

Protokół
przeprowadzonej kontroli
Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Kętrzyn
w dniach 20 sierpnia, 03 i 18 września 2008 roku.

Kontrola zgodnie z planem pracy Komisji Rewizyjnej na 2008 rok zatwierdzonym przez Radę Gminy Kętrzyn.

Obecni: zgodnie z listami obecności.

Temat kontroli: Wykonanie inwestycji gminnych – koszty budowy hali sportowej przy Gimnazjum w Karolewie.

Porządek kontroli:

1. Koszty poniesione na budowę hali sportowej
 - a) firmy biorące udział w przetargu
 - b) termin rozpoczęcia i zakończenia budowy
 - c) czynniki wchodzące w koszty budowy hali sportowej
 - d) środki pozyskane z innych źródeł
2. Koszty wyposażenia sali
3. Inne koszty (np. zagospodarowanie terenu wokół sali)
4. Wnioski Komisji Rewizyjnej

Ad. pkt.1

Gimnazjum Gminne w Karolewie oddano do użytku w 2002 r. Od samego początku swojego działania nie posiadało hali sportowej. Lekcje w-fu i zajęcia sportowe odbywały się w starej hali sportowej Zespołu Szkół Rolniczych na zasadzie wynajmu. Ponieważ obiekt nie był remontowany, należało więc szukać innego rozwiązania. Rada Gminy sygnalizowała już w 2005 dla p. Wójta potrzebę budowy nowej sali sportowej dla Gimnazjum w Karolewie. Propozycję tę potraktowano poważnie i rozpoczęto działania w kierunku budowy nowej sali sportowej. Pierwsze spotkanie p. Wójta z władzami

województwa odbyło się w 2006 r. Rok 2007 był decydujący ponieważ w budżecie Gminy zaplanowano wydatki na budowę hali sportowej ze środków własnych, a Rada Gminy zatwierdziła budżet. Wójt Gminy również podjął działania w kierunku poszukiwania środków z zewnątrz. W tym celu dnia 13.02.2007 Wójt spotkał się z Marszałkiem Województwa Warmińsko – Mazurskiego, dnia 13.03.2007 przeprowadził rozmowę z dyrektorem Departamentu Sportu Urzędu Marszałkowskiego panem W. Buszan

Ad. pkt.1 a)

W miesiącu lutym 2007 r. przeprowadzono pierwszy przetarg ograniczony na budowę hali sportowej. Złożono trzy oferty:

a) Przedsiębiorstwo

Przedsiębiorstwo

za cenę 2.749.353.01 zł z VAT

b) Przedsiębiorstwo

za cenę 3.980.300.03 zł z VAT

c)

za cenę 3.850.488.81 zł z VAT

Przetarg unieważniono, ponieważ:

- najtańsza oferta zawierała błędy w obliczeniu ceny i została odrzucona
- cena oferty nie podlegającej odrzuceniu przekraczała kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

W miesiącu marcu ogłoszono przetarg ograniczony, a w dniu 24.05 2007 r. upłynął termin wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu ograniczonego na budowę hali sportowej w Karolewie. Złożono cztery wnioski:

a)

b)

c)

d)

W miesiącu czerwcu 2007 r. zawarto umowę na budowę hali sportowej z firmą _____
cenę 3.797.046 zł z VAT

Ad. pkt.1 b)

W dniu 26.07. 2007 r. została podpisana umowa pomiędzy Gminą Kętrzyn a wykonawcą tj. _____ na rozpoczęcie budowy dnia 14.08.2007, a zakończenie robót na dzień 26.06. 2008 r. obiektu: hala sportowa z łącznikiem i przyłączeniami przy budynku Gimnazjum.

Ad. pkt.1 c)

Koszta poniesione na budowę hali sportowej wynoszą na dzień 31.08 2008 r. 3.910.899,46 zł wg. załącznika Nr.1 sporządzonego przez p.Skarbnik. Koszt budowy jest wyższy o 113.853,46 zł od ceny wywoławczej z powodu wykonania dodatkowych prac opisanych w protokole. Jest to wzrost o 3,8% ceny wywoławczej.

Ad. pkt.1 d)

Na budowę hali Gmina Kętrzyn pozyskała środki z zewnątrz w kwocie 1.150,000 zł z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej.

Ad. pkt.2

Koszty wyposażenia sali

W miesiącu sierpniu 2008 r. ogłoszono ponownie przetarg nieograniczony na dostawę wyposażenia hali sportowej w Karolewie. Złożono trzy oferty. Wybrano ofertę firmy _____ za cenę 111.630,00 zł z VAT

Ad. pkt.3

Inne koszty

Koszty inne to koszty, które trzeba będzie ponieść na zagospodarowanie terenu wokół hali i budynku Gimnazjum. Trudno określić ich wysokość na dzień dzisiejszy.

Wnioski Komisji Rewizyjnej:

1) Komisja Rewizyjna analizując koszty budowy hali sportowej przy Gimnazjum w Karolewie potwierdza słuszność decyzji podjętej przez p.Wójta i Radę Gminy w

Kętrzynie. Podjęcie tak kosztownej inwestycji ze środków własnych to bardzo odważne przedsięwzięcie i zobowiązujące do oszczędnego gospodarowania budżetem przez najbliższe lata.

Budowa hali to pomnik, który będzie służył młodzieży i mieszkańcom Gminy Kętrzyn, a jednocześnie będzie przypominał ludzi, którzy podjęli to wyzwanie.

2) W najbliższym czasie należy zagospodarować teren i wykonać ogrodzenie wokół Gimnazjum.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Przewodniczący: Zbigniew Czepiel *Z. Czepiel*
Członek Komisji: Ireneusz Żukowski *I. Żukowski*
Członek Komisji: Marek Peplawski *M. Peplawski*
Członek Komisji: Wacław Topczyłko *W. Topczyłko*

Przyjętem do wiadomości.

8.10.2008.

S. Pasik