

r.

WIN-I.747.1.15.2021

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 9o ust. 6 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym
(Dz.U. z 2020 r. poz. 1043 ze zm.),

WOJEWODA WARMIŃSKO-MAZURSKI

zawiadamia, że na wniosek pełnomocników inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, dotyczącej realizacji inwestycji pn. „Prace na linii kolejowej nr 38 na odcinku Ełk – Korsze wraz z elektryfikacją” – Etap B, odcinek 3 – szlak Sterławki Wielkie - Kętrzyn.

Zgodnie z wnioskiem inwestycją będą objęte nieruchomości (lub ich części) położone na terenie gminy Kętrzyn, powiat kętrzyński, województwo warmińsko-mazurskie, na działkach ewidencyjnych o numerach:

Gmina Kętrzyn

- 33, 189, 37/27, 37/23, 37/26, 9, 188, 39/9, 39/8, 39/12, 39/11, 39/10, 8/66, 8/10, 8/9, 8/48, 8/52, 8/51, 37/12, 37/15, 3/63, 3/62, 3/65, 3/45, 5, 3/19, 3/20, 4/1, 3/71, 3/70, 3/72, 7, 6/2, 6/1 w obrębie ewidencyjnym 0026 Martiany;
- 273, 275, 211, 137, 3136/1, 11/10, 163/1, 8/5, 3135, 3137/2, 1269, 137/6, 3137/1, 133/3, 3134/2, 3138/1, 3134/3, 3134/1, 3132/5, 3132/4, 3131/2, 240/2, 238/1, 131/3, 3131/1, 239, 3129, 1268 w obrębie ewidencyjnym 0038 Pożarki;
- 3128/1, 107/1, 3128/2, 89/1, 81/1, 79, 96, 74/6, 74/7, 95/5, 74/9, 74/8, 90, 3121/1, 1272, 4, 3121/3, 7, 3121/2, 1/1 w obrębie ewidencyjnym 0022 Kwiedzina;
- 49/4, 69/3, 95, 85/1, 81, 67/2, 66/1, 65/1, 79, 101/1, 77/1, 129, 75/1, 106, 123, 111, 126, 94, 37, 117, 21/3, 39, 124/6, 9/13, 99, 42/5, 42/6, 110, 49/3, 97, 49/2, 49/5, 137, 1 w obrębie ewidencyjnym 0015 Karolewo.

Wniosek obejmuje działki ewidencyjne stanowiące własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP Polskie Koleje Państwowe S.A. o numerach:

Gmina Kętrzyn

- 33, 5 w obrębie ewidencyjnym 0026 Martiany;
- 163/1, 1269, 239, 1268 w obrębie ewidencyjnym 0038 Pożarki;
- 90, 1272, 7 w obrębie ewidencyjnym 0022 Kwiedzina;
- 49/4, 49/2, 49/5, 137, 1 w obrębie ewidencyjnym 0015 Karolewo.

W oparciu o art. 9o ust. 3 pkt 3 ww. ustawy o transporcie kolejowym, do wniosku dołączono mapy z projektami podziału nieruchomości dla działek ewidencyjnych numer:

Gmina Kętrzyn

- 189, 37/27, 188, 39/12, 39/11, 8/66, 8/10, 8/51, 37/12, 37/15, 3/62, 3/45, 3/19, 3/20, 3/71, 3/70, 3/72, 6/2, 6/1 w obrębie ewidencyjnym 0026 Martiany;
- 273, 3136/1, 11/10, 8/5, 3135, 3137/2, 3137/1, 3134/2, 3138/1, 3134/3, 3134/1, 3132/5, 3132/4, 3131/2, 238/1, 3131/1, 3129 w obrębie ewidencyjnym 0038 Pożarki;
- 3128/1, 107/1, 3128/2, 89/1, 81/1, 74/7, 95/5, 74/9, 74/8, 3121/1, 3121/3, 3121/2 w obrębie ewidencyjnym 0022 Kwiedzina;
- 69/3, 85/1, 67/2, 66/1, 65/1, 79, 129, 123, 111, 126, 94, 39, 124/6, 110, 49/3 w obrębie ewidencyjnym 0015 Karolewo.

sporządzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Zgodnie z art. 9s ust. 3, 3b ww. ustawy działki ewidencyjne przeznaczone w części pod inwestycję, przejmowane na rzecz Skarbu Państwa (za odszkodowaniem) lub stanowiące własność Skarbu Państwa, o numerach:

Gmina Kętrzyn

- 189, 37/27, 188, 39/12, 39/11, 8/66, 8/10, 8/51, 37/12, 37/15, 3/62, 3/45, 3/19, 3/20, 3/71, 3/70, 3/72, 6/2, 6/1 w obrębie ewidencyjnym 0026 Martiany;
- 273, 3136/1, 11/10, 8/5, 3135, 3137/2, 3137/1, 3134/2, 3138/1, 3134/3, 3134/1, 3132/5, 3132/4, 3131/2, 238/1, 3131/1, 3129 w obrębie ewidencyjnym 0038 Pożarki;
- 3128/1, 107/1, 3128/2, 89/1, 81/1, 74/7, 95/5, 74/9, 74/8, 3121/1, 3121/3, 3121/2 w obrębie ewidencyjnym 0022 Kwiedzina;
- 69/3, 85/1, 67/2, 66/1, 65/1, 79, 129, 123, 111, 126, 94, 39, 124/6, 110, 49/3 w obrębie ewidencyjnym 0015 Karolewo.

PLK S.A. nabywa z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego ww. nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa lub stanowiących jego własność, wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w ust. 3e, oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.

W odniesieniu do części działek ewidencyjnych o numerach:

Gmina Kętrzyn

- 37/23, 37/26, 9, 188, 39/9, 39/8, 39/12, 8/48, 8/52, 8/51, 3/45, 4/1, 3/72, 7 w obrębie ewidencyjnym 0026 Martiany;
- 273, 275, 211, 137, 3136/1, 3138/1, 3132/5, 240/2, 238/1, 131/3 w obrębie ewidencyjnym 0038 Pożarki;
- 74/6, 3121/1, 3121/2, 1/1 w obrębie ewidencyjnym 0022 Kwiedzina;
- 95, 85/1, 81, 65/1, 77/1, 129, 75/1, 106, 123, 111, 21/3, 39, 9/13, 42/5, 42/6, 110 w obrębie ewidencyjnym 0015 Karolewo.

w granicach wskazanych we wniosku przewiduje się ograniczenie sposobu korzystania z ww. nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej w zakresie wskazanym w art. 9s ust. 9 ww. ustawy.

W odniesieniu do objętych wnioskiem terenów:

- dróg publicznych stanowiących działki ewidencyjne o numerach:

- 39/10, 8/9, 3/63, 3/65 w obrębie ewidencyjnym 0026 Martiany;
- 137/6, 133/3 w obrębie ewidencyjnym 0038 Pożarki;
- 79, 96, 4 w obrębie ewidencyjnym 0022 Kwiedzina;
- 37, 117 w obrębie ewidencyjnym 0015 Karolewo.

- wód płynących stanowiących działki ewidencyjne o numerach:

- 101/1, 99, 97 w obrębie ewidencyjnym 0015 Karolewo.

PKP PLK S.A. nabędą uprawnienie do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji.

Ponadto informuję, że:

1. Z dniem doręczenia zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej:

a) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zmianami),

b) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w sprawie wydania takiej decyzji, nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę dla innych inwestycji, a toczące się postępowania w tych sprawach podlegają zawieszeniu do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, z wyjątkiem postępowań wskazanych w art. 9o ust. 14 ustawy o transporcie kolejowym,

c) w przypadku zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych wszczęcie postępowania w przedmiocie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej zobowiązuje właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej do wniesienia sprzeciwu od zgłoszenia, z wyjątkiem postępowań wskazanych w art. 9o ust.14 ustawy o transporcie kolejowym.

2. W przypadku zbycia własności lub prawa użytkownika wieczystego nieruchomości nie stanowiącej własności Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, po doręczeniu zawiadomienia o wszczęciu postępowania, nabywca i zbywca są zobowiązani do zgłoszenia właściwemu wojewodzie danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego w terminie 7 dni od dnia zbycia. Brak terminowego dokonania powyższego zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 10 §1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zmianami) strony postępowania mają prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania, mogą, w terminie 7 dni od podania niniejszego obwieszczenia do publicznej wiadomości, składać w przedmiotowej sprawie, w formie pisemnej wnioski dowodowe, uwagi i żądania poprzez kontakt e-mailowy: sekrwin@uw.olsztyn.pl lub korespondencyjnie pocztą tradycyjną na adres: Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn lub za pośrednictwem platformy ePUAP www.epuap.gov.pl, adres skrytki /WMURZADWOJ/skrytka, poprzez platformę e-Obywatel <https://obywatel.gov.pl/ePUAP>.

Akta sprawy znajdują się w Wydziale Infrastruktury i Nieruchomości Warmińsko – Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, w pok. nr 326.

Z up. WOJEWODY
WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO

Beata Faltynowska

Dyrektor

Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości
/dokument podpisany elektronicznie/