

**Uchwała Nr V/31/2019
Rady Gminy Kętrzyn
z dnia 6 marca 2019 roku**

w sprawie ustalenia zasad obciążania nieruchomości Gminy Kętrzyn służebnościami gruntowymi i przesyłu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), w związku z art. 285 i 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025) Rada Gminy Kętrzyn uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Kętrzyn:

- 1) służebnościami gruntowymi na rzecz właścicieli innych nieruchomości (nieruchomości władających);
- 2) służebnościami przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości.

§ 2. Wyraża się zgodę na obciążanie nieruchomości Gminy Kętrzyn służebnościami przesyłu oraz służebnościami gruntowymi z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) służebność może być ustanowiona jeżeli jest to niezbędne gospodarczo, społecznie i ekonomicznie uzasadnione;
- 2) obciążenie nieruchomości służebnością nie może powodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku nie może być sprzeczne z zamierzeniami inwestycyjnymi Gminy Kętrzyn;
- 3) służebność powinna w jak najmniejszym stopniu utrudniać korzystanie z nieruchomości obciążonej poprzez wykorzystanie istniejącego na nieruchomości układu komunikacyjnego oraz poprzez jej ustanowienie w miarę możliwości wzdłuż granic nieruchomości;
- 4) służebność gruntowa może być ustanowiona, jeżeli nie ma innej możliwości zapewnienia przejazdu czy przechodu do nieruchomości władającej;
- 5) służebność przesyłu będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości będącej własnością Gminy Kętrzyn, w zakresie niezbędnym do eksploatacji, naprawy i konserwacji urządzeń których mowa w §1 pkt. 2;
- 6) umowa o ustanowienie służebności, zawierana w formie aktu notarialnego każdorazowo będzie określać co najmniej przebieg służebności, zakres korzystania z nieruchomości obciążonej oraz czas na jaki zostanie ustanowiona;
- 7) przedsiębiorca przesyłowy lub właściciel nieruchomości władającej ponoszą koszty ustanowienia służebności w szczególności koszty sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość wynagrodzenia za ustanowienie służebności, sporządzenia umowy i dokumentów niezbędnych do jej zawarcia, wpisu praw nabytych do księgi wieczystej;

- § 3.**
- 1) Obciążenie nieruchomości gminnych służebnościami gruntowymi i przesyłu następuje za jednorazowym wynagrodzeniem, z wyłączeniem przypadków gdy ustanowienie służebności przesyłu następuje w celu przyłączenia do sieci nieruchomości, których jedynym właścicielem jest Gmina Kętrzyn.
 - 2) Wynagrodzenie za ustanowienie służebności ustala się w wysokości nie niższej niż wartość służebności, którą określa rzeczoznawca majątkowy w formie operatu szacunkowego.

3) Wynagrodzenie jest płatne jednorazowo, przed dniem zawarcia aktu notarialnego.

§ 4. Zasady określone w niniejszej uchwale nie dotyczą nieruchomości stanowiących drogi publiczne w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068.)

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kętrzyn.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

Teresa Marzena Juchniewicz

Teresa Marzena Juchniewicz