

Uchwała Nr LVIII/295/2023
Rady Gminy Kętrzyn
z dnia 22 lutego 2023 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Karolewie.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40) oraz art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Gminy Kętrzyn uchwała, co następuje:

§ 1. Zwalnia się z obowiązku sprzedaży w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Karolewie stanowiącej działkę nr 14/43 o powierzchni 49 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OL1K/28546/0.

§ 2. Nieruchomość opisana w §1 może być sprzedana wyłącznie na rzecz dzierżawcy gruntu. Nieruchomość zabudowana jest garażem murowanym wzniesionym nakładami własnymi dzierżawcy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kętrzyn.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
/-/ Teresa Marzena Juchniewicz

Uzasadnienie

Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o kupno nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym, położonej w Karolewie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 14/43. Na działce znajduje się garaż murowany wzniesiony nakładami własnymi dzierżawcy, na który została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę zatwierdzająca projekt budowlany.

Umowa dzierżawy została zawarta na okres 10 lat od dnia 13 marca 2019 r. do dnia 15 marca 2029 r. na podstawie Uchwały nr IV/27/2019 Rady Gminy Kętrzyn z dnia 3 stycznia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonych w Karolewie. Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: „Wojewoda albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa – w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości: zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.”