

Uchwała Nr LXIII/313/2023
Rady Gminy Kętrzyn
z dnia 07 czerwca 2023 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kętrzyn w obrębie geodezyjnym Biedaszki, na terenie działek o numerach ewidencyjnych 27, 26/6, 26/5, 26/4, 26/3.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977) Rada Gminy Kętrzyn uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kętrzyn w obrębie geodezyjnym Biedaszki, na terenie działek o numerach ewidencyjnych 27, 26/6, 26/5, 26/4, 26/3.

§ 2

Granice planu określa załącznik graficzny Nr 1 do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kętrzyn.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodnicząca Rady Gminy
/-/ Teresa Marzena Juchniewicz

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY
RADY GMINY KĘTRZYN

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Biedaszki, na terenie działek o numerach ewidencyjnych 27, 26/6, 26/5, 26/4, 26/3.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w działek ustali przeznaczenie terenu oraz określi sposób zagospodarowania i korzystania z terenu biorąc pod uwagę interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci uwag dotyczących ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania.

W rezultacie zagospodarowanie terenów będzie następowało w sposób bardziej kontrolowany, w związku z tym zapewni większy ład przestrzenny i zrównoważony rozwój terenów objętych opracowaniem.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kętrzyn” (przyjętym uchwałą Nr XXVIII/173/2005 Rady Gminy Kętrzyn z dnia 26 stycznia 2005 r.) przedmiotowy obszar obejmuje teren o ukierunkowaniu zagospodarowania:

- Funkcja mieszkaniowa (symbol **MN**)
- Rolnicza przestrzeń produkcyjna
- Ogródki działkowe i sady (symbol **ZD**)
- Drogi inne

Przeprowadzona analiza, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykazała, że w celu umożliwienia realizacji zabudowy na omawianym obszarze uzasadnione jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.