

Uchwała Nr L / 258 / 2022
Rady Gminy Kętrzyn
z dnia 07 września 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Karolewie na rzecz dzierżawcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022, poz. 559 ze zm.), art. 37 ust. 3 pkt 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz.1899 ze zm.) oraz art. 145 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (jedn. tekst Dz.U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.) Rada Gminy Kętrzyn uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Karolewie stanowiącej działkę nr 28/127 o powierzchni 186 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OL1K/00040449/0 na rzecz dzierżawcy – nieruchomość zabudowana jest budynkiem handlowo-gastronomicznym wzniesionym nakładami własnymi dzierżawcy wraz z ustanowieniem na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 28/127 obręb Karolewo prawa służebności drogowej na działce nr 28/125 o pow. 372 m² dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OL1K/00044112/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kętrzyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady Gminy
/-/ Teresa Marzena Juchniewicz

Uzasadnienie

Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o kupno nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym, położonej w Karolewie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 28/127. Na działce znajduje się murowany budynek wzniesiony nakładami własnymi dzierżawcy, na który została wydana decyzja zatwierdzająca projekt budowlany wraz z udzieleniem pozwolenia na budowę. Umowa dzierżawy została zawarta na okres 10 lat od dnia 29 grudnia 2016 r. do dnia 29 grudnia 2026 r. na podstawie Uchwały nr XXIX/164/2016 Rady Gminy Kętrzyn z dnia 26 października 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej położonej w Karolewie.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: „Wojewoda albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa – w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości: zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Z uwagi, iż działka nr 28/127 obręb Karolewo nie posiada dostępu do drogi publicznej, przy jej zbyciu zostanie ustanowiona odpowiednia służebność drogowa w celu zabezpieczenia możliwości przechodu i przejazdu do zbywanej działki.