

Załącznik do uchwały Nr XLVIII/324/2010
Rady Gminy Kętrzyn z dnia 25 sierpnia 2010 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI NOWA WIEŚ KĘTRZYŃSKA

GMINA KĘTRZYN

Do roku 2016



PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Andrzej Sienkiewicz

Nowa Wieś Kętrzyńska, sierpień 2010r.

SPIS TREŚCI:

1. Charakterystyka miejscowości

- a) Położenie miejscowości
- b) Historia
- c) Stan obecny

2. Kierunki rozwoju miejscowości

- a) Metoda opracowania planu
- b) Czas realizacji planu
- c) Źródła finansowania
- d) Priorytety

3. Inwentaryzacje zasobów

- a) Infrastruktura
- b) Gospodarka
- c) Zasoby ludzkie

4. Analiza SWOT

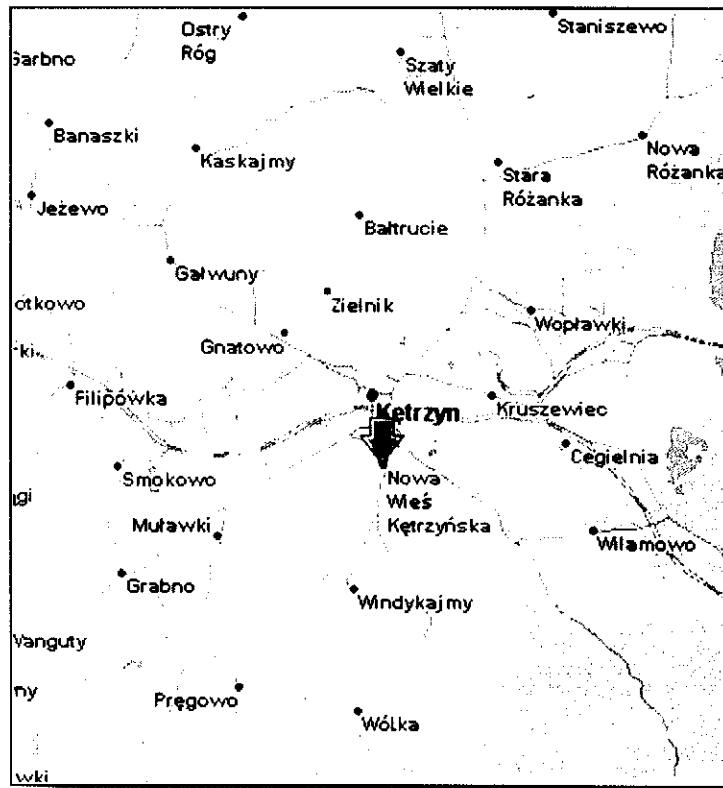
5. Opis planowanych przedsięwzięć

- a) Remont dróg wewnętrznych
- b) Budowa boiska
- c) Budowa placu zabaw na miejscu byłego przedszkola
- d) Oczyszczenie stawu p.poż
- e) Doprowadzenie gazu ziemnego

6. Szacunkowy kosztorys przedsięwzięć

7. Harmonogram planowanych przedsięwzięć

8. Podsumowanie



1. Charakterystyka miejscowości

a) Położenie miejscowości

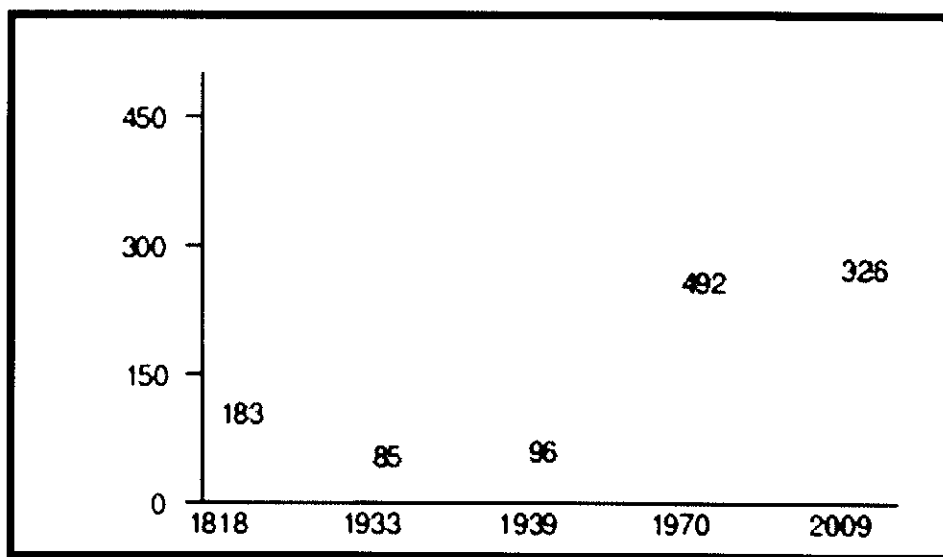
Nowa Wieś Kętrzyńska (niem. Neuendorf) to wieś mazurska w północno – wschodniej Polsce położona w województwie warmińsko – mazurskim, w powiecie kętrzyńskim, w gminie Kętrzyn. Bezpośrednio graniczy z Kętrzynem.

Rys. 1. Położenie Nowej Wsi Kętrzyńskiej w gminie Kętrzyn.

b) Historia

Wieś czynszowa na prawie chełmińskim lokowana w roku 1372 na obszarze 31 włók. Trzy włóki uprawiali zagrodnicy z Kętrzyna, płacąc 16 skojców i po dwie kury z włóki. W 1818 roku wieś miała 25 domów i 183 mieszkańców. W latach 1826 -1832 dojeżdżający tu kapłani odprawiali nabożeństwa w języku polskim. Wieś traciła na znaczeniu, gdyż w maju 1939 roku zamieszkiwało ją tylko 96 osób. Po drugiej wojnie światowej, w roku 1949 zorganizowano tu przedszkole, jedno z pierwszych w

Kętrzyńskim. W 1970 roku we wsi mieszkały 492 osoby. Obecnie (stan na 31.12.2009r.) wieś zamieszkuje 326 osób.



Rys.2. Wykres przedstawiający zmienianie się ilości mieszkańców w zależności od roku.

Od 1973 roku Nowa Wieś Kętrzyńska jest sołectwem należącym do gminy Kętrzyn. W skład sołectwa Nowa Wieś Kętrzyńska wchodzi: Nowa Wieś Kętrzyńska, Brzeźnica i Nowa Wieś Mała.

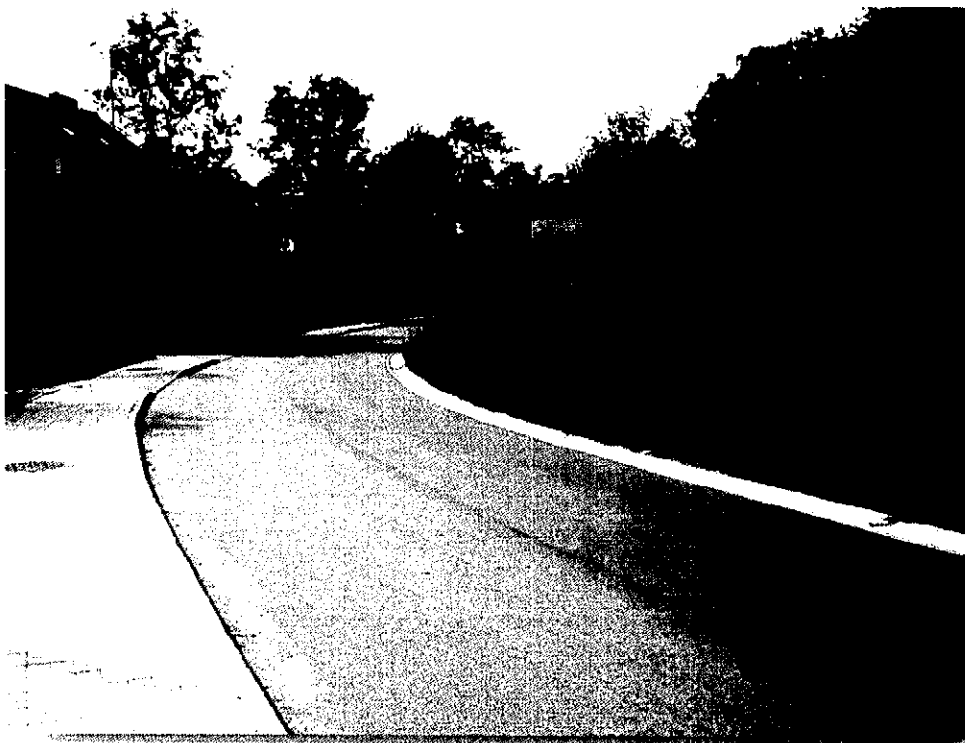
Nowa Wieś Kętrzyńska leży na trasie zlikwidowanej linii kolejki wąskotorowej do Rynu. W latach 1975-1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa olsztyńskiego. Nowa Wieś od początku istnienia należała do parafii św. Jerzego.

Obszar między Nową Wsią Kętrzyńską, Windykajmami, Pręgowem a Wilkowem zajmowało kiedyś jezioro, po którym zostało charakterystyczne nieckowate zagłębienie. Występują w nich ropy plastyczne wypełniające środek jeziora oraz gliny margliste, które osadzały się na brzegach jeziora

c) Stan obecny

Wieś coraz szybciej przekształca się w południowe przedmieście Kętrzyna. W ostatnich latach widać znaczną poprawę rozwoju Nowej Wsi Kętrzyńskiej, gdyż wybudowano tutaj nowe domki jednorodzinne, a kolejne są w trakcie budowy.

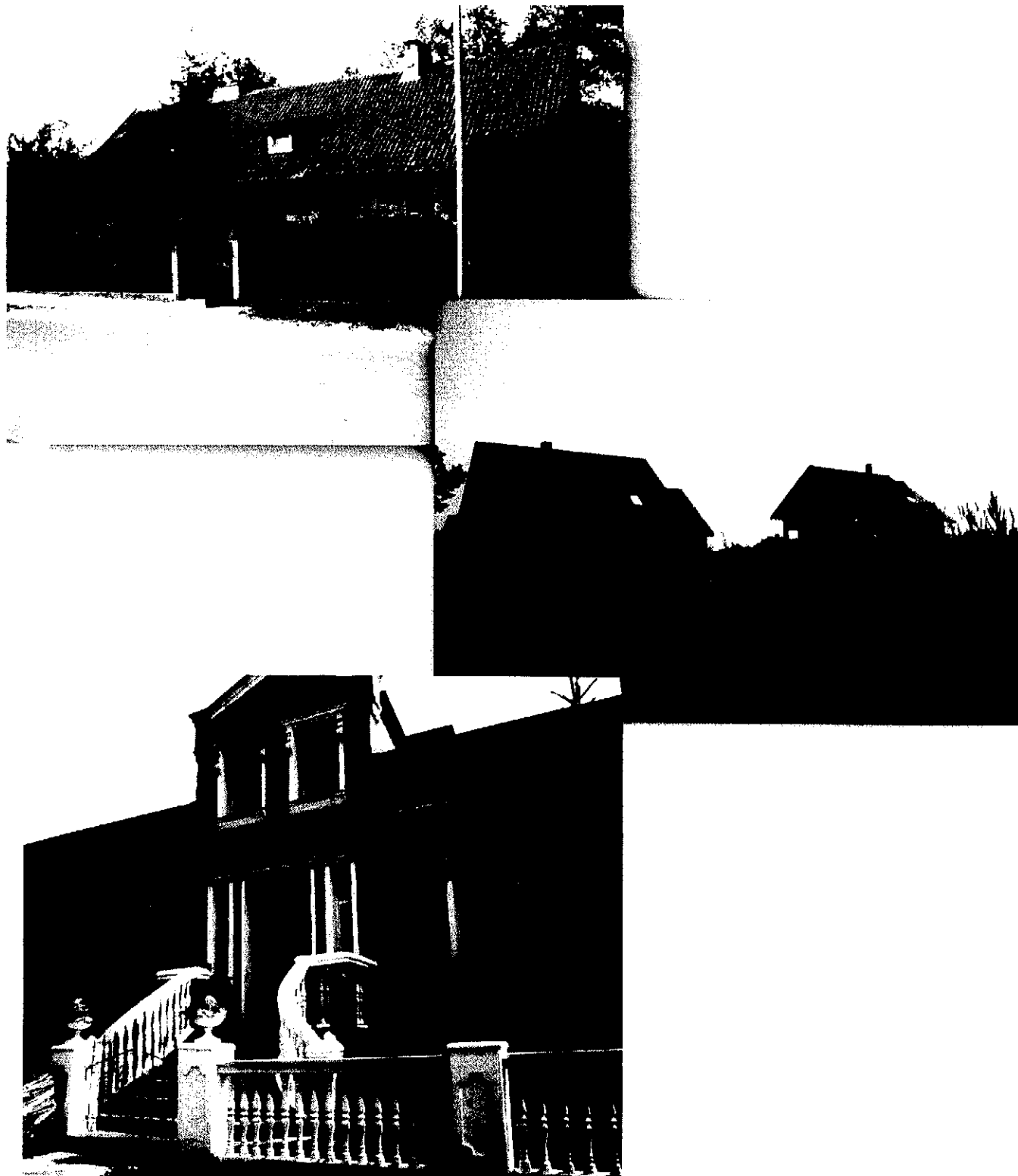
8 listopada 1990r. oddano do użytku cmentarz komunalny. Dzięki temu utrzymano komunikację miejską na trasie Kętrzyn – Nowa Wieś Kętrzyńska – Cmentarz. W roku 2009 wyremontowano drogę powiatową biegnącą przez Nową Wieś. Modernizacja tej drogi



przyczyniła się do podniesienia bezpieczeństwa mieszkańców oraz innych osób

uczęszczających tą trasą do cmentarza, gdyż wzdłuż całej trasy ułożono chodnik oraz ulepszono oświetlenie.

W chwili obecnej (2010r.) jest realizowany projekt modernizacji świetlicy wiejskiej w Nowej Wsi Kętrzyńskiej.



Rys.3. Zdjęcia miejscowości w chwili obecnej.

2. Kierunki rozwoju miejscowości

a) Metoda opracowania planu

Metodę opracowania można określić jako partnerską, tzn. koncepcja planu rozwoju jest wynikiem dyskusji i rozmów prowadzonych przez władze gminy z przedstawicielami społeczności lokalnej miejscowości Nowa Wieś Kętrzyńska. Na podstawie zebrań wiejskich i obserwacji środowiska lokalnego określone zostały wszystkie ważne obszary problemowe oraz preferencje rozwojowe wynikające z istniejących uwarunkowań.

b) Czas realizacji planu

Plan rozwoju obejmuje cele i priorytety, których realizacja sięga etapu programowania pomocy z Unii Europejskiej, tj. do roku 2016.

c) Źródła finansowania

Źródłami finansowania zadań w ramach Planu rozwoju miejscowości Nowa Wieś Kętrzyńska będą:

- budżet Gminy Kętrzyn
- pozabudżetowe środki pomocowe, w tym głównie fundusze strukturalne:
 - Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego / EFRR/
 - Europejski Fundusz Społeczny /EFS/
- inne środki zewnętrzne (w tym środki własne mieszkańców)

d) Priorytety

Nowa Wieś Kętrzyńska jako miejscowość wchodząca w skład gminy Kętrzyn podporządkowana jest strategicznym celom rozwoju całej gminy. Niemniej oczekiwania i potrzeby mieszkańców są na bieżąco monitorowane przez władze gminy, i w miarę możliwości zaspokajane. Poniżej przedstawione zostały priorytety rozwojowe wyznaczone przez samych mieszkańców Nowej Wsi Kętrzyńskiej na spotkaniu konsultacyjnym:

- 1) remont dróg wewnętrznych
- 2) budowa boiska
- 3) budowa placu zabaw dla dzieci
- 4) oczyszczenie stawu p.poż.
- 5) doprowadzenie gazu ziemnego
- 6) organizacja czasu wolnego dorosłych i młodzieży poprzez sport i kulturę

- 7) utrzymanie czystości wsi
- 8) zagospodarowanie przestrzenne

3. Inwentaryzacje zasobów

a) Infrastruktura

- Istniejące wodociąg i kanalizacja
- Energia elektryczna
- Stawek p.poż
- Linia telefoniczna
- Przystanek autobusowy
- Droga powiatowa Kętrzyn - Nowa Wieś - Cmentarz

b) Gospodarka

- Sklep spożywczo – przemysłowy – Bogusława Nienałtowska
- Zakład Usługowy - Wyrób Nagrobków - Artur Szczęsny
- Usługi budowlane "Inwest-Bud" - Mariusz Piórkowski
- Pracownia artystyczna – Wojciech Jasionowicz
- „Dorota” Pracownia Plastyczna - Dorota Lubak
- Firma Transportowa - Z. Tomaszewicz
- Zakład Mechaniczny – Czesław Bieliński

c) Zasoby ludzkie

4. Analiza SWOT

Podczas sporządzania „Planu rozwoju miejscowości - Nowa Wieś Kętrzyńska” określone zostały czynniki decydujące o możliwości realizacji priorytetów, tzw. Mocne Strony oraz bariery realizacji tych priorytetów tzw. Słabe Strony.

W poniższych zestawieniach zostały wyszczególnione mocne i słabe strony oraz szanse i zagrożenia.

❖ Mocne strony

- miejscowość wchodzi w skład Gminy Kętrzyn
- aktywność mieszkańców gminy i ich potencjał gospodarczy
- łatwa komunikacja między wsią , a miastem

- dobre warunki do rozwoju produkcji rolnej,
- czyste środowisko i walory przyrodnicze,
- posiadanie nieruchomości do zagospodarowania,
- przeświadczenie mieszkańców miejscowości o konieczności planowanego rozwoju gospodarczego i przestrzennego

❖ **Słabe strony:**

- zły stan techniczny dróg wewnętrznych
- słabe zaangażowanie społeczne mieszkańców,
- brak zagospodarowania wolnego czasu dorosłych, młodzieży i dzieci
- brak możliwości technicznych dostępu do szybkiego Internetu
- niski status ekonomiczny mieszkańców.

❖ **Szanse:**

- środki z Unii Europejskiej
- programy pomocowe
- stabilizacja ekonomiczna kraju
- promocja gminy i miejscowości, jej pozytywny wizerunek
- działające podmioty gospodarcze,
- rozwój rynku pracy i spadek bezrobocia,

❖ **Zagrożenia:**

- brak stabilizacji gospodarczej państwa
- niestabilny system podatkowy
- niesprawne finanse publiczne
- niewłaściwa polityka rolna
- bezrobocie w regionie
- spadek demograficzny – wyludnianie się miejscowości,
- starzenie się społeczności wsi.
- brak perspektyw awansu społecznego młodzieży,
- bariera finansowa w uzyskaniu wykształcenia,

5. **Obszar o szczególnym znaczeniu dla wsi Nowa Wieś Kętrzyńska.**

Wieś Nowa Wieś Kętrzyńska jest jedną z większych miejscowości Gminy Kętrzyn. Znajduje się tu kilka obiektów, w których koncentruje się życie kulturalne i sportowe mieszkańców wsi:

- świetlica wiejska
- boisko
- drogi i ciągi komunikacyjne łączące w/w obiekty .

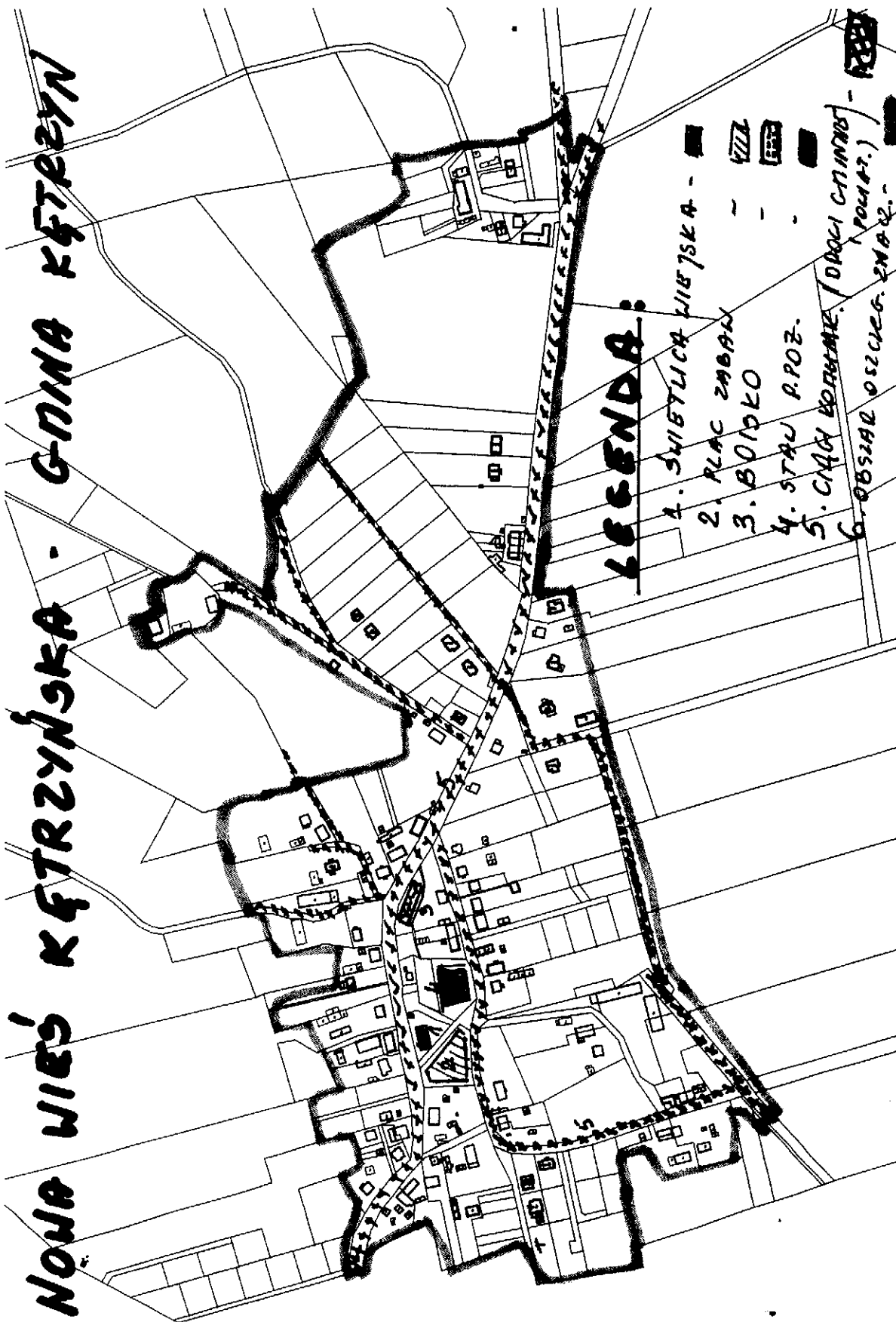
Mieszkańcy miejscowości Nowa Wieś Kętrzyńska aktywnie uczestniczą w wielu wydarzeniach kulturalnych i sportowych wsi, dlatego też w/w miejsca stanowią obszar o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców tej miejscowości.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z przepisem przedmiotowego rozporządzenia, operacje realizowane w ramach działania "Odnowa i rozwój wsi" mogą dotyczyć kształtowania obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego. Definicja obszaru realizacji operacji z zakresu kształtowania przestrzeni została ustalona dla działania "Odnowa i rozwój wsi" PROW 2007-2013 i nie jest tożsama z definicją "obszaru przestrzeni publicznej" zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2006, Nr 45, poz. 319), zgodnie z którą, obszar przestrzeni publicznej musi być określony w studium uwarunkowania przestrzennego. W przypadku operacji realizowanych w ramach działania "Odnowa i rozwój wsi" PROW 2007-2013 nie jest to wymagane.

Obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, należy identyfikować z centrum miejscowości jednak, mając na uwadze różnorodność typów układów urbanistycznych zwłaszcza w miejscowościach wiejskich, centrum miejscowości w rozumieniu przepisów przedmiotowego rozporządzenia nie musi znajdować się w faktycznym centrum miejscowości identyfikowanym na podstawie mapy.

Dlatego też, operacje związane z kształtowaniem obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, należy weryfikować na podstawie Planu Odnowy Miejscowości zawierającego opis planowanych zadań inwestycyjnych, a w przypadku wątpliwości należy dokonać wizytacji w miejscu.



NOVA WIEŚ KĘTRZYŃSKA - GMINA KĘTRZYN

LEGENDA:

- 1. SWIETLICA WIEJSKA - [Symbol: small square]
- 2. PLAC ZABAW - [Symbol: hatched rectangle]
- 3. BOIDKO - [Symbol: rectangle with vertical lines]
- 4. STAN P. POZ. - [Symbol: rectangle with horizontal lines]
- 5. CIĄGA WODNIE (DROGI CIĄGNIĘTYE) (POLN. P.) - [Symbol: dashed line]
- 6. OBSZAR OSZCZEG. ZNAZ. - [Symbol: thick solid line]

6. Opis planowanych przedsięwzięć

a) Remont dróg wewnętrznych

W 2009r. przeprowadzono modernizację drogi powiatowej, jednakże w Nowej Wsi Kętrzyńskiej istnieją również drogi wewnętrzne, które są w złym stanie technicznym. Środki budżetowe przeznaczone na remont tych dróg nie wystarczą na poprawę ich wszystkich. Prace remontowe dróg zaplanowaliśmy jako jedne z pierwszych a następnie po 2-letniej przerwie ich kontynuację. Po konsultacjach z mieszkańcami ustalono prace konieczne podczas remontu dróg wewnętrznych:

- Odwodnienie
- Wymiana nawierzchni dróg wewnętrznych
- Utwardzenie dróg
- Chodniki przy drogach wewnętrznych

b) Budowa boiska

W pobliżu sklepu spożywczo – przemysłowego, tuż przy drodze głównej znajduje się teren przeznaczony na budowę boiska. Miejsce to wymaga porządnego przygotowania podłoża typowego do celów sportowych. Planujemy zainstalowanie wysokiego ogrodzenia, które zapewni bezpieczeństwo wszystkim, którzy będą z niego korzystać (mamy nadzieję, iż będą z niego korzystać wszyscy mieszkańcy bez względu na wiek).

c) Budowa placu zabaw dla dzieci

W miejscu zlikwidowanego przed kilkoma laty przedszkola znajduje się teren zielony, który planujemy zagospodarować jako plac zabaw dla dzieci. Wymaga on poprawy lub wymiany ogrodzenia oraz zainstalowania sprzętu typowego dla placu zabaw dla dzieci, czyli huśtawki, karuzelę, zjeżdżalnię, itp.

d) Oczyszczenie stawu p.poż

- Wymiana ogrodzenia wokół stawu
- Pogłębienie stawu
- Oczyszczenie stawu

e) Doprowadzenie gazu ziemnego

Z rozmów przeprowadzonych z mieszkańcami wynika, że są oni zainteresowani możliwością doprowadzenia gazu ziemnego do swoich mieszkań. Wcześniejsze konsultacje nie przełożyły się na konkretny projekt. Mamy nadzieję, iż w trakcie przeprowadzania odnowy miejscowości, zostanie on wcielony w życie.

7. Szacunkowy kosztorys przedsięwzięć

- a) remont dróg wewnętrznych – ok.400 tys. zł
- b) budowa boiska - ok. 20 tys. zł
- c) budowa placu zabaw dla dzieci – ok. 15 tys. zł
- d) oczyszczenie stawu p.poż. – ok. 7 tys. zł
- e) doprowadzenie gazu ziemnego – wg dokumentacji techn.

W chwili obecnej nie jesteśmy w stanie określić dokładnego kosztorysu wyżej wymienionych przedsięwzięć. Jednakże mamy nadzieję, iż odpowiednio zostaniemy zaopatrzeni w fundusze zarówno z budżetu gminy jak z innych środków, które wspomogą nas w realizacji projektu.

8. Harmonogram planowanych przedsięwzięć

Lp.	Nazwa działania	2011	2012	2013	2014	2015	2016
1	remont dróg wewnętrznych	X	X			X	X
2	budowa boiska		X	X			
3	budowa placu zabaw dla dzieci	X					
4	oczyszczenie stawu p.poż.			X			
5	doprowadzenie gazu ziemnego				X	X	X

Rys.4. Tabela przedstawiająca harmonogram planowanych przedsięwzięć w danym roku.

9. Podsumowanie

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości Nowa Wieś Kętrzyńska zakłada w ciągu najbliższych lat realizację kilku wyżej opisanych inwestycji. Głównym celem tego Planu

Odnowy jest pobudzenie aktywności środowiska lokalnego oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości Nowa Wieś Kętrzyńska ma także służyć integracji społeczności lokalnej, zwiększeniu zaangażowania mieszkańców w sprawy wsi, zagospodarowanie czasu wolnego dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.

Zakładamy monitorowanie Planu Odnowy Miejscowości z możliwością wprowadzenia poprawek lub zmian w jego założeniach, jeśli wystąpią okoliczności wymuszające taką sytuację.

Corocznie przed uchwaleniem budżetu Gminy Kętrzyn sołtys na Zebraniu Wiejskim złoży sprawozdanie z realizacji Planu Odnowy oraz przedstawi plan ewentualnych zmian harmonogramu realizowania przedsięwzięć. Następnie przeprowadzona zostanie dyskusja nad sprawozdaniem i ewentualnymi zmianami.

W przypadku stwierdzenia konieczności wprowadzenia zmian w harmonogramie planowanych przedsięwzięć, zostanie powołany specjalny zespół do przygotowania projektu zmian. Zmianę planu może z własnej inicjatywy przygotować sołtys lub grupa mieszkańców wsi. Zmiana Planu Odnowy Miejscowości lub harmonogramu planowanych przedsięwzięć wymaga zatwierdzenia przez mieszkańców w trakcie Zebrania Wiejskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Andrzej Sienkiewicz