

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Pręgowo do roku 2027

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) **Rada Gminy Kętrzyn uchwala, co następuje:**

- § 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Pręgowo do roku 2027 - stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kętrzyn.
- § 3. Traci moc Uchwała Rady Gminy Kętrzyn nr XXXV/232/2009 z dnia 26.08.2009r. w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Pręgowo na lata 2008 – 2015.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

Teresa Marzena Tuchniewicz
Teresa Marzena Tuchniewicz

Załącznik Nr 1

do Uchwały Rady Gminy Kętrzyn

Nr... XXX/157/2021

z dnia 24.03.2021

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI PRĘGOWO

GMINA KĘTRZYN

do roku 2027



Pręgowo, luty 2021 r.

SPIS TREŚCI:

1. Charakterystyka miejscowości

- a) Położenie miejscowości
- b) Historia
- c) Stan obecny

2. Kierunki rozwoju miejscowości

- a) Metoda opracowania planu
- b) Czas realizacji planu
- c) Źródła finansowania
- d) Priorytety

3. Inwentaryzacje zasobów

- a) Środowisko przyrodnicze
- b) Infrastruktura
- c) Gospodarka
- d) Organizacje społeczne działające lokalnie

4. Analiza SWOT

5. Obszar o szczególnym znaczeniu dla wsi Pręgowo.

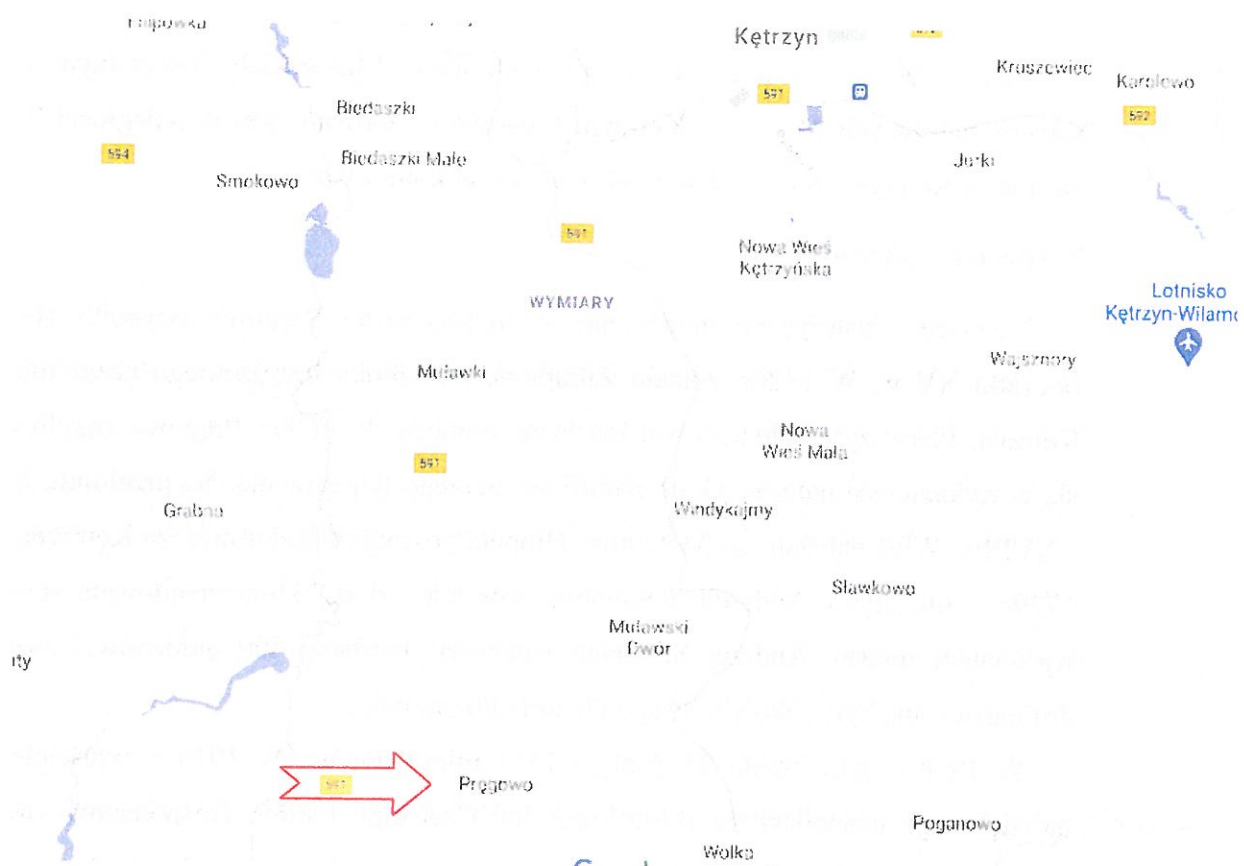
6. Opis planowanych przedsięwzięć

- a) remont dróg wewnętrznych wg kosztorysu
- b) budowa i ogrodzenie boisk
- c) zagospodarowanie przestrzenne
- d) doposażenie świetlicy
- e) poprawa oświetlenia wsi
- f) ogrodzenie świetlicy
- g) organizacja czasu wolnego dorosłych i młodzieży poprzez sport i kulturę
- h) utrzymanie czystości wsi

7. Szacunkowy kosztorys przedsięwzięć

8. Harmonogram planowanych przedsięwzięć

9. Podsumowanie



1. Charakterystyka miejscowości

a) Położenie miejscowości

Pręgowo – leży na terenie Gminy Kętrzyn w północnej części województwa warmińsko-mazurskiego, w Krainie Wielkich Jezior Mazurskich. Jest jednym z 23 sołectw należących do Gminy Kętrzyn. Pręgowo usytuowane jest w odległości 7 km od miasta Kętrzyn i ponad 1 km od głównej drogi komunikacyjnej.

b) Historia miejscowości

Pierwsze historyczne doniesienie o miejscowości Pręgowo pojawiło się na początku XV w. W 1426r. zostało zakupione od zakonu krzyżackiego przez miasto Kętrzyn. Pierwszym sołtysiem wsi był Hans Prangen. W 1699r. Pręgowo znajdowało się w wykazie wsi należących do parafii św. Jerzego w Kętrzynie. Na przełomie XVII i XVIIIw. Wieś należała do Melchiora Hippela późniejszego burmistrza Kętrzyna. W 1729r. z inicjatywy Andrzeja Szumanna powstała szkoła, która znajdowała się pod patronatem miasta. Andrzej Szumann ustanowił fundację 400 guldenów, z której dofinansowane były szkoły w Pręgowie oraz Poganowie.

W 1818 r. wieś miała 23 domy i 1711 mieszkańców. W 1913 r. właścicielem największego gospodarstwa chłopskiego był Christoph Laurer. Gospodarstwo miało powierzchnię ogólną 88,5 ha. W 1913 r. część gruntów Pręgowo należała do majątku w Wólce o pow. 202 ha. Właścicielem był Curt Ruhdel.

Szkoła w Pręgowie została przebudowana w 1935 r. Ówczesnym nauczycielem w dwuklasowej szkole Kurt Quohs. W tamtym czasie we wsi było 12 dużych i 6 małych gospodarstw.

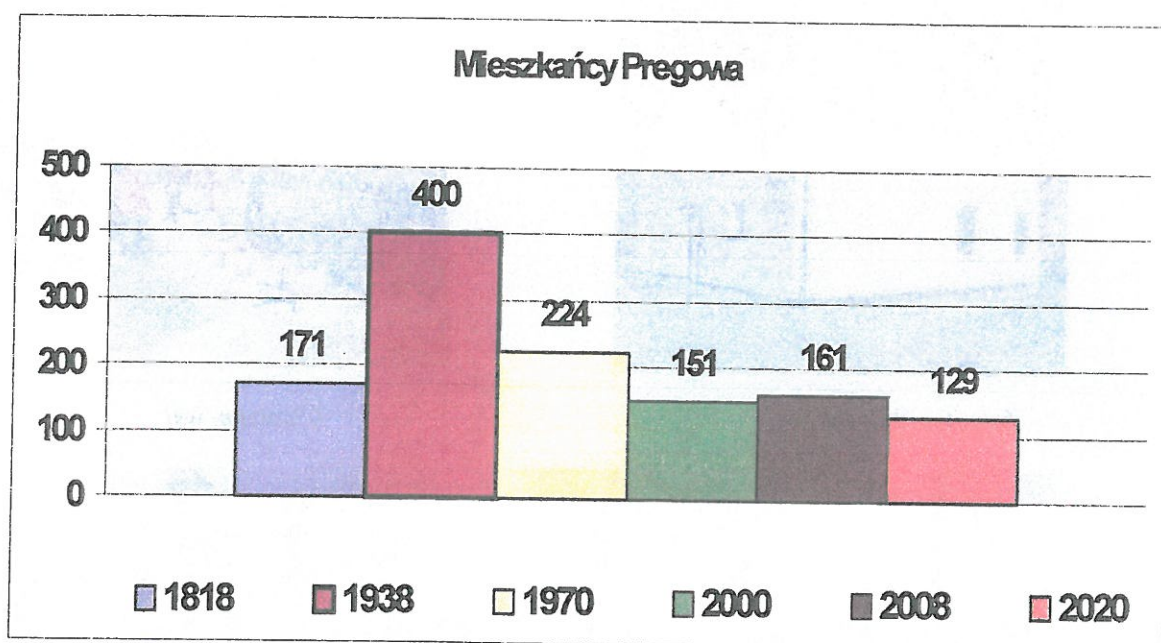
Przed wybuchem II wojny światowej wieś liczyła ok. 400 osób i mieszkała tu ludność pochodzenia niemieckiego. W okresie powojennym do miejscowości zaczęła napływać ludność z Lubelszczyzny, Podlasia, Kresów Wschodnich. Zetknęły się wtedy ze sobą różne kultury.

W 1970 r. żyło tu 224 osób, funkcjonowała czteroklasowa szkoła podstawowa oraz punkt biblioteczny. Pod koniec lat 70-tych szkoła została zlikwidowana, a dzieci od tej pory zaczęły uczęszczać do do pobliskich szkół w Wilkowie lub w Kętrzynie. Wieloletnim nauczycielem była mieszkanka Pręgowo Łucja Szmelc.

Atrakcją tamtych czasów była sala kinowa, w której mieściło się 30 osób. Obsługiwana była przez kino objazdowe.

Liczba mieszkańców w 2000 r. to 151 osób. Z roku na rok liczba mieszkańców niestety maleje. Młodzi ludzie opuszczają rodzinną miejscowość poszukując swojego miejsca w większych aglomeracjach.

Nazwa fizjograficzna związana z najbliższą okolicą: Zakraj (Sakray See, Sackrayen r. 1480) jezioro 2 ha między wsią Pręgowo a majątkiem Wólka, które niestety znacznie zmniejszyło swoją powierzchnię i obecnie nie stanowi żadnego znaczącego akwenu wodnego.



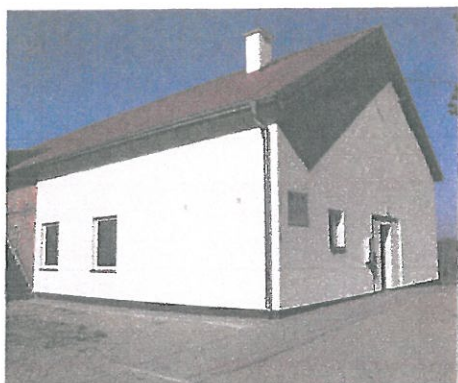
Rys.2. Wykres przedstawiający zmienianie się ilości mieszkańców w zależności od roku.

c) Stan obecny

Wieś z roku na rok stopniowo poprawia swój wizerunek zewnętrzny, wiele domów zostało wyremontowanych przez mieszkańców, ogrodzenia zostały zmodernizowane z ogólną tendencją do poprawy całokształtu wyglądu wsi. W ostatnich latach widać znaczną poprawę rozwoju miejscowości Pręgowo, gdyż w latach od 2010 do 2020 roku wprowadzono wiele innowacji we wsi, a mianowicie utworzono pierwszy raz w historii wsi plac zabaw dla najmłodszych mieszkańców, zaadoptowano budynek gospodarczy na świetlicę wiejską. Wychodząc naprzeciw

potrzebom mieszkańców utworzono miejsce spotkań i odpoczynku budując altanę, następnie uzupełniono tą inwestycję o grilla kamiennego oraz zainstalowano przy wykorzystaniu energii fotowoltaicznej z odnawialnych źródeł energii oświetlenie placu zabaw oraz wspomnianej wcześniej altany. Dodatkowo powstała siłownia zewnętrzna, na którą składają się 3 urządzenia. Dużą zmianę w funkcjonowaniu mieszkańców wsi wniosła budowa sieci kanalizacyjnej.

Rys.3. Zdjęcia miejscowości w chwili obecnej.



Świetlica Wiejska



Centrum wsi



Plac zabaw w centrum wsi



Plac zabaw przy świetlicy



Teren rekreacyjny (wiata i grill)



Siłownia zewnętrzna

2. Kierunki rozwoju miejscowości

a) Metoda opracowania planu

Metodę opracowania można określić jako partnerską, tzn. koncepcja planu rozwoju jest wynikiem dyskusji i rozmów prowadzonych wśród społeczności lokalnej miejscowości Pręgowo z uwzględnieniem wskazówek co do wymagań jakie powinny się znaleźć w Planie Odnowy Miejscowości. Na podstawie zebrań wiejskich i obserwacji środowiska lokalnego określone zostały wszystkie ważne obszary problemowe oraz preferencje rozwojowe wynikające z istniejących uwarunkowań.

b) Czas realizacji planu

Plan rozwoju obejmuje cele i priorytety, których realizacja sięga etapu programowania pomocy z Unii Europejskiej, tj. do roku 2027. Plan będzie uaktualniany w miarę potrzeb mieszkańców sołectwa.

c) Źródła finansowania

Źródłami finansowania zadań w ramach Planu rozwoju miejscowości Pręgowo będą:

- budżet Gminy Kętrzyn
- pozabudżetowe środki pomocowe, w tym głównie fundusze strukturalne:
 - Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego / EFRR/
 - Europejski Fundusz Społeczny /EFS/
 - Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2021-2027 /PROW /
 - Fundusz Inicjatyw Społecznych /FIO/
- inne środki zewnętrzne (rządowe, gminne a także środki własne mieszkańców)

d) Priorytety

Pręgowo jako miejscowość wchodząca w skład gminy Kętrzyn podporządkowana jest strategicznym celom rozwoju całej gminy. Niemniej oczekiwania i potrzeby mieszkańców są na bieżąco monitorowane przez władze gminy i w miarę możliwości zaspokajane. Poniżej przedstawione zostały priorytety rozwojowe wyznaczone przez samych mieszkańców Pręgowa na spotkaniach konsultacyjnym:

- 1) remont dróg wewnętrznych
- 2) budowa i ogrodzenie boiska do piłki nożnej i siatkowej
- 3) zagospodarowanie przestrzenne
- 4) doposażenie świetlicy
- 5) poprawa oświetlenia wsi
- 6) ogrodzenie świetlicy
- 7) organizacja czasu wolnego dorosłych i młodzieży poprzez sport i kulturę
- 8) utrzymanie czystości wsi

3. Inwentaryzacje zasobów

a) Środowisko przyrodnicze:

- ciekawe miejsca
- rzeka Dajna usytuowana od Pręgowa ok. 2 km, całkowita długość rzeki 55 km. Jej źródło znajduje się w okolicy miejscowości Piecki na zachodnim krańcu Mazurskiego Parku Krajobrazowego przepływa przez malownicze tereny pojezierza. Swoje ujście znajduje koło miejscowości Biedaszki, gm. Kętrzyn wpadając do rzeki Guber.
- Występuje tu wiele gatunków zwierząt i roślin,

b) Infrastruktura

- Istniejące wodociąg i kanalizacja
- Energia elektryczna
- Linia telefoniczna
- Istnieje możliwość korzystania z internetu bezprzewodowego,

c) Gospodarka

- Mała Elektrownia Wodna
- Zakład przetwórstwa drzewa
- Gospodarstwa rolne
- Transport usługowy

d) Organizacje społeczne działające lokalnie:

- Rada Sołecka
- Koło Gospodyń Wiejskich
- liderzy lokalni (indywidualne osoby)

4. Analiza SWOT

Podczas sporządzania „Planu rozwoju miejscowości - Pręgowo” określone zostały czynniki decydujące o możliwości realizacji priorytetów, tzw. Mocne Strony oraz bariery realizacji tych priorytetów tzw. Słabe Strony.

W poniższych zestawieniach zostały wyszczególnione mocne i słabe strony oraz szanse i zagrożenia.

Mocne strony

- miejscowość wchodzi w skład Gminy Kętrzyn,
- aktywność mieszkańców gminy i ich potencjał gospodarczy,
- aktywnie działający miejscowi liderzy,
- umiejętność samoorganizowania się,

- dobre warunki do rozwoju produkcji rolnej,
- czyste środowisko i walory przyrodnicze,
- posiadanie nieruchomości do zagospodarowania,
- przeświadczenie mieszkańców miejscowości o konieczności planowanego rozwoju gospodarczego i przestrzennego

Słabe strony:

- zły stan techniczny dróg wewnętrznych,
- słabe zaangażowanie niektórych mieszkańców,
- starzejące się społeczeństwo,
- słabe tempo zagospodarowania wolnych terenów,
- niepozytywne myślenie niektórych mieszkańców wsi w powodzenie realizacji programu,
- brak świadomości bycia potrzebnym,
- brak zagospodarowania wolnego czasu dorosłych, młodzieży i dzieci,
- brak możliwości technicznych dostępu do szybkiego Internetu – światłowodu,
- niski status ekonomiczny mieszkańców / wysoka stopa bezrobocia,
- słaba komunikacja między wsią a miastem,
- niedobór środków finansowych na realizację zadań.

Szanse:

- środki z Unii Europejskiej i innych źródeł finansowania,
- różne programy pomocowe,
- stabilizacja ekonomiczna kraju,
- promocja gminy i miejscowości, jej pozytywny wizerunek,
- działające podmioty gospodarcze- szanse na rozwój,
- rozwój rynku pracy i spadek bezrobocia,
- perspektywy rozwoju energii odnawialnej.

Zagrożenia:

- brak stabilizacji gospodarczej państwa,
- niesprawne finanse publiczne,
- niewłaściwa polityka rolna,
- bezrobocie w regionie (wzrost),
- spadek demograficzny – wyludnianie się miejscowości,
- starzenie się społeczności wsi,
- brak perspektyw rozwoju osobistego dla niektórych mieszkańców wsi,
- bariera finansowa w uzyskaniu wykształcenia,
- migracja młodzieży do większych miast,
- zmniejszenie roli rolnictwa jako źródło utrzymania mieszkańców.

5. Obszar o szczególnym znaczeniu dla wsi Pręgowo.

Wieś Pręgowo jest jedną z miejscowości Gminy Kętrzyn. Znajduje się tu kilka obiektów, w których koncentruje się życie kulturalne i sportowe mieszkańców wsi:

- świetlica wiejska,
- wiata rekreacyjna,
- siłownia zewnętrzna,
- boisko do piłki siatkowej,
- plac zabaw dla dzieci,
- drogi i ciągi komunikacyjne łączące w/w obiekty
- gospodarka (podmioty usługowe i produkcja rolna) .

Mieszkańcy miejscowości Pręgowo aktywnie uczestniczą w wielu wydarzeniach kulturalnych i sportowych wsi, dlatego też w/w miejsca stanowią obszar o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców tej miejscowości co służy integracji mieszkańców.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z przepisem przedmiotowego rozporządzenia, operacje realizowane w ramach działania "Odnowa i rozwój wsi" mogą dotyczyć kształtowania obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjających

nawiązaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego. Definicja obszaru realizacji operacji z zakresu kształtowania przestrzeni została ustalona dla działania "Odnowa i rozwój wsi" PROW 2021-2027 i nie jest tożsama z definicją "obszaru przestrzeni publicznej" zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2006, Nr 45, poz. 319), zgodnie z którą, obszar przestrzeni publicznej musi być określony w studium uwarunkowania przestrzennego. W przypadku operacji realizowanych w ramach działania "Odnowa i rozwój wsi" PROW 2021-2027 nie jest to wymagane.

Obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, należy identyfikować z centrum miejscowości jednak, mając na uwadze różnorodność typów układów urbanistycznych zwłaszcza w miejscowościach wiejskich, centrum miejscowości w rozumieniu przepisów przedmiotowego rozporządzenia nie musi znajdować się w faktycznym centrum miejscowości identyfikowanym na podstawie mapy.

Operacje związane z kształtowaniem obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, należy weryfikować na podstawie Planu Odnowy Miejscowości zawierającego opis planowanych zadań inwestycyjnych, a w przypadku wątpliwości należy dokonać wizytacji w miejscu.

Mapa sytuacyjna wsi Pręgowo stanowi załącznik nr 1 do Planu Odnowy Miejscowości, w którym oznaczono usytuowanie najważniejszych obiektów użyteczności społecznej oraz ciągi komunikacyjne.

6. Opis planowanych przedsięwzięć

a) Remont dróg wewnętrznych

Droga powiatowa nr 1614N z drogi wojewódzkiej nr 591 oraz drogi wewnętrzne położone w granicach miejscowości są w złym stanie technicznym. Środki budżetowe przeznaczone na remont tych dróg nie wystarczą na poprawę ich wszystkich. Prace

remontowe dróg są naszym priorytetem. Po konsultacjach z mieszkańcami ustalono zakres prac koniecznych podczas remontu dróg wewnętrznych:

- odwodnienie,
- wymiana nawierzchni dróg wewnętrznych,
- utwardzenie dróg.

b) Budowa i ogrodzenie boiska do piłki nożnej i siatkowej

W pobliżu świetlicy znajduje się teren wykorzystywany przez dzieci i młodzież jako boisko. Jednak miejsce to wymaga porządnego przygotowania podłoża typowego do celów sportowych i rekreacyjnych. Planujemy zakup kompletnego wyposażenia boisk do gry w piłkę nożną i siatkową oraz zainstalowanie wysokiego ogrodzenia, które zapewni bezpieczeństwo wszystkim, którzy będą z niego korzystać.

c) Doposażenie świetlicy

Świetlica Wiejska jest jednym z centrum kultury i spotkań mieszkańców wsi. Dzieci, młodzież jak i dorośli mieszkańcy wsi chętnie spędzają czas wolny w świetlicy. Zatem troska o dobrą kondycję tej placówki jest „inwestycją” w przyszłość. Dlatego, też chcielibyśmy doposażyć ją w nowy sprzęt:

- trampoliny różnej wielkości (5szt),
- regały na książki, gry, zabawki, artykuły papiernicze i do prac plastycznych,
- zaplecze kuchenne (sprzęt AGD: lodówka, kuchenka elektryczna, ekspres do kawy, mikrofalówka, mikser, itp.),
- projektor i ekran projekcyjny,
- komputery 5 sztuk,
- drukarkę komputerową.

d) Poprawa oświetlenia wsi

Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców poprzez postawienie latarni w nieoświetlonych do tej pory lokalizacjach i zaciemnionych miejscach .

e) Ogrodzenie świetlicy

Budowa ogrodzenia świetlicy poprawi organizację i bezpieczeństwo osób przebywających w pobliżu świetlicy. Ograniczy dostęp dzikich zwierząt. W znaczący sposób poprawi wygląd terenu przy świetlicy oraz wpłynie na utrzymanie należytego porządku w analizowanej lokalizacji.

f) Organizacja czasu wolnego dorosłych i młodzieży poprzez sport i kulturę :

- kontynuacja spotkań mieszkańców z okazji różnych świąt m.in. wigilii, wieczoru z kolędą, zabawy karnawałowej, dzień kobiet, dzień rodziny, andrzejki,
- wpisanie na stałe do naszego kalendarza rozgrywek sportowych tj. sołecki turniej piłki plażowej, piłki nożnej, tenisa stołowego oraz bilardowy,
- organizacja warsztatów kulinarnych, florystycznych, kurs jęz. angielskiego oraz kursu komputerowego.

g) Utrzymanie czystości wsi

- doposażenie sołectwa w pojemniki na odpady i segregacje.

h) Zagospodarowanie przestrzenne

- pozostawienie kilku działek gminnych na potrzeby wsi.

7. Szacunkowy kosztorys przedsięwzięć :

- a) remont dróg wewnętrznych – wg kosztorysu,
- b) budowa i ogrodzenie boiska do piłki nożnej i siatkowej – ok. 30 tys. zł,
- c) doposażenie świetlicy – ok. 20 tys. zł,
- d) poprawa oświetlenia wsi – wg kosztorysu,
- e) ogrodzenie świetlicy – 18 tys. zł,
- f) organizacja czasu wolnego dorosłych i młodzieży poprzez sport i kulturę – 5 tys. zł/rok,
- g) utrzymanie czystości wsi,
- h) zagospodarowanie przestrzenne.

W chwili obecnej nie jesteśmy w stanie określić dokładnego kosztorysu niektórych wymienionych przedsięwzięć. Jednakże mamy nadzieję, iż odpowiednio zostaniemy

zaopatrzeni w fundusze zarówno z budżetu gminy jak z innych środków, które wspomogą nas w realizacji projektu.

8. Harmonogram planowanych przedsięwzięć

Lp.	Nazwa działania	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	Remont dróg wewnętrznych	X	X		X	X		X
2	Budowa i ogrodzenie boisk do piłki nożnej i siatkowej			X				
3	Doposażenie świetlicy		X		X		X	
4	Poprawa oświetlenia wsi	X	X			X		X
5	Ogrodzenie świetlicy	X	X					
6	Organizacja czasu wolnego	X	X	X	X	X	X	X
7	Utrzymanie czystości wsi	X	X	X	X	X	X	X
8	Zagospodarowanie przestrzenne		X		X		X	

Rys. 4. Tabela przedstawiająca harmonogram planowanych przedsięwzięć w danym roku.

8. Podsumowanie

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości Pręgowo zakłada w ciągu najbliższych lat realizację kilku wyżej opisanych inwestycji. Głównym celem tego Planu Odnowy jest pobudzenie aktywności środowiska lokalnego oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości Pręgowo ma także służyć integracji społeczności lokalnej, zwiększeniu zaangażowania mieszkańców w sprawy wsi,

zagospodarowanie czasu wolnego dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.

Zakładamy monitorowanie Planu Odnowy Miejscowości z możliwością wprowadzenia poprawek lub zmian w jego założeniach, jeśli wystąpią okoliczności wymuszające taką sytuację.

Corocznie przed uchwaleniem budżetu Gminy Kętrzyn sołtys na Zebraniu Wiejskim złoży sprawozdanie z realizacji Planu Odnowy oraz przedstawi plan ewentualnych zmian harmonogramu realizowania przedsięwzięć. Następnie przeprowadzona zostanie dyskusja nad sprawozdaniem i ewentualnymi zmianami.

W przypadku stwierdzenia konieczności wprowadzenia zmian w harmonogramie planowanych przedsięwzięć, zostanie powołany specjalny zespół do przygotowania projektu zmian. Zmianę planu może z własnej inicjatywy przygotować sołtys lub grupa mieszkańców wsi. Zmiana Planu Odnowy Miejscowości lub harmonogramu planowanych przedsięwzięć wymaga zatwierdzenia przez mieszkańców w trakcie Zebrania Wiejskiego.

Obręb sołectwa Pręgowo

- Legenda
- świetlica
 - plac zabaw
 - boisko
 - siłownia
 - altana z grillem
 - drogi gminne i powiatowe

