

**Uchwała Nr XXX/156/2021
Rady Gminy Kętrzyn
z dnia 24 marca 2021 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kętrzyn w obrębie geodezyjnym Martiany, działki nr 174, 172/1, 181, 173/1, 173/2.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Kętrzyn uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kętrzyn w obrębie geodezyjnym Martiany, działki nr 174, 172/1, 181, 173/1, 173/2.

§ 2. Granice planu określa załącznik graficzny Nr 1 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kętrzyn.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
/-/ Teresa Marzena Juchniewicz

Uzasadnienie

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 174, 172/1, 181, 173/1, 173/2 w obrębie Martiany, wynika z potrzeby poprawy zagospodarowania terenu, tj. w głównej mierze w miejsce obecnego przeznaczenia terenu w kierunku usługowym – stacja benzynowa zmiana na cele rekreacyjne i obsługi ruchu turystycznego. Ponadto nowy plan będzie dostosowany do aktualnie obowiązujących przepisów z zakresu planowania przestrzennego oraz innych przepisów prawa bezpośrednio powiązanych z planowaniem przestrzennym, m.in. dot. ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków. W rezultacie zagospodarowanie terenów będzie następowało w sposób bardziej kontrolowany, a więc zapewniający większy ład przestrzenny i zrównoważony rozwój terenów objętych opracowaniem.

Po przeprowadzonej analizie złożonego wniosku, dokumentów planistycznych, zgodności proponowanych rozwiązań ze Studium oraz dostępnych na tym etapie postępowania uwarunkowań lokalizacyjnych i środowiskowych, należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne oraz zgodne z polityką planistyczną gminy Kętrzyn oraz przepisami odrębnymi.