

**Protokół**  
**z posiedzenia Komisji Rolnictwa i Usług Rady Gminy Kętrzyn**  
**z dnia 24 października 2019 roku**

Data i godzina spotkania	24.10.2019 r. godz. 13.30
Obecni :	Wójt Gminy Kętrzyn Pan Paweł Boborowski Sekretarz Gminy Pani Wioletta Dobrzańska Inspektor ds. obsługi rady Pani Jagoda Pyrka
Obserwatorzy :	-
Nieobecni :	-

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Usług Pan Tomasz Wyszomirski, który przywitał wszystkich przybyłych, a następnie poinformował, iż tematem spotkania będą sprawy dotyczące :

- 1/ Zajęcia stanowiska w sprawie zwolnienia z opłat za wywóz śmieci cmentarza w Karolewie i w Wilkowie
- 2/ Zajęcie stanowiska w sprawie wysokości diet radnych i sołtysów
- 3/ Informacja dotycząca zaległości czynszowych w lokalach gminnych
- 4/ Sprawy różne

**Ad.pkt. 1 Zajęcia stanowiska w sprawie zwolnienia z opłat za wywóz śmieci cmentarza w Karolewie i w Wilkowie**

Radna Pani Renata Olechnowicz zapytała czy te dwa cmentarze złożyły deklarację do Gminy ?

Sekretarz Gminy odpowiedziała, że nie wie, lecz tutaj były chyba podpisywane jakieś inne, indywidualne umowy.

Radna Pani Renata Olechnowicz zapytała czy chcą złożyć deklarację do Gminy?

Wójt Gminy Kętrzyn wyjaśnił, że nie chcą ponosić żadnych kosztów odbioru odpadów wytworzonych przez mieszkańców korzystających z cmentarzy.

Radna Pani Renata Olechnowicz zapytała, czy my jako Gmina musimy zapłacić dla tych osób z którymi mają podpisaną umowę?

Radny Pan Mirosław Tomasi odpowiedział, że nie. Musimy zapłacić za te odpady, które będą odbierane z cmentarza. Radny zwrócił się do Pani Sekretarz z pytaniem czy w ogóle Radni mogą ten podmiot wyłączyć i zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości czy możemy te cmentarze zwolnić z opłaty?

Sekretarz Gminy odpowiedziała, że jeszcze nie rozmawiała z Panem Mecenasem na ten temat, lecz w jej ocenie to Rada Gminy uchwała jakie nieruchomości wyłącza. Na początku tego roku była podjęta uchwała, która w jakiś sposób wyłączała te nieruchomości, dlatego pewnie jest to pismo skierowane do Rady Gminy.

Wójt Gminy Kętrzyn poinformował, że cmentarze zostały wyłączone dlatego, że na cmentarzu miejskim jest bardzo dużo odpadów odbieranych z pojemników KP7, które wymagają specjalistycznego odbioru i specjalistycznego samochodu.

Radny Pan Mirosław Tomasik wskazał, iż cmentarze nie muszą koniecznie korzystać z usług GPK. Mogą korzystać z usług odbiorcy, który będzie to robił taniej.

Sekretarz Gminy wskazała, iż nie można mylić dwóch rzeczy, mianowicie że muszą mieć podpisaną umowę indywidualną a Gmina wykonuje własne zadania.

Przewodniczący Komisji zapytał czy parafia pobiera opłaty za pochówek, wykupienie miejsca tak samo jak na cmentarzu komunalnym? Jeżeli jest przychód do parafii to parafia zbiera na siebie pieniądze.

Radna Pani Renata Olechnowicz wskazała, iż nie wie czy mamy w tym zakresie prawo żeby działać jako Radni.

Radny Pan Mirosław Tomasik spytał, czy możemy podmiotowo zwolnić ich w treści uchwały? Czy jeden podmiot możemy wyłączyć z opłaty ?

Wójt Gminy odpowiedział, że wg niego nie . Jeśli zwolnimy te cmentarze to zwolnimy również cmentarz komunalny położony w Nowej Wsi.

Radny Pan Mirosław Tomasik wskazał, iż pismo jest skierowane do Rady i to Rada podejmie decyzję. Komisja natomiast się już z tym zapoznała.

#### **Ad. pkt 2 Zajęcie stanowiska w sprawie wysokości diet radnych i sołtysów**

Radny Pan Mirosław Tomasik wskazał, iż gdyby to od niego zależało to należałoby przygotować projekt uchwały w tym temacie. Jeśli radni oczywiście chcą ruszać te diety. Radny proponuje przygotować projekt uchwały, a później posłuchać propozycji, bo nad czym będziemy dziś dyskutować ? Czy chcemy zmienić, czy nie chcemy i o ile zmieniać?

Przewodniczący Komisji wskazał, że można byłoby dokonać zmiany chociaż symbolicznie , by np. była różnica 20zł - 30zł.

Radny Pan Mirosław Tomasik wskazał, iż tak się raczej nie da. Dodał, że jeżeli się zmienia w uchwale i cokolwiek robi się na temat diet to budzi to społeczne emocje. Ludzie się temu przyglądają i cokolwiek by się nie robiło, czy zmniejszenie, czy też zwiększenie to ludzie zaraz o tym dyskutują. Trzeba się dokładnie zastanowić co z tym zrobić.

Przewodniczący Komisji stwierdził, iż najlepiej byłoby gdyby cała Rada się spotkała i przedyskutowała ten temat ze wszystkim.

#### **Ad. pkt. 3 Informacja w sprawie zadłużeń czynszowych lokali mieszkalnych**

Inspektor ds obsługi Rady Pani Jagoda Pyrka wyjaśniła, iż przedstawione zestawienie zaległości w opłatach czynszowych zostało przekazane przez Przewodniczącą Rady.

Radny Pan Mirosław Tomasik zapytał jaką tendencję mają czynsze? Wzrostową czy spadkową?

Wójt Gminy Kętrzyn odpowiedział, że utrzymuje się to mniej więcej w tych samych granicach.

Przewodniczący Komisji stwierdził, że w żaden sposób tego zadłużenia nie możemy wyegzekwować.

Radny Pan Mirosław Tomasik dodał, że jeżeli poda się sprawę do sądu to trzeba opłacić komornika, który przyjdzie na miejsce i stwierdzi że ktoś jest niewypłacalny.

Wójt Gminy Kętrzyn wskazał, iż intencja jest taka, aby zastanowić się co możemy i ewentualnie, w jakim kierunku iść- czy np. tak jak Pan Mirosław mówi rozwiązania mieszkań socjalnych kontenerowych w jakiejś części Gminy i po prostu przenoszenie tych mieszkańców, do tych mieszkań które spełniają wszelkie warunki sanitarne.

Radny Pan Mirosław Tomasik wskazał, że jeśli zastanawiać się na kontenerami to dobrze byłoby zacząć od tych najlepszych mieszkań i przenosić tych ludzi którzy mają najlepsze mieszkania.

Przewodniczący Komisji zapytał czy prawo tego nie zabrania?

Radny Pan Mirosław Tomasik wyjaśnił, że musi być nakaz eksmisji, a do tego dochodzą jeszcze koszty komornicze.

Wójt Gminy Kętrzyn wskazał, że są dwie takie sprawy, a trzecia jest kontynuowana. W Karolewie i w Pręgowie jesteśmy po procesie eksmisji. Zapewniliśmy lokal w domu opieki. Trzeba sobie jednak zdawać sprawę, że są to mieszkańcy, którzy mają różne problemy życiowe i finansowe.

Radny Pan Mirosław Tomasik zapytał czy te osoby wyraziły na to zgodę ?

Wójt Gminy Kętrzyn odpowiedział, że jest już po procesie eksmisji, a lokale są puste i niestety zdewastowane doszczętnie.

Przewodniczący Komisji zapytał czy nie można tych dłużników, którzy mają lepsze mieszkania przenieść do gorszych warunków ?

Radny Pan Mirosław Tomasik odpowiedział, że jeżeli nie wyrażą zgody to nie można.

Wójt Gminy Kętrzyn poprosił Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej Pana Roberta Trusewicza o wyjaśnienie kwestii związanych z eksmisją.

Kierownik GOPS Pan Robert Trusewicz wyjaśnił, iż dla osób z ostatniej eksmisji jako lokal zastępczy wyznaczono schronisko dla bezdomnych w powiecie ostródzkim. Dodał, że przed przyjęciem osoby do takiego miejsca, musimy zadeklarować że będziemy ponosić opłatę w wysokości 30 zł dziennie . W innych miejscach jest to koszt 28 zł.

Radny Pan Mirosław Tomasik zapytał czy mówimy tutaj o dniach kalendarzowych ?

Kierownik GOPS Pan Robert Trusewicz wyjaśnił, że jest to około 900 zł – 1000zł miesięcznie.

Przewodniczący Komisji zauważył, że w tym momencie Gmina będzie ponosiła większe koszty niż do tej pory.

Kierownik GOPS Pan Robert Trusewicz wskazał, iż zazwyczaj ta osoba, która jest eksmitowana nie ma środków do życia. My jako Gmina musimy wskazać lokal tak, aby taka osoba nie została bez dachu nad głową. Wszystkie te schroniska potrzebują potwierdzenia, więc mamy podpisane umowy, że jeżeli zajdzie taka potrzeba to zawsze znajdą miejsce dla potrzebujących z naszej Gminy .

Wójt Gminy Kętrzyn zapytał czy te osoby eksmitowane są w schroniskach ?

Kierownik GOPS poinformował, że żadna z tych osób nie stawiała się do lokalu zastępczego. Jest to raczej kwestia papierowa, ponieważ ci ludzie mają gdzie swoje miejsca gdzie przebywają. Aby ta eksmisja była jednak zgodna z prawem musimy poinformować komornika, że konkretna osoba dostaje lokal zastępczy w schronisku.

Radny Pan Mirosław Tomasik zapytał jakie są koszty komornicze z tym związane ?

Kierownik Pan Robert Trusewicz odpowiedział, że trudno powiedzieć, ponieważ się tym akurat nie zajmuje.

Przewodniczący Komisji zapytał czy my musimy coś zapłacić jeżeli te osoby nie stawiały się w wyznaczonym miejscu?

Kierownik odpowiedział, że nie, płacimy tylko za ten okres kiedy osoba fizycznie tam przebywa. Wówczas na koniec miesiąca jest wystawiana faktura. Podstawowym warunkiem przebywania w schronisku jest m.in. to, że nie wolno tam spożywać alkoholu. Wiele jest sytuacji, że ktoś przebywa tam np. 5 dni, a później musi je opuścić, z uwagi na używanie alkoholu.

Radna Pani Leokadia Kajcińska zapytała czy osoby z zadłużeniem ubiegają się o dodatki mieszkaniowe?

Kierownik odpowiedział, że musiałyby to sprawdzić .

Wójt Gminy Kętrzyn wskazał, że jeżeli zalegają z płatnościami to nie mogą otrzymać takiego dodatku.

Kierownik GOPS dodał, że wniosek o dodatek mieszkaniowy jest potwierdzany przez wspólnotę albo właściciela lokalu, który wpisuje tam informację, że dana osoba nie ponosi zaległości.

Wójt Gminy Kętrzyn zapytał co jaki czas ponawia się wniosek o dodatek mieszkaniowy?

Kierownik Pan Robert Trusewicz odpowiedział, że co pół roku i o każdej powstałej zmianie osoba ma obowiązek poinformować GOPS.

Radny Pan Mirosław Tomasik wskazał, że z tego wynika, że nikt kto ma dług się nie prześliznie.

Kierownik Pan Robert Trusewicz wyjaśnił, że w momencie przyznawania dodatku mieszkaniowego, osoba taka nie może mieć długu. Jeżeli na przykład za dwa lub trzy miesiące okaże się, że dług powstanie i przyjdzie ponownie po dodatek mieszkaniowy to go nie dostanie. Dodatkowo jeżeli zostanie udowodnione, że przez jakiś czas taka osoba nie płaciła swych zobowiązań, a brała dodatek mieszkaniowy - będzie to potraktowane jako świadczenie nienależnie pobrane i będzie musiało być zwrócone.

Wójt Gminy Kętrzyn wyjaśnił, że są to niestety zaległości, które ciągną się latami. Spytał, czy gdybyśmy chcieli przenieść takich najemców do innego lokalu, to czy możemy to zrobić ?

Inspektor Pani Małgorzata Barna odpowiedziała, że jeżeli mamy pusty lokal i najemca wyrazi zgodę to tak. Jeżeli nie ma zgody to jest to droga tylko przez komornika.

Radny Pan Mirosław Tomasik wskazał, że najpierw musimy mieć wyrok sądu.

Pani Małgorzata Barna odpowiedziała, że musi być wykonana cała procedura z eksmisji.

Radny Pan Mirosław Tomasik zapytał czy nie można zrobić zamiany mieszkań?

Wójt Gminy Kętrzyn wskazał, że mamy mieszkańca który nie uiszcza opłat z tytułu umowy najmu.

Pani Małgorzata Barna odpowiedziała, że musimy rozwiązać z nim umowę z powodu nie opłacania zobowiązań, poprosić o opuszczenie lokalu, i wskazać lokal zastępczy. Jeżeli lokator nie wyrazi na to zgody wówczas rozpoczyna się procedura sądowa o eksmisję.

Przewodniczący Komisji wskazał, że chodzi mu o takie osoby, które płacą, a mieszkają w gorszych lokalach niż te osoby, które nie płacą.

Pani Małgorzata Barna odpowiedziała, że oboje muszą wyrazić na to zgodę.

Radny Pan Mirosław Tomasik dodał, że taki wskazany lokal musi być pusty i spełniać odpowiednie warunki.

Przewodniczący Komisji zapytał czy są pytania mieszkańców o lepsze lokale?

Pani Małgorzata Barna odpowiedziała, że raczej nie ma.

Wójt Gminy Kętrzyn wskazał, iż przy lokalach cały czas borykamy się z prośbami o interwencje i dokonywanie napraw np. gdy z pieców kaflowych ulatnia się dym, gdy trzeba wykonać wkład kominowy, a to jest koszt około 3500,00 zł. Dodatkowo często zdarzają się sytuacje, że przecieka dach i okna - to się dzieje cały czas.

Radna Pani Renata Olechnowicz wskazała, że dlatego też chciałaby aby ta bonifikata na zakup lokalu była większa.

Wójt Gminy Kętrzyn odpowiedział, że większej już się nie da. Już w chwili obecnej wynosi ona 99%.

Radny Pan Mirosław Tomasik wskazał, iż w niektórych przypadkach stosuje się taką zasadę, że są przyznawane zasiłki celowe na notariusza. Agencja umorzyła całe zadłużenie i za symboliczną złotówkę sprzedawała lokal tylko po to, żeby się go pozbyć.

Radna Pani Renata Olechnowicz wskazała, że lokatorzy nie chcą ich nabywać nawet za tą złotówkę. Teraz Gmina naprawi im piec, okna, instalacje, a oni nie muszą się o nic martwić.

Radny Pan Mirosław Tomasik wskazał, iż takiemu lokatorowi jeśli zepsuje się piec to nie znajdzie on 3,500 zł na jego naprawę.

Wójt Gminy Kętrzyn stwierdził, że gmina musi jednak te środki znaleźć ponieważ jest to bezpośrednie zagrożenie życia ..

Przewodniczący Komisji wskazał, iż zauważył taką sytuację w Pręgowie, że ludzie wymienili okna, a parapetów zewnętrznych nie było. Deszcz zacieka po ścianach, tynki spadają, lecz tych mieszkańców to nie obchodzi - uważają że to Gmina ma dokonać naprawy.

Radna Pani Renata Olechnowicz wskazała, iż miał być prowadzony taki projekt aby te osoby mogły odpracować te zadłużenia.

Wójt Gminy Kętrzyn, wyjaśnił, że to cały czas funkcjonuje.

Radna Pani Renata Olechnowicz zapytała czy ktoś się zgłasza?

Wójt Gminy Kętrzyn odpowiedział, że nie.

Radna Pani Leokadia Kajcińska zapytała czy nie można poprzez Radnych i Sołtysów zaproponować tym osobom, aby sprząkali jakieś odcinki i pomniejszali swoje zadłużenia?

Sekretarz Gminy Kętrzyn wskazała, iż w 2017 roku wydano zarządzenie w sprawie umożliwienia mieszkańcom odpracowywania powstałych zaległości.

Wójt Gminy Kętrzyn dodał, że stawka była tam powyżej 13 zł.

Radny Pan Mirosław Tomasik wskazał, że mieszkaniec może kupić mieszkanie za 300 zł + koszty notariusza, ale nie chce.

Wójt Gminy Kętrzyn zapytał, czy jest możliwość sfinansowania kosztów notarialnych?

Pani Małgorzata Barna wskazała, że jest to kwestia umowna. Tak naprawdę wszystkie koszty możemy ponosić.

Wójt Gminy Kętrzyn stwierdził, iż jego zdaniem czasami to właśnie koszty notarialne powstrzymują mieszkańców przed wykupem lokali.

Pani Małgorzata Barna wskazała, że ludzie czekają aż będą wymienione dachy, wszystkie usterki będą usunięte i dopiero wtedy się zastanowią.

#### **Ad. pkt 4 Sprawy różne :**

1/ Wójt Gminy Kętrzyn poinformował, iż jeżeli chodzi o subwencje oświatową to na 2020 rok mamy mniej o 434 000,00 zł. Również mniejsze dochody będą jeśli chodzi o udział podatku od osób fizycznych - mniej o 260 000,00zł.

Radny Pan Mirosław Tomasik zapytał, czy chodzi o ten podatek który obowiązuje, czyli przedsiębiorcy zwolnieni do 26 roku życia ?

Wójt Gminy Kętrzyn odpowiedział, że to jest właśnie to.

Radny Pan Mirosław Tomasik zapytał jaka będzie różnica w podatku z 18 % na 17 % ?

Wójt Gminy Kętrzyn odpowiedział, że tego jeszcze nie wiemy.

Radny Pan Mirosław Tomasik wskazał, że rząd wprowadził ulgę dla przedsiębiorców, którzy mają nieskończone 26 lat - to też na pewno będzie miało wpływ na podatek. Zapytał czy ta subwencja jest liczona rok do roku i czy wliczone są w to podwyżki dla nauczycieli ? Subwencji mamy mniej, a te koszty dla nauczycieli wzrosły.

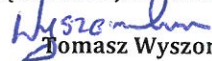
Wójt Gminy Kętrzyn odpowiedział, że oczywiście wzrosły i to nie tylko dla nauczycieli . Także najniższa płaca rośnie i to też nas dotyka - dotyka szkół, spółki i wszystkich jednostek.

Radny Pan Mirosław Tomasik zapytał, jak wyglądają procentowo podwyżki dla nauczycieli w budżecie?

Radna Pani Leokadia Kajcińska odpowiedziała, że wszystko będzie widoczne w przekazanym raporcie oświatowym.

Na tym protokół zakończono i podpisano. Protokół zawiera 6 stron.

Przewodnicząca Komisji Rolnictwa i Usług

  
Tomasz Wyszomirski

Protokołowała :

Inspektor ds. obsługi Rady

  
Jagoda Pyrka