

**Protokół
z posiedzenia Komisji Budżetu i Uchwał
z dnia 29 sierpnia 2019 roku**

Data i godzina spotkania	29.08.2019 r. godz. 11.30
Obecni :	Sekretarz Gminy Pani Wioletta Dobrzańska Inspektor ds. obsługi rady Pani Jagoda Pyrka Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami Pani Małgorzata Barna Radni : Pani Mirosława Katuszyn Pani Iwona Pietkiewicz Pan Wiesław Dziemiela
Nieobecni :	-

Przewodnicząca Komisji przedstawiła porządek posiedzenia :

1. Wyrażenie opinii w sprawie podziału sołectwa Wilkowo
2. Zajęcie stanowiska w sprawie bonifikaty przy zakupie mieszkań z zasobu gminy
3. Sprawy różne

Ad. pkt 1 Wyrażenie opinii w sprawie podziału Sołectwa Wilkowo

Przewodnicząca Komisji poprosiła Inspektor ds. obsługi rady Panią Jagodę Pyrka o przedstawienie informacji na temat podziału sołectwa Wilkowo.

Pani Jagoda Pyrka poinformowała, iż mieszkańcy miejscowości Łazdoje wystąpili z petycją o poddanie pod głosowanie wniosku o podział sołectwa Wilkowo na dwie odrębne jednostki pomocnicze. Przewodnicząca Rady Gminy, zgodnie z obowiązującą uchwałą i przepisami, poinformowała wnioskodawców jakie są procedury i zasady podziału sołectwa, czym musi być to poprzedzone i kiedy są one skuteczne. Mieszkańcy Łazdoj przeprowadzili spotkanie uważając, iż spełnili wszystkie wymogi niezbędne do dokonania podziału. Łazdoje są częścią sołectwa i niestety spotkanie, które miało miejsce nie spełnia wymogów konsultacji społecznych. Dla swojej skuteczności konsultacje społeczne powinny być przeprowadzone na terenie całego sołectwa, powinny być zarządzane przez Wójta i przeprowadzone w dwóch formach głównych i jednej dodatkowej. Szczegółowe zasady dotyczące przeprowadzania konsultacji społecznych zostały określone uchwałą Rady. Przewodnicząca Rady Gminy wystąpiła do Wójta z prośbą o przeprowadzenie konsultacji społecznych w omawianej sprawie. Konsultacje przeprowadzono na koniec czerwca br. W konsultacjach wzięło udział 86 osób. Przeprowadzono tajną ankietę w wyniku której, 44 osoby były za odłączeniem Łazdoj, 41 było przeciw i jeden głos był nieważny. Przewodnicząca Rady Gminy poprosiła każdą z komisji, aby wypowiedziały się w omawianej sprawie.

Radna Pani Iwona Pietkiewicz zapytała ilu dokładnie mieszkańców jest w tym sołectwie ?

Inspektor ds obsługi rady Pani Jagoda Pyrka wyjaśniła, iż jest ich około 500.

Sekretarz Gminy Kętrzyn Pani Wioletta Dobrzańska wyjaśniła, że w Wilkowie jest około 300 mieszkańców, w Łazdojach 312.

Radny Pan Wiesław Dziemiela wskazał, że jest za podziałem sołectwa, jeżeli mieszkańcy mają taką potrzebę.

Radna Pani Iwona Pietkiewicz wskazała, że trudno jest opanować tak duże sołectwo.

Radna Pani Mirosława Katuszyn wskazała, że nie powinno się decydować o ludziach, którzy się wypowiedzieli, że chcą tego podziału. Jesteśmy Radnymi i nie możemy głosować przeciwko, jeżeli mieszkańcy chcą podziału. To tak jakbyśmy występowali przeciwko ludziom, a powinniśmy być za i dla ludzi.

Radna Pani Iwona Pietkiewicz wyjaśniła, że to na pewno się wiąże z większymi finansami.

Radna Pani Mirosława Katuszyn wskazała, że fundusz sołectki się nie zmienia, a dojdzie tylko dieta dla jednego sołtysa. To nie są aż takie ogromne koszty.

Radna Pani Iwona Pietkiewicz zapytała jakie stanowisko zajęła Pani Sołtys z Wilkowa ?

Radna Pani Mirosława Katuszyn wyjaśniła, że Pani Sołtys jest stroną dlatego wstrzymuje się od głosu.

Sekretarz Gminy Kętrzyn Pani Wioletta Dobrzańska wyjaśniła, że początkową inicjatywę przejęła osoba, która nie jest mieszkańcem Łazdoj. Wilkowo raczej jest przeciwne bądź neutralne i dla nich podział nie ma większego znaczenia. Łazdoje chcą natomiast podziału.

Radna Pani Mirosława Katuszyn wyjaśniła, że w konsultacjach wypowiedzieli się mieszkańcy.

Radna Pani Iwona Pietkiewicz wskazała, że mogą być kłótnie i problemy jeżeli nie dojdzie do podziału sołectwa.

Inspektor ds obsługi rady Pani Jagoda Pyrka zauważyła, że oczywiście decyduje większość, ale po głosowaniu wynik był prawie pół na pół.

Radna Pani Iwona Pietkiewicz wskazała, że na około 300 mieszkańców Łazdoj głosowało tylko około 40 osób.

Sekretarz Gminy Kętrzyn odpowiedziała, że na zebraniu było więcej osób. Nie wiadomo też jak to później będzie funkcjonowało i czy będą chętni na sołtysa i na członków rady sołectkiej

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Uchwał poddała pod głosowanie poparcie dla podziału sołectwa Wilkowo.

Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „ za” opowiedzieli się za podziałem sołectwa Wilkowo.

Ad. pkt 2 Zajęcie stanowiska w sprawie bonifikaty przy zakupie mieszkań z zasobu gminy

Przewodnicząca Komisji poprosiła o przybliżenie tematu bonifikat.

Inspektor ds obsługi rady Pani Jagoda Pyrka przypomniała o piśmie, które było przekazane do Rady jakiś czas temu. Rozmowy dotyczyły ewentualnego zróżnicowania istniejących bonifikat. Radni złożyli wniosek do Wójta o przygotowanie wykazu lokali, które są na terenie gminy i które są własnością gminy, z uwzględnieniem ich wyposażenia, czyli dostępu do toalety, do mediów, kanalizacji czy też wodociągów. Powyższe zestawienie zostało przygotowane i przekazane Radzie.

Radny Pan Wiesław Dziemiela wskazał, że chciał poruszyć ten temat dlatego że mieszkanie warte 90 000 tysięcy zostanie sprzedane za 900 zł. Wskazał, że to jest duża strata dla Gminy.

Radna Pani Mirosława Katuszyn wskazała, że jeżeli ktoś mieszka w takim mieszkaniu to ma pierwszeństwo wykupu.

Radny Pan Wiesław Dziemiela zapytał co w sytuacji, gdy ktoś przebije cenę ?

Radna Pani Mirosława Katuszyn wyjaśniła, iż takiej sytuacji nie ma gdyż jest pierwokup. Jeżeli mieszka się w gminnym mieszkaniu to płaci się czynsz do gminy. Jeżeli ktoś chce nabyć mieszkanie występuje z wnioskiem o jego wykup .

Sekretarz Gminy Kętrzyn Pani Wioletta Dobrzańska wskazała, że nie ma idealnego rozwiązania w powyższej sprawie. Duża zniżka powoduje, że dobre mieszkania są wykupowane za bezcen i do budżetu gminy wpływają małe pieniądze. Problemem jest to, że za mieszkania, które są gminne musimy ponosić koszty remontów, a mieszkańcy też nie chcą wykupywać tych lokali.

Radny Pan Wiesław Dziemiela zauważył, że w tych lepszych mieszkaniach Gmina nie ponosi kosztów. Zapytał na ile milionów zadłużona jest Gmina oraz jak to jest z autobusami od 1 września w przypadku miejscowość Wopławki.

Skarbnik Gminy Kętrzyn Pani Krystyna Kalisz odpowiedziała, że na dzień dzisiejszy zadłużenie gminy wynosi 20 548 801,00 zł

Radna Pani Iwona Pietkiewicz zauważyła, iż, z tego co wie to mają być uruchomione linie transportowe, ale nie wie od kiedy.

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami Pani Małgorzata Barna wyjaśniła, że zasady które są przedstawione dotyczą opłacania czynszu. Wykaz miał służyć jedynie dla zobrazowania jakie jest wyposażenie lokali komunalnych. Propozycja dla Rady jest taka, czy Rada nie chciałaby się zastanowić nad obniżeniem bonifikaty przy sprzedaży lokali komunalnych. Na daną chwilę mamy 99 % bonifikaty .

Sekretarz Gminy Kętrzyn Pani Wioletta Dobrzańska zapytała czy możemy bonifikatę uzależnić od wyposażenia lokalu?

Inspektor Pani Małgorzata Barna wyjaśniła, że nie było takiego zamysłu – to jest już pomysł dla radnych i możemy wspólnie na ten temat rozmawiać czy bonifikatę powiązać z wyposażeniem, czy z rokiem budowy. To jest do przedyskutowania, jeżeli jest wola zmiany tej bonifikaty.

Radny Pan Wiesław Dziemiela zauważył, że płacąc czynsz gmina ma dochód przez cały czas, a sprzedając lokal za 1% dochodu stałego już nie ma.

Inspektor Pani Małgorzata Barna odpowiedziała, że z czynszem to bywa różnie.

Radny Pan Wiesław Dziemiela wskazał, że chodzi mu o mieszkania o najwyższym standardzie.

Inspektor Pani Małgorzata Barna wyjaśniła, że mieszkania o wyższym standardzie mają wyższy czynsz z tego powodu, że płacimy dla wspólnot koszty zarządu i fundusz remontowy jako właściciele, a jest on dość wysoki.

Radna Pani Mirosława Katuszyn zauważyła, że jeżeli obniżymy bonifikatę to ludzie nie będą wykupywać mieszkań, bo nie będzie się im to opłacało.

Przewodnicząca posiedzenia poddała pod głosowanie obniżenie bonifikaty.
Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za” opowiedzieli się za obniżeniem.

Ad.pkt.3 Sprawy różne

Brak.

Na tym protokół zakończono i podpisano. Protokół zawiera 4 strony.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Uchwał

Iwona Pietkiewicz



Protokołowała :

Inspektor ds. obsługi Rady

Jagoda Pyrka