
*Obsługa wniosków o wydanie
zaświadczenia o przeznaczeniu
terenu w miejscowym planie
zagospodarowania
przestrzennego*

Załącznik Nr 20 do Zarządzenia 78/2015

z dnia 15 września 2015 r.



Spis treści

Użyte pojęcia skróty.....	3
Wprowadzenie.....	3
Obsługa wniosków o wydanie zaświadczenia o przeznaczeniu terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.....	3
Informacje, kogo dotyczy procedura.....	4
Wymagane dokumenty do realizacji procedury.....	4
Miejsce składania dokumentów.....	4
Opłaty.....	4
Tryb odwoławczy.....	4
Podstawa prawna.....	4
Załączniki.....	5



Użyte pojęcia skróty

Definicje użytych pojęć zawiera ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 poz. 647 z późn. zm.)

Wprowadzenie

Organ administracji publicznej wydaje zaświadczenie na wniosek osoby ubiegającej się o nie. Zaświadczenie o przeznaczeniu terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu, który objęty jest ustaleniami miejscowego planu. W szczególnych przypadkach zaświadczenie wydaje się z planu, który utracił swoją ważność – zaświadczenie będzie wówczas zawierało stosowną adnotację o tym fakcie.

Obsługa wniosków o wydanie zaświadczenia o przeznaczeniu terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Role:

- Wnioskodawca – osoba ubiegająca się o wydanie zaświadczenia o przeznaczeniu terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
- Wystawca zaświadczenia – odpowiedzialny pracownik Referatu Rozwoju Gospodarczego Gminy.

Przebieg procedury:

KROK 1. Wypełnienie i złożenie wniosku.

Wnioskodawca składa wniosek o wydanie zaświadczenia osobiście w urzędzie, bądź korzysta z opublikowanej przez urząd usługi publicznej na platformie ePUAP. Złożenie wniosku wiąże się z dokonaniem wpłaty z tytułu opłaty skarbowej.

Uczestnicy: Wnioskodawca

KROK 2. Analiza wniosku pod względem formalnym i merytorycznym.

Złożony wniosek jest weryfikowany pod względem kompletności oraz poprawności danych w nim zawartych. W przypadku stwierdzenia błędów formalnych, wnioskodawca wzywany jest pisemnie, bądź z użyciem środków komunikacji elektronicznej do uzupełnienia braków formalnych w terminie 7 dni od otrzymania wezwania. W przypadku kiedy wnioskodawca nie uzupełni braków we wniosku w ciągu 7 dni zgodnie z art. 64 §2 KPA wniosek pozostaje bez rozpoznania. Organ będący adresatem wniosku powiadamia wówczas wnioskodawcę o pozostawieniu wniosku bez rozpoznania. Wnioskodawca może wnieść o zawieszenie postępowania, gdy termin 7 dni jest niewystarczający by uzupełnić braki w terminie.

Uczestnicy: Wystawca zaświadczenia

KROK 3. Wystawienie zaświadczenia.

Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaświadczenie zostaje wydane, nie później niż w terminie 7 dni od daty wpłynięcia wniosku.



Zaświadczenie może być dostarczone w formie dokumentu elektronicznego w przypadku wyrażenia przez wnioskodawcę zgody na komunikację drogą elektroniczną na podstawie art.391 Kodeksu postępowania administracyjnego – Dz. U. 2013 poz. 267.

Uczestnicy: Wystawca zaświadczenia

Informacje, kogo dotyczy procedura

1. Osoba fizyczna – działająca osobiście lub przez pełnomocnika,
2. Osoba prawna – działająca przez swoje organy lub działająca poprzez pełnomocnika,
3. Jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej działająca przez kierowników bądź osoby upoważnione do reprezentacji zgodnie ze statutem, regulaminem bądź umową lub działająca przez pełnomocnika.

Wymagane dokumenty do realizacji procedury

1. Wniosek o wydanie zaświadczenia o przeznaczeniu (nieruchomości) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
2. Potwierdzenie wpłacenia opłaty skarbowej.

Miejsce składania dokumentów

1. Osobiście lub korespondencyjnie na adres:

Urząd Gminy Kętrzyn
ul. Tadeusza Kościuszki 2, 11-400 Kętrzyn

Składanie wniosków: sekretariat urzędu, pokój 16
Miejsce załatwienia sprawy: **Referat Rozwoju Gospodarczego Gminy**

2. Za pośrednictwem usługi na ePUAP.

Opłaty

Opłata skarbową w wysokości 17 zł.

Tryb odwoławczy

Nie przewiduje się trybu odwoławczego. Wydane zaświadczenie o przeznaczeniu terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie jest decyzją administracyjną w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego.

Podstawa prawna

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 poz. 647 z późn. zm.),
2. Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2014 r., poz. 1628 ze zmianami),



3. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013 poz. 267 z późn. zm.).