

**Zarządzenia Nr 3/2023
Wójta Gminy Kętrzyn
z dnia 10 stycznia 2023 r.**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych
oraz najem socjalny lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego
Gminy Kętrzyn**

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 172 ze zm.). w związku z postanowieniami *Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kętrzyn w latach 2022-2028*, przyjętym uchwałą Rady Gminy Kętrzyn Nr L/257/2022 z dnia 07.09.2022 r. (Dz. Urz. Woj. Warm -Maz. z 2022 r. poz. 4041), zarządzam:

§ 1

1. Określa się stawkę bazową czynszu miesięcznego za najem lokali mieszkalnych na kwotę 5,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.
2. Indywidualną stawkę czynszu za najem danego lokalu mieszkalnego ustala się uwzględniając czynniki obniżające wysokość tej stawki, określone w *Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kętrzyn w latach 2022-2028*, przyjętym uchwałą Rady Gminy Kętrzyn Nr L/257/2022 z dnia 07.09.2022 r. (Dz. Urz. Woj. Warm -Maz. z 2022 r. poz. 4041)

§ 2

Określa się stawkę czynszu miesięcznego za najem socjalny lokalu na kwotę 2,50 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 3

Na podstawie zawartej umowy o zarządzanie nieruchomościami Gminy Kętrzyn, upoważniam i zobowiązuję zarządcę do dokonania zmiany umów najmu w zakresie wysokości czynszu zgodnie z postanowieniami niniejszego zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania przez Wójta Gminy.

§ 5

Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Kętrzyn Nr 13/2008 z dnia 30 maja 2008 r. w sprawie określenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych.

Wójt Gminy Kętrzyn

/-/ Paweł Bobrowski