

Uchwała Nr LXVI/328/2023
Rady Gminy Kętrzyn
z dnia 20 września 2023 roku

w sprawie utworzenia Rodzinnego Ogrodu Działkowego w Karolewie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15 ustawy z dnia 9 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), art. 8 ust. 1 i 2 oraz art. 9 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy Kętrzyn uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na utworzenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego w Karolewie na terenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kętrzyn o powierzchni 2,5981 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 15-Karolewo, oznaczonej jako działka nr 28/134, dla której Sąd Rejonowy w Kętrzynie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1K/00025160/9.

2. Usytuowanie nieruchomości gruntowej określonej w ust. 1 zawiera załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża zgodę na oddanie nieruchomości określonej w § 1 ust. 1 w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na założenie i prowadzenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego w Karolewie.

§ 3. Umowa, o której mowa w § 2 będzie zawarta z podmiotem, który spełni poniższe kryteria:

1) będzie stowarzyszeniem ogrodowym powołanym wyłącznie w celu zakładania i prowadzenia rodzinnych ogrodów działkowych w trybie ustawy z dnia 7 kwietnia 1989 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1073 ze zm.);

2) złoży deklarację o przyjęciu w poczet swoich członków osób użytkujących grunty znajdujące się na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego w Karolewie,

3) złoży wniosek o oddanie nieruchomości w użytkowanie w terminie 3 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 4. O zawarciu umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie decyduje kolejność złożenia wniosku przez stowarzyszenie ogrodowe.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kętrzyn.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady Gminy

/-/ Teresa Marzena Juchniewicz

UZASADNIENIE

Dnia 28 sierpnia 2023 r. Stowarzyszenie Rodzinne Ogrody Działkowe w Karolewie złożyło wniosek o utworzenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego w Karolewie, zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych.

Stowarzyszenie zostało utworzone przez działkowców jako stowarzyszenie ogrodowe zgodnie z ustawą Prawo o Stowarzyszeniach (art. 9) oraz wpisane do KRS z dniem rejestracji 12 lipca 2023 r.

Rada Gminy Kętrzyn zatem korzysta ze swojego uprawnienia z art. 8 ust. 1 i nast. podejmując uchwałę o utworzeniu Rodzinnego Ogrodu Działkowego w Karolewie. Przedmiotowa uchwała zawiera wszystkie niezbędne elementy, które wymienione są w u.r.o.d., a mianowicie ustala kryteria i sposób wyłonienia stowarzyszenia ogrodowego, z którym zawarta zostanie umowa dotycząca przekazania gruntów Gminy Kętrzyn do użytkowania działkowcom w nowopowstałym ROD. Wobec powyższego zasadne jest podjęcie uchwały, będące jednocześnie odpowiedzią na dyspozycję art. 6 ust. 1 u.r.o.d., stanowiącego, że: "Organy administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego tworzą warunki dla rozwoju ROD (rodzinnych ogrodów działkowych)". Zgodnie z treścią zacytowanego przepisu tworzenie rodzinnych ogrodów działkowych jest zadaniem własnym jednostek samorządu terytorialnego. Ponadto, art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) wskazuje w zdaniu pierwszym, że zadaniem własnym gminy jest: zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty. W związku z powyżej wskazanymi argumentami prawnymi i społecznymi ukazującymi potrzebę tworzenia ROD, należy uznać niniejszą uchwałę za zasadną.