

WÓJT GMINY KĘTRZYN

**ogłasza pierwsze nieograniczone przetargi ustne
na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie Czerniki
stanowiących własność Gminy Kętrzyn.**

1. Nieruchomość niezabudowana składająca się z **działki nr 148/7** o pow. 0,1189 ha, KW Nr OL1K/00029702/9 wraz z udziałem 1/6 części w działce nr 148/3 o pow. 0,1386 ha, KW Nr OL1K/00044772/1 stanowiącej drogę wewnętrzną, położona w obrębie Czerniki.
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 39.000,00 zł (trzydzieści dziewięć tysięcy zł) netto.
Wysokość wadium: 3.900,00 zł (trzy tysiące dziewięćset zł).
2. Nieruchomość niezabudowana składająca się z **działki nr 148/8** o pow. **0,1296 ha**, KW Nr OL1K/00029702/9 wraz z udziałem 1/6 części w działce nr 148/3 o pow. 0,1386 ha, KW Nr OL1K/00044772/1 stanowiącej drogę wewnętrzną, położona w obrębie Czerniki.
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 43.000,00 zł (czterdzieści trzy tysiące zł) netto.
Wysokość wadium: 4.300,00 zł (cztery tysiące trzysta zł).
3. Nieruchomość niezabudowana składająca się z **działki nr 148/10** o pow. **0,1522 ha**, KW Nr OL1K/00029702/9 wraz z udziałem 1/6 części w działce nr 148/3 o pow. 0,1386 ha, KW Nr OL1K/00044772/1 stanowiącej drogę wewnętrzną, położona w obrębie Czerniki.
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 50.000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy zł) netto.
Wysokość wadium: 5.000,00 zł (pięć tysięcy zł).
4. Nieruchomość niezabudowana składająca się z **działki nr 148/11** o pow. **0,1277 ha**, KW Nr OL1K/00029702/9 wraz z udziałem 1/6 części w działce nr 148/3 o pow. 0,1386 ha, KW Nr OL1K/00044772/1 stanowiącej drogę wewnętrzną, położona w obrębie Czerniki.
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 42.000,00 zł (czterdzieści dwa tysiące zł) netto.
Wysokość wadium: 4.200,00 zł (cztery tysiące dwieście zł).

Nieruchomości nie są przedmiotem zobowiązań i są wolne od obciążeń. Na w/w teren Gmina Kętrzyn nie posiada sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kętrzyn zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Kętrzyn Nr XXVII/142/2001 z 28 marca 2001 r. ze zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Nr XXVIII/173/2005 Rady Gminy Kętrzyn z dnia 26 stycznia 2005 r. proponuje przeznaczenie rolne.

Dla działek nr 148/7, 148/8, 148/10, 148/11, 148/3 obręb Czerniki Wójt Gminy Kętrzyn wydał decyzję nr RGG.6733.11.2020 z dnia 17-07-2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kablowej sieci elektroenergetycznej nN.

Dla działki nr 148/11 obręb Czerniki Wójt Gminy Kętrzyn wydał decyzję nr RGG.6730.20.2019 z dnia 15-05-2019 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, a dla działek nr 148/7, 148/8, 148/10, 148/3 obręb Czerniki do chwili obecnej nie wydano decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Teren ten leży w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Guber.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Kętrzyn nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt kupującego. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości, na rachunek Gminy Kętrzyn nr 20 1160 2202 0000 0004 5328 6682. Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 11-01-2021 r. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej jak 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest dokonać oględzin nieruchomości. *W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczaniem podpisu. Osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru (wypis nie starszy niż 3 m-ce), w celu umożliwienia Komisji Przetargowej ustalenia organu osoby prawnej upoważnionego do uczestnictwa w przetargu w jej imieniu, ewentualnego pełnomocnika do działania w imieniu osoby prawnej.*

**Przetargi odbędą się w dniu 15 stycznia 2021 r.
w Urzędzie Gminy Kętrzyn, przy ul. Kościuszki 2, sala nr 1**

- na działkę nr 148/7 o godz. 9:00,
- na działkę nr 148/8 o godz. 9:15,
- na działkę nr 148/10 o godz. 9:30,
- na działkę nr 148/11 o godz. 9:45.

Cena osiągnięta w przetargu powiększona o podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi na dzień płatności przepisami ustawy o podatku od towarów i usług będzie stanowiła cenę sprzedaży nieruchomości. Na dzień ogłaszania przetargu, sprzedaż działek nr 148/7, 148/8, 148/10 i 148/3 obręb Czerniki zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn.zm.), w związku z art. 2 pkt 33 tej ustawy, a przy sprzedaży działki nr 148/11 obręb Czerniki do ceny sprzedaży ustalonej w drodze przetargu, proporcjonalnie do wartości działki zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Cena sprzedaży płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.

Wadium oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadła złożone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną im zwrócone po zakończeniu przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Wójtowi Gminy Kętrzyn przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r. , poz. 65 ze zm.).

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Gminy Kętrzyn, przy ul. T. Kościuszki 2, pok. Nr 19, tel. 897512474 w. 19.

W Ó J T

mgr inż. Paweł Bobrowski