

Zarządzenie Nr 34/2022  
Wójta Gminy Kętrzyn  
z dnia 25 kwietnia 2022 r.

w sprawie dzierżawy nieruchomości w obrębie Wilkowo oraz zatwierdzenia Regulaminu przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst - Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 13 ust. 1, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz § 19 Uchwały Nr XLIX/326/2010 Rady Gminy Kętrzyn z dnia 29 września 2010 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Kętrzyn (Dz. Urz. Województwa warmińsko-mazurskiego z 2010 r. Nr 184, poz. 2345), zarządzam, co następuje:

§ 1. Wydzierżawić w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w obrębie Wilkowo oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 111 o pow. 4707 m<sup>2</sup>, KW OL1K/00024050/8, (sklasyfikowana jako R IVb – 2015m<sup>2</sup>, RIVa - 2692m<sup>2</sup>).  
Sposób zagospodarowania nieruchomości: uprawo rolno-warzywne.  
Ustalam wywoławczą wysokość rocznego czynszu dzierżawnego na kwotę 283,00 zł.

§ 2. Zatwierdzam Regulamin pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kętrzyn oznaczonej numerem działki 111 o powierzchni 4707 m<sup>2</sup> położonej w obrębie Wilkowo, który jest załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W Ó J T  
*mgr inż. Paweł Bobrowski*

## REGULAMIN

przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kętrzyn oznaczonej numerem działki 111 o powierzchni 4707 m<sup>2</sup> położonej w obrębie Wilkowo.

### Postanowienia ogólne

I. Regulamin określa zasady przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kętrzyn oznaczonej numerem działki 111 o powierzchni 4707 m<sup>2</sup> położonej w obrębie Wilkowo, KW OL1K/00024050/8, (sklasyfikowana jako R IVb – 2015m<sup>2</sup>, RIVa - 2692m<sup>2</sup>) w obręb Wilkowo. Okres dzierżawy do trzech od podpisania umowy dzierżawy.

2. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.

### II. Podstawa prawna przeprowadzenia przetargu.

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j. (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).

2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

3. Uchwała Nr XLIX/326/2010 Rady Gminy Kętrzyn z dnia 29 września 2010 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Kętrzyn (Dz. Urz. Województwa warmińsko-mazurskiego z 2010 r. Nr 184, poz. 2345).

### III. Przedmiot przetargu.

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość stanowiąca działkę nr 111 o pow. 4707 m<sup>2</sup>, KW OL1K/00024050/8, (sklasyfikowana jako R IVb – 2015m<sup>2</sup>, RIVa - 2692m<sup>2</sup>) położona w obr. Wilkowo.

2. Działka przeznaczona do przetargu zlokalizowana jest przy drodze powiatowej P-1968N. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

Grunt przeznaczony do rolno - warzywne.

3. Okres dzierżawy ww. nieruchomości wynosi do trzech lat od dnia podpisania umowy dzierżawy. Czynsz dzierżawny płatny do 31 marca każdego roku z góry, z tym że za rok bieżący do 30-06-2022 r. obliczony proporcjonalnie do okresu dzierżawy. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany jest uiszczyć podatek od nieruchomości.

4. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### IV. Ogłoszenie o przetargu

1. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Gminy Kętrzyn pod adresem [www.gminaketrzyn.pl](http://www.gminaketrzyn.pl) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.gminaketrzyn.pl](http://www.bip.gminaketrzyn.pl) na okres 30 dni.

2. Ogłoszenie wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kętrzyn i w Sołectwie Wilkowo.

### V. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium.

2. W miejscu wyznaczonym do przeprowadzenia przetargu w trakcie prowadzenia przetargu oprócz członków komisji przetargowej mogą przebywać uczestnicy przetargu (pełnomocnicy), którzy wpłacili wadium.

3. Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i regulaminem przetargu.

4. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w pieniądzu w wysokości 50,00 zł w terminie i sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

5. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia

7) Rozstrzygnięcia podjęte przez Komisję .

8) Imię, nazwisko (albo nazwę lub firmę) oraz adres osoby ustalonej jako dzierżawca nieruchomości.

9) Imiona i nazwiska Przewodniczącego i Członków Komisji.

10) Data i miejsce sporządzenia protokołu.

2. Protokół sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora przetargu, a jeden dla osoby która przetarg wygrała. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący Komisji i członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca nieruchomości.

3. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

IX. Zawarcie umowy.

1. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.

2. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy Wójt Gminy Kętrzyn może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

X. Postanowienia końcowe.

1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Kętrzyn.

2. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

3. Wójt Gminy Kętrzyn rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania i może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

4. W przypadku wniesienia skargi Wójt Gminy Kętrzyn, wstrzymuje do czasu jej rozpatrzenia, dalsze czynności związane z wydzierżawieniem nieruchomości.

5. Uczestnik przetargu dokonując wpłaty wadium podlega regułom przetargu określonym w powyższym regulaminie.

6. Interpretacja zasad regulaminu należy do Komisji Przetargowej.

**W Ó J T**  
*mgr inż. Paweł Bobrowski*