

Wyszomirski

**Protokół**  
**z posiedzenia Komisji Rolnictwa i Usług Rady Gminy Kętrzyn**  
**z dnia 29 sierpnia 2019 roku**

Data i godzina spotkania	29.08.2019 r. godz. 12.00
Obecni :	Sekretarz Gminy Pani Wioletta Dobrzańska Inspektor ds. obsługi rady Pani Jagoda Pyrka
Obserwatorzy :	-
Nieobecni :	-

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Usług Pan Tomasz Wyszomirski, który przywitał wszystkich przybyłych, a następnie poinformował, iż tematem spotkania będą sprawy dotyczące :

- 1/ Zajęcia stanowiska w sprawie podziału Sołectwa Wilkowo
- 2/ Przedstawienie odpowiedzi Nadleśnictwa w sprawie
- 3/ Zajęcie stanowiska w sprawie bonifikaty od sprzedaży lokali mieszkalnych

**Ad.pkt. 1 Zajęcia stanowiska w sprawie podziału Sołectwa Wilkowo**

Sekretarz Gminy Kętrzyn Pani Wioletta Dobrzańska wyjaśniła, że jeden z mieszkańców Łazdoj zwrócił się z wnioskiem o dokonanie podziału Sołectwa Wilkowo na dwie odrębne jednostki pomocnicze. Wniosek swój poparł ponad 100 podpisami mieszkańców. Nie można jednak było potraktować tego jako konsultacji społecznej, gdyż nie spełnione zostały wymogi określone uchwałą Rady Gminy w sprawie przeprowadzania konsultacji społecznych na terenie gminy Kętrzyn. Przewodnicząca Rady Gminy poinformowała o tym wnioskodawcę oraz zwróciła się do Wójta Gminy o przeprowadzenie konsultacji społecznych zgodnie z zapisami obowiązującej uchwały. Na zebraniu wiejskim przeprowadzono tajną ankietę zawierającą pytanie: czy mieszkańcy są za podziałem sołectwa. Na 86 osób - 44 były za podziałem, 41 było przeciw, 1 głos był nieważny.

Radna Pani Renata Olechnowicz wskazała, że na ostatnim posiedzeniu Komisji Rozwoju Gospodarczego była propozycja przygotowania uchwały, która obowiązywałaby z dniem 1 listopada.

Inspektor ds. obsługi rady Pani Jagoda Pyrka wyjaśniła, iż konsultowała z radcą prawnym zapis w tym zakresie. Uchwała wchodzi w życie w ciągu 14 dni od dnia opublikowania, lecz można spróbować wskazać dzień jej obowiązywania. Zależy jak podejdziesz do tego nadzór.

Radny Pan Tomasz Wyszomirski zapytał, czy nie można się wstrzymać z tą sprawą do sesji październikowej i podczas tej sesji podjąć dopiero decyzję?

Inspektor ds. obsługi Rady Pani Jagoda Pyrka wyjaśniła, iż w omawianej sprawie kontaktowała się z Krajowym Biurem Wyborczym w Olsztynie. Okazuje się, że nie jesteśmy pierwszą z gmin, która próbuje przed wyborami zmieniać zapisy dotyczące granic obwodów. Ostateczną decyzję dotyczącą przyjęcia zmiany w danym czasie podejmie Komisarz Wyborczy.

Radny Pan Tomasz Wyszomirski zapytał jak inne komisje ustosunkowały się do tej sytuacji ?

Inspektor ds. obsługi rady Pani Jagoda Pyrka wyjaśniła, że do tej pory odbyło się posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego i posiedzenie Komisji Skarg Wniosków i Petycji, gdzie komisje podjęły decyzję, że są za podziałem sołectwa i proponują przygotować na najbliższą sesję projekt uchwały z zapisem, że wchodzi ona w życie od 1 grudnia lub 1 listopada - w zależności od tego jak Rada zdecyduje. Komisja budżetu i uchwał na dzisiejszym posiedzeniu również opowiedziała się za podziałem.

Radna Pani Renata Olechnowicz wskazała, że jej zdaniem, aby nie komplikować wszystkich spraw związanych z wyborami, należy spotkać się w październiku na sesji nadzwyczajnej i podjąć taką uchwałę. Jeśli mieszkańcy sobie tego życzą i chcą się podzielić to należy im to umożliwić. Wiadomo, że część jest przeciw, lecz jakkolwiek decyzję byśmy nie podjęli to jedna ze stron będzie niezadowolona. Jeżeli większość mieszkańców opowiedziało się za podziałem to powinniśmy jako radni podzielić to sołectwo,

mimo że osobiście jest przeciwna jakichkolwiek podziałom, gdyż to różnicuje mieszkańców. W omawianej sprawie jest inna kwestia, gdyż inicjatywa wyszła od samych mieszkańców.

Radna Pani Leokadia Kajcińska zapytała co z podziałem funduszu sołectkiego na przyszły rok?

Sekretarz Gminy Kętrzyn Pani Wioletta Dobrzańska wyjaśniła, że budżet jeszcze nie jest zaplanowany, a do końca października zbierane są wnioski.

Radna Pani Leokadia Kajcińska wskazała, że jeżeli wnioski są zbierane do końca października to czy po dokonaniu podziału sołectwa po tym czasie mieszkańcy będą mogli otrzymać te fundusze?

Inspektor ds. obsługi rady Pani Jagoda Pyrka wyjaśniła, że jeżeli dojdzie do podziału to będzie musiało odbyć się oddzielne spotkanie w zakresie podziału środków sołectwa Wilkowo i sołectwa Łazdoje

Radna Pani Renata Olechnowicz wskazała, że była o tym mowa na poprzednich komisjach- to nie jest fundusz sołectki tylko są to środki finansowe wyodrębnione na dane sołectwo. Jeżeli nastąpi podział te sołectwa to będą musiały spotkać się ponownie i zgodnie z tym ilu jest mieszkańców w sołectwie Łazdoje i w sołectwie Wilkowo – przeznaczyć swoje fundusze na konkretne cele.

Radna Pani Leokadia Kajcińska zaproponowała, aby dokonać podziału z nowym rokiem budżetowym.

Sekretarz Gminy Kętrzyn wskazała, że to nie będzie miało wpływu. Problem byłby teraz przy wykorzystaniu środków jakie jest na dzień dzisiejszy, gdzie trzeba byłoby je rozdzielić. Sekretarz Gminy wyjaśniła, iż rozmawiała na ten temat z Panią Sołtys. Mieszkańcy zdecydowali, że w tym roku wykorzystują wszystkie środki na Łazdoje, a w przyszłym roku środki miały iść na Wilkowo i na inne miejscowości. Jeżeli będzie podział to środków na poszczególne miejscowości będzie mniej.

Radna Pani Renata Olechnowicz wskazała, że mieszkańcy na pewno zdają sobie z tego sprawę i godzili się na to głosując za podziałem.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie przyjęcie propozycji podziału sołectwa Wilkowo. Członkowie Komisji jednogłośnie powiedzieli się „za” podziałem Sołectwa Wilkowo.

#### **Ad. pkt 2 Przedstawienie odpowiedzi Nadleśnictwa w sprawie .**

Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Usług przypomniał o piśmie , jakie wpłynęło od Komisja wstrzymała się przed podjęciem decyzji do momentu otrzymania odpowiedzi z nadleśnictwa w powyższej sprawie.

Inspektor ds. obsługi rady Pani Jagoda Pyrka odczytała w/w pismo.

Radny Pan Tomasz Wyszomirski wyjaśnił, że decyzja jest odmowna.

Radny Pan Tomasik Mirosław zauważył, że pismo zrozumiał tak, że jeżeli chce przejechać to może to zrobić, natomiast ustanowienie służebności wymaga zgody dyrektora.

Inspektor ds. obsługi rady Pani Jagoda Pyrka wyjaśniła, iż ruch po drogach leśnych jest dozwolony dla osób użytkujących grunty rolne wśród lasów. Służebność drogi koniecznej jest tylko i wyłącznie możliwa wtedy, kiedy nie ma dostępu do drogi publicznej. W omawianym przypadku dostęp taki jest.

Radny Pan Tomasz Wyszomirski wskazał, że za ustanowienie służebności trzeba zapłacić.

Radny Pan Mirosław Tomasik wyjaśnił, że przy akcie notarialnym tej działki byłby wpis, że jest ustanowiona służebność i wtedy jest informacja czy jest to odpłatnie czy nieodpłatnie.

Radny Pan Mirosław Tomasik wskazał, że droga gminna, która prowadzi do pól będzie musiała zostać odbudowana. To jest długi odcinek i nawet jeżeli nasypiemy dużo kruszywa, to przy obciążeniu tego sprzętu to zostanie wciśnięte.

Radny Pan Tomasz Wyszomirski zapytał pod jakie sołectwo to podlega ?

Radny Pan Mirosław Tomasik odpowiedział, że pod sołectwo Pożarki.

Radny Pan Tomasz Wyszomirski zapytał czy zostało wystosowane pismo ?

Inspektor ds obsługi rady Pani Jagoda Pyrka wskazała, że tak. Poinformowano wnioskodawcę, że jego sprawa została rozpoznana na komisji, która zajęła stanowisko i po otrzymaniu odpowiedzi od Nadleśnictwa podejmie decyzję w przedmiotowej sprawie.

Radny Pan Mirosław Tomasik zawnioskował, aby powiadomić o tym, na jakim stanowisku stoi nadleśnictwo.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa poddał pod głosowanie wniosek radnego. Członkowie Komisji jednogłośnie poparli w/w wniosek.

### **Ad. pkt. 3 Zajęcie stanowiska w sprawie bonifikaty od sprzedaży lokali mieszkalnych**

Radny Pan Tomasz Wyszomirski przypomniał, iż na jednym z ostatnich posiedzeń komisji był poruszany temat zwiększenia bonifikaty dla mieszkań o lepszym standardzie.

Inspektor ds obsługi rady Pani Jagoda Pyrka wskazała, że Komisja przyjęła wniosek formalny by przekazać najemcom informacje, że mogą wykupić mieszkania za jeden procent. Stanowisko Komisji zostało przekazane do Referatu Rozwoju Gospodarczego. Dodała, iż właśnie zakończyło się posiedzenie Komisji Budżetu i Uchwał, która to opowiedziała się za zmniejszeniem bonifikaty.

Radny Pan Tomasz Wyszomirski zapytał czy to ma być zwiększenie tylko dla poszczególnych mieszkań, czy będzie to w jakiś sposób klasyfikowane?

Inspektor ds obsługi rady Pani Jagoda Pyrka odpowiedziała, że najpierw należy podjąć decyzję czy w ogóle Rada jest za obniżeniem czy też nie.

Radny Pan Mirosław Tomasik zauważył, że jeżeli jest problem ze zbyciem tych mieszkań przy jednoprocentowej bonifikacie to podwyższenie tej kwoty spowoduje, że ludzie w ogóle nie będą kupować tych mieszkań. Niektóre mieszkania są zadłużone z czynszem na 140 000,00 zł .

Radny Pan Tomasz Wyszomirski zauważył, że w mieszkaniach o lepszym standardzie mieszkańcy nie zalegają z czynszem.

Radny Pan Mirosław Tomasik wskazał, że jeżeli ktoś nie chce wykupić tego mieszkania, za 1 % to jaki sens jest podnosić tą bonifikatę?

Radna Pani Renata Olechnowicz poinformowała, że jest przeciw podnoszeniu bonifikaty.

Radny Pan Tomasz Wyszomirski wskazał, że uważa, że jeżeli mamy mieszkania w bloku o dobrym standardzie i nie wymagającym dużego wkładu finansowego z gminy to byłby za tym, by się ich nie pozbywać za przysłowiową złotówkę. Czasami bywa tak, że mieszkaniowiec gminy mieszka w mieszkaniu agencyjnym i jeżeli mieszkaniowiec nie płaci, to płaci za niego Gmina.

Radny Pan Mirosław Tomasik zauważył, że takie przepisy weszły około pięć lat temu. Wcześniej było tak, że mieszkaniowiec podlega bezpośrednio dla Agencji.

Radny Pan Tomasz Wyszomirski wskazał, że za osoby z KOWRu tak czy inaczej będzie płaciła gmina. Sam natomiast zweryfikowałby w mieszkaniach o lepszym standardzie jakie wobec gminy są zadłużenia.

Radny Pan Mirosław Tomasik zauważył, że jeżeli ktoś nie chce wykupić mieszkania za 400 zł to my nie możemy powiedzieć żeby kupić za 1500 zł.

Radna Pani Renata Olechnowicz zauważyła, że mieszkańcom jest wygodniej kiedy nie wykupują mieszkań, gdyż nie muszą inwestować.

Radny Pan Tomasz wskazał, że byłby za tym, aby mieszkańcy o lepszym standardzie nie sprzedawać za grosze.

Radny Pan Mirosław Tomasik spytał, czy radny jest za tym, aby w mieszkaniach o lepszym standardzie obniżyć bonifikatę? Jeżeli tak to proponuje poddać to pod głosowanie. Jeżeli radni są za zmniejszeniem to radny jest przeciw.

Radna Pani Renata Olechnowicz wskazała, że składa wniosek formalny aby zostawić bonifikatę w obecnym kształcie tak jak jest teraz.

Radny Pan Mirosław Tomasik spytał jak Wójt rozpatrzył wniosek z poprzedniej komisji?

Inspektor ds. obsługi rady Pani Jagoda Pyrka poinformowała, że wniosek został przekazany do Referatu Rozwoju Gospodarczego.

Radni jednogłośnie stwierdzili, że chcą zasięgnąć więcej informacji w powyższej sprawie, po czym poproszono pracownika Urzędu Panią Małgorzatę Barną.

Radny Pan Mirosław Tomasik zauważył, iż padł wniosek aby poinformować mieszkańców o możliwości wykupienia lokalu za 1%. Czy będzie to realizowane i jeśli tak, to w jakiej formie?

Inspektor Pani Małgorzata Barna wyjaśniła, że będzie realizowane po uzgodnieniu z Panem Wójtem. Takie uzgodnienia jeszcze nie zapadły.

Radny Pan Mirosław Tomasik stwierdził, że chciałby jeszcze się wstrzymać z podjęciem decyzji w tej sprawie. Postawił wniosek formalny, aby rozpropagować wśród mieszkańców informację, że mają możliwość wykupienia mieszkania za 1 %.

Radna Pani Renata Olechnowicz wycofała swój wniosek.

Radna Pani Leokadia Kajcińska zapytała czy mieszkańcy będą powiadomieni o tym, że mogą te mieszkania wykupić?

Inspektor Pani Małgorzata Barna odpowiedziała, że tak.

Radna Pani Leokadia Kajcińska zapytała w jaki sposób?

Inspektor Pani Małgorzata Barna odpowiedziała, że przedstawi Panu Wójtowi, wszystko co było ustalone na komisji i razem z Panem Wójtem ustali sposób przekazania informacji.

Radna Pani Serafina Biała zapytała co w sytuacji kiedy są nieścisłości w powierzchni użytkowania lokalu, gdy np. ktoś użytkuje dodatkowo całe poddasze?

Inspektor Pani Małgorzata Barna wskazała, że istotne jest na jakich zasadach je użytkuje i czy to poddasze jest częścią wspólną. Dodała, iż przed sprzedażą budynek jest inwentaryzowany w całości i jest ustalana powierzchnia użytkowania.

Radny Pan Tomasz Wyszomirski poddał pod głosowanie wniosek radnego Pana Mirosława Tomasika dotyczący rozpropagowania informacji o możliwości wykupu mieszkania za 1 %. Członkowie Komisji jednogłośnie opowiedzieli się „za” wnioskiem radnego.

Na tym protokół zakończono i podpisano. Protokół zawiera 4 strony.

**Przewodnicząca Komisji Rolnictwa i Usług**

**Tomasz Wyszomirski**

Protokołowała :

Inspektor ds. obsługi Rady

Jagoda Pyrka