
Obsługa wniosków o sporządzenie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Załącznik Nr 17 do Zarządzenia 78/2015

z dnia 15 września 2015 r.



Spis treści

Użyte pojęcia skróty.....	3
Wprowadzenie.....	3
Obsługa wniosków o sporządzenie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	3
Informacje, kogo dotyczy procedura.....	4
Wymagane dokumenty do realizacji procedury.....	4
Miejsce składania dokumentów.....	4
Opłaty.....	4
Tryb odwoławczy.....	5
Podstawa prawna.....	5
Załączniki.....	5



Użyte pojęcia skróty

Definicje użytych pojęć zawiera ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 199).

Wprowadzenie

Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego (zawiera przepisy powszechnie obowiązujące, stanowiące podstawę do wydawania decyzji, np. budowlanych). Koszty związane ze sporządzeniem lub wprowadzeniem zmian w miejscowym planie ponosi miasto, chyba, że w planie przewidziana jest realizacja zadań rządowych, wówczas koszty sporządzenia planu są dzielone proporcjonalnie.

Obsługa wniosków o sporządzenie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Role:

1. Wnioskodawca – osoba ubiegająca się o sporządzenie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
2. Wójt Gminy Kętrzyn – organ właściwy prowadzący rejestr planów miejscowych oraz wniosków o ich sporządzenie lub zmianę, gromadzi materiały z nimi związane oraz odpowiada za przechowywanie ich oryginałów, w tym również uchylonych i nieobowiązujących,
3. Rada Gminy Kętrzyn – organ podejmujący uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przebieg procedury:

KROK 1. Wypełnienie i złożenie wniosku.

Wnioskodawca składa wniosek o sporządzenie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania osobiście w urzędzie, bądź korzysta z możliwości złożenia wniosku za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Uczestnicy: Wnioskodawca

KROK 2. Analiza wniosku pod względem formalnym.

Organ właściwy dokonuje weryfikacji złożonego wniosku pod względem kompletności oraz poprawności danych w nim zawartych. Do rozpatrzenia wniosku nie stosuje się przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego – gdyż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie odsyła w tym zakresie do k.p.a. Wniosek taki nie jest zatem wnioskiem w indywidualnej sprawie w rozumieniu k.p.a., a ma on jedynie charakter postulatywny. Rozpatrzenie takiego wniosku nie jest więc określone żadnym terminem.

Uczestnicy: Wójt Gminy Kętrzyn

KROK 3. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.



Organ właściwy przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych, wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Kolejnym krokiem Organu właściwego jest skierowanie do Rady Gminy Kętrzyn wniosku o podjęcie uchwały o przystąpieniu do zmiany planu.

Uczestnicy: Wójt Gminy Kętrzyn

KROK 4. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po rozpoznaniu wniosku Rada Gminy Kętrzyn podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią uchwały, o której mowa wyżej jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Uczestnicy: Rada Gminy Kętrzyn

Informacje, kogo dotyczy procedura

1. Osoba fizyczna – działająca osobiście lub przez pełnomocnika,
2. Osoba prawna – działająca przez swoje organy lub działająca poprzez pełnomocnika,
3. Jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej działająca przez kierowników bądź osoby upoważnione do reprezentacji zgodnie ze statutem, regulaminem bądź umową lub działająca przez pełnomocnika.

Wymagane dokumenty do realizacji procedury

1. Wniosek o sporządzenie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wniosek powinien zawierać:

- imię i nazwisko lub nazwę wnioskodawcy oraz jego adres,
- przedmiot i zakres wnioskowanej zmiany,
- określenie nieruchomości (lub opis terenu), których dotyczy wniosek,
- kserokopię lub wyrys z aktualnej mapy ewidencyjnej lub zasadniczej z oznaczeniem nieruchomości, której dotyczy wniosek.

Miejsce składania dokumentów

1. Osobiście lub korespondencyjnie na adres:

Urząd Gminy Kętrzyn
ul. Tadeusza Kościuszki 2, 11-400 Kętrzyn

Składanie wniosków: sekretariat urzędu, pokój 16
Miejsce załatwienia sprawy: **Referat Rozwoju Gospodarczego Gminy**

2. Za pośrednictwem usługi na ePUAP.

Oplaty



Złożenie wniosku o sporządzenie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania nie podlega opłacie skarbowej.

Tryb odwoławczy

Nie dotyczy

Podstawa prawna

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 199),
 2. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. 2011 nr 14 poz. 67 z późn. zm.).
-