

---

# *Informacja w sprawie podatku od nieruchomości*

---

*Załącznik Nr 9 do Zarządzenia 78/2015*

*z dnia 15 września 2015 r.*



## Spis treści

Użyte pojęcia i skróty.....	3
Wprowadzenie.....	3
Obsługa informacji w sprawie podatku od nieruchomości.....	3
Informacje, kogo dotyczy procedura.....	4
Wymagane dokumenty do realizacji procedury.....	4
Miejsce składania dokumentów.....	4
Opłaty.....	4
Tryb odwoławczy.....	5
Podstawa prawna.....	5
Załączniki.....	5



## Użyte pojęcia i skróty

---

Definicje użytych pojęć zawiera ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa oraz ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

## Wprowadzenie

---

Informację w sprawie podatku od nieruchomości składa się w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku, organowi podatkowemu, właściwemu ze względu na miejsce położenia nieruchomości.

Formą realizacji sprawy jest określenie wysokości zobowiązania podatkowego i wydanie decyzji określającej wysokość zobowiązania podatkowego.

## Obsługa informacji w sprawie podatku od nieruchomości

---

### Role:

- Podatnik podatku od nieruchomości – właściciel / współwłaściciel nieruchomości lub obiektów budowlanych lub użytkownik / współużytkownik wieczysty gruntów lub posiadacz / współposiadacz nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części.
- Wójt Gminy Kętrzyn - organ właściwy ze względu na położenie nieruchomości, do którego składana jest informacja.

### Przebieg procedury:

**KROK 1.** Złożenie informacji wraz z ewentualnymi załącznikami.

Podatnik składa informację w sprawie podatku od nieruchomości wraz z ewentualnymi załącznikami. Organem właściwym, do którego składana jest informacja jest Wójt Gminy Kętrzyn. Informacja może być składana za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Uczestnicy: Podatnik podatku od nieruchomości.

**KROK 2.** Weryfikacja formalna i merytoryczna informacji i załączników.

Organ właściwy dokonuje sprawdzenia kompletności dokumentów i poprawności danych zawartych w złożonej informacji.

W przypadku stwierdzonych braków formalnych lub niepoprawności danych organ wzywa pisemnie lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej podatnika do uzupełnienia braków formalnych i/lub złożenia wyjaśnień lub uzupełnienia dokumentów w nieprzekraczalnym terminie 7 dni, od daty otrzymania wezwania na złożenie wyjaśnień lub uzupełnienie braków. W przypadku nie usunięcia braków lub nieprawidłowości w złożonych dokumentach w wyznaczonym w wezwaniu terminie, organ właściwy przygotowuje i wysyła do podatnika zawiadomienie o wszczęciu postępowania podatkowego. Złożenie przez podatnika wyjaśnień w terminie wskazanym w wezwaniu i akceptacja ich przez organ wykonawczy powoduje wydanie decyzji o umorzeniu postępowania.



Uczestnicy: Wójt Gminy Kętrzyn.

**KROK 3.** Wydanie decyzji określającej wysokość zobowiązania podatkowego.

Organ właściwy wydaje decyzję określającą wysokość zobowiązania podatkowego. Decyzja może być doręczona za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Uczestnicy: Wójt Gminy Kętrzyn.

## Informacje, kogo dotyczy procedura

Procedura dotyczy osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

## Wymagane dokumenty do realizacji procedury

1. Informacja w sprawie podatku od nieruchomości – IN-1.
2. Dane o nieruchomościach i obiektach budowlanych – ZN-1/A,
3. Dane o zwolnieniach i ulgach podatkowych w podatku od nieruchomości – ZN-1/B.
4. Dokumenty potwierdzające powstanie obowiązku podatkowego, np. akt notarialny, umowa kupna-sprzedaży, umowa dzierżawy itp.
5. Wykaz współwłaścicieli, współposiadaczy, współużytkowników.
6. Dokumenty potwierdzające zmianę podstawy opodatkowania w przypadku zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość opodatkowania.
7. Pisemne uzasadnienie przyczyny zmiany, w przypadku zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość opodatkowania.
8. Pełnomocnictwo, w przypadku działania przez pełnomocnika wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej.

## Miejsce składania dokumentów

1. Osobiście lub korespondencyjnie na adres:

**Urząd Gminy Kętrzyn**  
**ul. Tadeusza Kościuszki 2, 11-400 Kętrzyn**

Składanie wniosków: sekretariat urzędu, pokój 16  
Miejsce załatwienia sprawy: **Referat Planowania i Finansów**

2. Za pośrednictwem usługi na ePUAP.

## Opłaty



Złożenie informacji jest wolne od opłat. Opłacie skarbowej, zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 2 ustawy podlega pełnomocnictwo.

Wysokość podatku od nieruchomości ustala organ podatkowy w drodze decyzji. Podatek płatny jest w czterech ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego: do dnia 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada. Podatek należy wpłacić na rachunek Gminy Kętrzyn.

W przypadku nie wpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, informacja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

## Tryb odwoławczy

---

Odwołanie od decyzji w sprawie wymiaru podatku wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji, za pośrednictwem Wójta Gminy Kętrzyn.

## Podstawa prawna

---

1. Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2014, poz. 1628 ze zmianami).
  2. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2014, poz. 849).
  3. Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015 r. (M.P. 2014, poz. 718).
  4. Uchwała nr III/7/2014 Rady Gminy Kętrzyn z dnia 30 grudnia 2014r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2015 rok.
  5. Uchwała nr XXXVII/183/2013 Rady Gminy Kętrzyn z dnia 4 grudnia 2013r. w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych.
  6. Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. 2012, poz. 749 ze zmianami).
  7. Ustawa z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. 2014, poz. 1619, ze zmianami).
  8. Ustawa z dnia 10 września 1999 r. Kodeks karny skarbowy (Dz. U. 2013, poz. 186).
-