

**WÓJT GMINY KĘTRZYN  
ogłasza pierwszy  
nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość stanowiąca część działki nr 14/35 o pow. 34,74 m<sup>2</sup>, KW OL1K/00028551/8, (sklasyfikowana jako Bi – 34,72 m<sup>2</sup>) położona w obrębie Karolewo.

Działka przeznaczona do przetargu zlokalizowana jest w ciągu budynków gospodarczych. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Kształt działki to prostokąt o wymiarach ok.6,20 m x 5,60 m.

Grunt przeznaczony do zabudowy nowym budynkiem garażowym. Istniejący na gruntach budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki.

Dzierżawca zobowiąże się do rozebrania budynku znajdującego się na przedmiotowym gruncie oraz uporządkowania terenu na własny koszt i nie będzie występował z żadnymi roszczeniami do Wydierżawiającego z tego tytułu.

Okres dzierżawy ww. nieruchomości wynosi do trzech lat od dnia podpisania umowy dzierżawy.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 21,35 zł netto.

Czynsz dzierżawny płatny z dołu do 10-go każdego miesiąca za miesiąc poprzedni. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany jest uiścić podatek od nieruchomości.

Wadium w wysokości 50,00 zł.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości, na rachunek Gminy Kętrzyn nr 20 1160 2202 0000 0004 5328 6682. Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 20 listopada 2020 r.

Minimalne postąpienie wynosi nie mniej jak 1,00 zł.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i regulaminem przetargu.

Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Gminy Kętrzyn, ul. Kościuszki 2,  
sala nr 1 w dniu 24 listopada 2020 r. o godz. 9 :00 .**

Wylicytowana kwota czynszu będzie stanowiła miesięczny czynsz dzierżawny.  
Do wylicytowanego w przetargu czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT

w wysokości 23 % zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 roku poz. 106 z późn. zm.).

Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia poinformowania o zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu. Wniesione wadium pełni funkcje kaucji gwarancyjnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg nie podlega zwrotowi i zalicza się je na poczet czynszu dzierżawnego.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy Wójt Gminy Kętrzyn może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przystępujący do przetargu zobowiązani będą do zachowania szczególnych środków ostrożności, w tym do posiadania i korzystania w trakcie przetargu z niezbędnych elementów ochrony osobistej, zapobiegających przenoszeniu się koronawirusa COVID-1, takich jak maska na usta i nos, rekawiczki.

Ogłoszenie niniejsze wywieszono zostało na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kętrzyn, w Sołectwie Kruszewiec a także zamieszczone na stronach internetowych Urzędu Gminy Kętrzyn pod adresem [www.gminaketrzyn.pl](http://www.gminaketrzyn.pl) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.gminaketrzyn.pl](http://www.bip.gminaketrzyn.pl).

Wójtowi Gminy Kętrzyn przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. , poz. 65 z późn. zm./.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Gminy Kętrzyn, przy ul. T. Kościuszki 2, pok. Nr 19, tel. (89) 751 2474 wew. 19.

  
WÓJT  
mgr inż. Paweł Bobrowski