

## PROJEKT BUDOWLANY

Część: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

obiekt: Budowa boiska sportowego

Adres: Czerniki dz. Nr 6-133/1

Inwestor: Gmina Kętrzyn  
ul. T. Kościuszki 2  
11-400 Kętrzyn

Opracował:  
M. Padewski

M. Padewski

os. bud. 144/85/OL

URZĄD GMINY

REFERAT ROZWOJU

GOSPODARCZEGO GMINY

11-400 KĘTRZYN, ul. T. Kościuszki 2

tel. (089) 751 24 74

NIP 742-10-02-603, REGON 000535534

GMINA KĘTRZYN  
woj. warmińsko-mazurskie  
510742876

Zatwierdził:  
WÓJT  
gł. w. s. t.  
mgr inż. Sławomir Jaroś

Kętrzyn marzec 2012 r.



**Opis techniczny**  
**do projektu zagospodarowania – budowa boiska sportowego**  
**w miejscowości Czerniki działka nr 133/1**  
**inwestor: Gmina Kętrzyn**

**1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Wizja lokalna terenu ze sprawdzeniem stanu istniejącego zagospodarowania działki
- Mapa w skali 1:500
- Uzgodnienia z Użytkownikiem
- Wytyczne i instrukcje producentów
- Przepisy prawa budowlanego, warunki techniczne wykonania i odbioru robót

**2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu zagospodarowania terenu zielonego w miejscowości Czerniki dz. Nr 133/1 z przeznaczeniem na ogólnodostępne boisko sportowe .

**3. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI – STAN ISTNIEJACY**

Przedmiotowy zakres realizowany będzie na dz. Nr 6-133/1 w miejscowości Czerniki będącej własnością Gminy Kętrzyn.

Teren przedmiotowej inwestycji o niewielkim nachyleniu. W obrębie projektowanej lokalizacji boiska sportowego nie ma infrastruktury technicznej podziemnej. Boisko sportowe projektowane jest w odległości większej niż 10,0 m od drogi wewnętrznej.

**4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Projekt przewiduje adaptację przedmiotowego terenu na ogólnodostępne boisko sportowe . Projektowane boisko o nawierzchni trawiastej jest w kształcie prostokąta o wymiarach ok. 30,0 x 50,0 m o powierzchni ok. 1500 m<sup>2</sup>. Celem projektu zagospodarowania jest przeznaczenie części działki na bezpieczne boisko sportowe oraz wykonanie montażu następujących urządzeń:

- |                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| 1. Bramki sportowe do piłki nożnej | - kpl. 2 |
| 2. ławki parkowe                   | - szt. 3 |



### 3. ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych

Tablica informacyjna, ławki, kosz na śmieci stanowią dodatkowe wyposażenie boiska sportowego.

Teren pod boisko sportowe zgodnie z projektem zagospodarowania przed wykonaniem nawierzchni trawiastej oraz montażem urządzeń należy przygotować. Przygotowanie obejmuje usunięcie zbędnego materiału typu gruz, zbędne krzaki samosiejki. Po wytyczeniu boiska sportowego należy teren zniwelować oraz wykonać koryto pod warstwę piaskową a także przygotować powierzchnię pod humusowanie terenu i do obsiania trawą.

Urządzenia montowane na boisku sportowym muszą być wypoziomowane, nie dopuszcza się odchyłek od pionu urządzeń sportowych.

Projektowane urządzenia zlokalizowano w odległości równej lub większej niż wymagane minimalne 10,0 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt stały ludzi oraz miejsc gromadzenia odpadów oraz od drogi.

Komunikacja z boiskiem sportowym zapewniona z drogi gminnej, która przebiega w bezpośrednim sąsiedztwie działki.



## Boisko sportowe Czerniki

L.p	Podstawa	Opis i wyliczenia	Jedn. miary	Ilość
	45111291-4	Zagospodarowanie terenu		
1	KNR 2-01 0233-02 analiza indyw.	Mechaniczne plantowanie terenu spycharkami gąsienicowymi o mocy 55	m2.	1134
				<b>Razem</b>
2	KNR 2-23 0201-02 analiza indyw.	Rozścielenie pospółki o gr. warstwy po zagęszczeniu do 5 cm pod płytę boiska	m2	1134
				<b>Razem</b>
3	KNR 2-23 0208-02 analiza indyw.	Jednokrotne zagęszczenie podłoża walcem	m2.	1134
				<b>Razem</b>
4	KNR 2-21 0401-02 analiza indyw.	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie- uzupełnienie warstwą urodzajną oraz obsianie płyty boiska trawą $27 \times 42 = 1\,134 \text{ m}^2$	m2.	1134
				<b>Razem</b>
5	Kalkulacja własna	Bramki sportowe wraz z montażem	kpl.	2
				<b>Razem</b>
6	KNR 2-21 0607-02 analiza indyw.	Ławka parkowa, obudowa drewniana siedzeniowa wraz z montażem	szt.	3
				<b>Razem</b>
7	Analiza indywidual. KNR 2-02 1804	Ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych – wykonanie robót ziemnych wraz z osadzeniem słupków i montażem siatki	mb	60
				<b>Razem</b>



