

PROJEKT BUDOWLANY

Część: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

obiekt: Budowa boiska sportowego

Adres: Nowa Różanka
dz. Nr 218/3

Inwestor: Gmina Kętrzyn
ul. T. Kościuszki 2
11-400 Kętrzyn

Opracował:
M. Padewski

M. Padewski
1984/05/07
URZĄD GMINY
KUTRZYN
UL. T. KOŚCIUSZKI 2
11-400 KUTRZYN
13.10.2012, 751 24 74
DZ. 112 10-02-2012 PRZEWIDUJĄCY

GMINA KĘTRZYN
woj. warmińsko-mazurskie
510742876

Zatwierdził:
WÓJT
Sławomir Jarosik
mgr inż. Sławomir Jarosik

Kętrzyn marzec 2012 r.

Opis techniczny
do projektu zagospodarowania – budowa boiska sportowego
w miejscowości Nowa Różanka działka nr 218/3
inwestor: Gmina Kętrzyn

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wizja lokalna terenu ze sprawdzeniem stanu istniejącego zagospodarowania działki
- Mapa w skali 1:500
- Uzgodnienia z Użytkownikiem
- Wytyczne i instrukcje producentów
- Przepisy prawa budowlanego, warunki techniczne wykonania i odbioru robót

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu zagospodarowania terenu zielonego w miejscowości Nowa Różanka dz. Nr 218/3 z przeznaczeniem na ogólnodostępne boisko sportowe .

3. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI – STAN ISTNIEJACY

Przedmiotowy zakres realizowany będzie na dz. Nr 218/3 w miejscowości Nowa Różanka będącej własnością Gminy Kętrzyn.

Teren przedmiotowej inwestycji o niewielkim nachyleniu w kierunku północnym. W obrębie projektowanej lokalizacji boiska sportowego nie ma infrastruktury technicznej podziemnej. Boisko sportowe projektowane jest w odległości większej niż 10,0 m od zabudowy i drogi wewnętrznej.

4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Projekt przewiduje adaptację przedmiotowego terenu na ogólnodostępne boisko sportowe . Projektowane boisko o nawierzchni trawiastej jest w kształcie prostokąta o wymiarach ok. 30,0 x 55,0 m o powierzchni ok. 1650 m². Celem projektu zagospodarowania jest przeznaczenie części działki na bezpieczne boisko sportowe oraz wykonanie montażu następujących urządzeń:

- | | |
|------------------------------------|----------|
| 1. Bramki sportowe do piłki nożnej | - kpl. 2 |
| 2. ławki parkowe | - szt. 3 |

3. ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych

Tablica informacyjna, ławki, kosz na śmieci stanowią dodatkowe wyposażenie boiska sportowego.

Teren pod boisko sportowe zgodnie z projektem zagospodarowania przed wykonaniem nawierzchni trawiastej oraz montażem urządzeń należy przygotować. Przygotowanie obejmuje oczyszczenie terenu z krzewów- samosiejek. Po wytyczeniu boiska sportowego należy teren zniwelować oraz wykonać koryto pod warstwę piaskową a także przygotować powierzchnię pod humusowanie terenu i do obsiania trawą. Do humusowania należy wykorzystać zdjętą wcześniej warstwę ziemi urodzajnej oraz jednokrotnie uwałować.

Urządzenia montowane na boisku sportowym muszą być wypoziomowane, nie dopuszcza się odchyłek od pionu urządzeń sportowych.

Projektowane urządzenia zlokalizowano w odległości równej lub większej niż wymagane minimalne 10,0 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt stały ludzi oraz miejsc gromadzenia odpadów oraz od drogi.

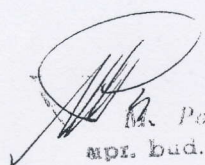
Komunikacja z boiskiem sportowym zapewniona z drogi gminnej, która przebiega w bezpośrednim sąsiedztwie działki.

opracował
H. Pabian

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Projekt przewiduje wykonanie boiska sportowego na działce nr 218/3 w miejscowości Nowa Różanka. W zakres prac wchodzi roboty ziemne dotyczące niwelacji terenu, wykonanie warstwy odsączającej z pospółki, obsianie boiska trawą oraz montaż 2 kpl. bramek.

Teren pod boisko należy przygotować. Przygotowanie obejmuje usunięcie zbędnego materiału, zbędne krzaki samosiejki. Po wytyczeniu boiska należy teren zniwelować oraz wykonać warstwę odsączającą z pospółki z zagęszczeniem. Dalszy zakres prac obejmuje wykonanie trawników dywanowych / uzupełnienie gruntem urodzajnym i obsianie trawą/. Projektuje się montaż 2 kpl. bramek sportowych oraz 3 szt ławek.



M. Podewski
mgr. bud. 1-4/65/OL

PRZEDMIAR
boisko sportowe Nowa Różanka

L.p	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	45111291-4	Zagospodarowanie terenu			
1	KNR 2-01 0233-02 analiza indyw.	Mechaniczne plantowanie terenu spycharkami 30x55m =1650,0m2	m2.	1650	
				Razem	1650
2	KNR 2-23 0201-02 analiza indyw.	Rozścielenie pospółki o gr. warstwy po zagęszczeniu do 5 cm pod płytę boiska 30x55=1650,0 m2	m2	1650	
				Razem	1650
3	KNR 2-23 0208-02 analiza indyw.	Jednokrotne zagęszczenie podłoża walcem 30x55=1 650,0 m2	m2.	1650	
				Razem	1650
4	KNR 2-21 0401-02 analiza indyw.	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie- uzupełnienie warstwą urodzajną oraz obsianie płyty boiska trawą 30x55=1 650,0 m2	m2.	1650	
				Razem	1650
5	Kalkulacja własna	Bramki sportowe wraz z montażem	kpl.	2	
				Razem	2
6	KNR 2-21 0607-02 analiza indyw.	Ławka parkowa, obudowa drewniana siedzeniowa wraz z montażem	szt.	3	
				Razem	3



to mauzskie
n
Różanka dz. 218/3

YJNO - WYSOKOŚCIOWA
W PROJEKTOWYCH
00

wykonał
13.423.052
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
inż. Zenon Demianiuk
11-400 Ketrzyn, ul. Jagiełły 6F
tel. (0-89) 751-48-41, kom. 606-974-583
REGON 510297161; NIP 742-104-39-44

USŁUGI

GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
inż. Zenon Demianiuk
11-400 Ketrzyn, ul. Jagiełły 6F
tel. (0-89) 751-48-41, kom. 606-974-583
REGON 510297161; NIP 742-104-39-44



Skala 1 : 25000

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500

BUDOWA BOISKA SPORTOWEGO - NOWA RÓŻANKA

DZIAŁKA NR 218/3

