykorzystać potencjał ekonomiczny i turystyczny otoczenia wsi. Konieczne jest, aby jak najszybciej wioska została skanalizowana.	Kanalizacja wsi będzie ważna dla utrzymania dobrego stanu naturalnego środowiska w gminie.	1. Podłączenie do sieci kanalizacyjnej, które pozwoli na odprowadzenie ścieków ze wsi. 2. Prowadzenie częstych akcji typu "sprzątanie świata"
Jakie jest rolnictwo?	Słabe gleby, dominują małe gospodarstwa, które produkują na własne potrzeby.	Słabe gleby nie pozwalają na specjalistyczną i wydajną uprawę, dużo pastwisk.	Stymulowanie działalności dających dodatkowe dochody gospodarstwom rolnym.	Szkolenie rolników w zakresie przyszłości rolnictwa w UE.	1. Organizowanie kursów i szkoleń dla rolników.

8. Priorytety i cele do realizacji projektów

Plan Odnowy Miejscowości Muławki opracowany został na lata 2008 -2015

Priorytet 1

Centrum wychowania kulturalnego i sportowego (świetlica)

- a) wyremontowanie świetlicy wiejskiej
- b) wyposażenie świetlicy wiejskiej w niezbędny sprzęt
- c) zagospodarowanie terenu przy starej szkole
- d) promocja walorów rekreacyjno - wypoczynkowych wsi i jej otoczenia

Priorytet 2

Chodnik

- a) Budowa chodnika wzdłuż drogi wojewódzkiej we wsi Muławki

Priorytet 3

Kultywowanie imprez promujących wieś

- a) organizowanie imprez promujących wieś i integrujących jej mieszkańców

Priorytet 4

Gospodarka wodno - ściekowa

- a) budowa kanalizacji sanitarnej

9. Wytyczne dla priorytetów

Priorytet 1

- a) Wyremontowanie starej szkoły na potrzeby świetlicy wiejskiej. Prace polegać

będą na:

- remont i modernizacji instalacji elektrycznej, wodno- kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania
- wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, remont dachu
- odnowienie tynków i pomalowaniu pomieszczeń
- wyposażeniu świetlicy w niezbędny sprzęt, meble i urządzenia

- b) Zagospodarowanie terenu przy starej szkole:

- przygotowaniu terenu pod chodniki
- zakrzewienie obejścia terenu byłej szkoły podstawowej
- wyznaczeniu terenu pod ognisko, grill
- przygotowanie miejsc do siedzenia, wspólnego biesiadowania

Priorytet 2

- a) wytyczenie trasy chodnika – 800 metrów długości i szerokości 1,50m
- b) uporządkowanie pobocza (zebranie warstwy wierzchniej, wycięcie krzaków) i wjazdów – szt. 9
- c) wykonanie podsypki
- d) zakup płytek chodnikowych

e) ułożenie płytek chodnikowych

Priorytet 3

a) ustalenie imprez i wydarzeń możliwych do realizacji w sołectwie

b) powołanie zespołów osób do ich realizacji

c) pozyskiwanie środków finansowych i materiałowych na ich realizacja

d) realizacja przyjętych założeń

Priorytet 4

a) zgłoszenie do Planu Rozwoju Gminy Kętrzyn potrzeby budowy kanalizacji
sanitarnej w sołectwie Muławki

b) ustalenie możliwości zaangażowania się mieszkańców sołectwa Muławki przy
budowie kanalizacji

c) zaangażowanie przy budowie sieci kanalizacji

d) likwidacja szamb przydomowych.

10. Harmonogram realizacji projektu

Priorytet	Zadanie	Cel	Projekt	Termin realizacji
1.	Utworzenie Centrum wychowania kulturalnego i sportowego	1. Utworzenie miejsca celem kultywowania lokalnych tradycji i wzmacniania więzi społecznych	1. Wyremontowanie świetlicy w budynku byłej szkoły i zagospodarowanie terenu wokół. 2. Zakup sprzętu i wyposażenia do świetlicy 3. Budowa placu zabaw dla dzieci	2009 - 2010 2010
2.	Chodnik	1. Poprawa warunków bezpieczeństwa komunikacji.	1. Budowa chodnika	2009-2010

3.	Kultywowanie imprez promujących wieś	1. Promocja wsi. 2. Integracja mieszkańców wsi	Organizacja imprez promocyjnych i kulturalnych integrujących społeczność lokalną.	2010-2015
4.	Gospodarka wodno-ściekowa	1. Poprawa warunków życia mieszkańców 2. Poprawa środowiska przyrodniczego	Budowa kanalizacji sanitarnej	2009-2012

11. Koszty realizacji projektu

Priorytet	Zadanie	Cel	Projekt	Budżet (zł)
1.	Centrum wychowania kulturalnego i sportowego	1. Utworzenie miejsca celem kultywowania lokalnych tradycji i wzmacniania więzi społecznych	1. Wyremontowanie świetlicy w budynku byłej szkoły i zagospodarowanie terenu wokół. 2. Zakup sprzętu i wyposażenia do świetlicy 3. Budowa placu zabaw dla dzieci	105.000,00 15.000,00 15.000,00
2.	Chodnik	1. Poprawa warunków bezpieczeństwa komunikacji.	1. Budowa chodnika	35.000,00
3.	Kultywowanie imprez promujących wieś	1. Promocja wsi. 2. Integracja mieszkańców wsi	Organizacja imprez promocyjnych i kulturalnych integrujących społeczność lokalną.	5.000,00
4.	Gospodarka wodno-ściekowa	1. Poprawa warunków życia mieszkańców 2. Poprawa środowiska przyrodniczego	Budowa kanalizacji sanitarnej	Wg kosztorysu

Ad. 1 Przebudowa budynku byłej szkoły na świetlicę wiejską

Inwestycja przewidziana jest do realizacji w latach 2009 – 2010, według następującego harmonogramu:

- IX - X 2009 – przetarg, wyłonienie wykonawcy i podpisanie umowy
- XI 2009 – rozpoczęcie prac budowlanych
- V 2010 – zakończenie prac budowlanych

- V – VI 2010 - zakup wyposażenia

- VIII/IX 2010 - uroczyste otwarcie świetlicy

Celem tego zadania jest poprawa jakości życia mieszkańców sołectwa Muławki poprzez utworzenie świetlicy wiejskiej. Inwestycja ta w b. dużym stopniu zaspokoi potrzeby społeczne i kulturalne mieszkańców wsi Muławki, przede wszystkim ze względu na brak innego obiektu na organizację spotkań i organizację wydarzeń kulturalnych dla mieszkańców wsi Muławki.

Środki finansowe na to zadanie pozyskane zostaną przez Gminę Kętrzyn z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich Działanie 3.4 Odnowa i rozwój wsi. Planowany koszt zadania przebudowy i zakupu wyposażenia wynosi około 120 tysięcy złotych. Właścicielem obiektu jest i będzie (po zrealizowaniu zadania) Gmina Kętrzyn.

Odbiorcami projektu utworzenia świetlicy będą w szczególności dzieci i młodzież sołectwa Muławki, dorośli (społeczność lokalna), ewentualnie inne osoby z terenu Gminy oraz osoby przyjezdne. Planowane są spotkania integracyjne mieszkańców Muławek, gry i zawody sportowe, konkursy, dyskoteki i inne wydarzenia o charakterze kulturalnym.