

**Protokół**  
**z posiedzenia Komisji Oświaty, Zdrowia, Kultury i Turystyki Rady Gminy Kętrzyn**  
**z dnia 22 stycznia 2019 roku**

Data i godzina spotkania	<b>22 .01.2019 r. godz. 11.00</b>
Obecni :	Inspektor ds. obsługi rady Pani Jagoda Pyrka Radni : Pani Kajcińska Leokadia Pani Bukowska Barbara Pani Bohdanowicz Beata Pani Pietkiewicz Iwona Pan Wyszomirski Tomasz Pani Żukowska Adriana
Obserwatorzy :	-
Nieobecni :	-

Przewodnicząca Komisji Oświaty, Zdrowia, Kultury i Turystyki Pani Leokadia Kajcińska przywitała wszystkich przybyłych, a następnie przedstawiła proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia;
2. Stwierdzenie prawomocności obrad;
3. Przygotowanie planu pracy Komisji na 2019 rok oraz regulaminu pracy Komisji;
4. Zapoznanie się z pismem Starosty Kętrzyńskiego dot. współpracy między jednostkami samorządu terytorialnego;
5. Zajęcie stanowiska w sprawie zasad zbywania lokali komunalnych;
6. Sprawy różne;

Członkowie Komisji jednogłośnie 6 głosami „za” przyjęli proponowany porządek obrad.

**Ad. pkt. 2 Stwierdzenie prawomocności obrad**

Przewodnicząca Komisji stwierdziła, że na 6 członków komisji obecnych jest 6 radnych w związku z czym obrady komisji są prawomocne.

**Ad. pkt. 3 Przygotowanie planu pracy Komisji na 2019 rok oraz regulaminu Komisji;**

Przewodnicząca Komisji Oświaty Zdrowia Kultury i Turystyki Pani Leokadia Kajcińska przywitała wszystkich zgromadzonych , a następnie poprosiła Inspektora ds obsługi rady Panią Jagodę Pyrka o przekazanie informacji dotyczących funkcjonowania komisji stałych.

Inspektor ds obsługi rady Pani Jagoda Pyrka poinformowała zgromadzonych radnych o wcześniejszych sposobach zwoływania posiedzeń oraz zasadach funkcjonowania komisji. Dodała, iż należy pamiętać, że komisje rady są organem opiniodawczym i doradczym .

Przewodnicząca Komisji Pani Leokadia Kajcińska przedstawiła członkom komisji proponowany plan pracy .

Członkowie komisji jednogłośnie przyjęli plan pracy komisji na 2019 rok.

Przewodnicząca Komisji Pani Leokadia Kajcińska zapoznała członków komisji z proponowanym regulaminem pracy komisji. Zaproponowała by członkowie komisji ze swojego grona również powołali zastępcę przewodniczącej komisji.

Radna Pani Beata Bukowska oraz radna Pani Iwona Pietkiewicz zaproponowały kandydaturę radnej Pani Beaty Bohdanowicz.

Radna Pani Beata Bohdanowicz wyraziła zgodę na kandydowanie.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie wybór zastępcy przewodniczącej komisji w osobie Pani Beaty Bohdanowicz.

Członkowie komisji jednogłośnie 5 głosami "za" oraz 1 głosem "wstrzymującym się "wybrali zastępcę przewodniczącej komisji.

Przewodnicząca komisji poddała pod głosowanie przyjęcie regulaminu komisji.

Członkowie komisji jednogłośnie przyjęli regulamin pracy komisji.

**Ad. pkt. 4 Zapoznanie się z pismem Starosty Kętrzyńskiego dot. współpracy między jednostkami samorządu terytorialnego;**

Komisja Oświaty zapoznała się z pismem Starosty Kętrzyńskiego dot. współpracy między jednostkami samorządu terytorialnego.

**Ad. pkt 5 Zajęcie stanowiska w sprawie zasad zbywania lokali komunalnych;**

Przewodnicząca Komisji Pani Leokadia Kajcińska poinformowała członków komisji o piśmie jakie wpłynęło w sprawie zasad gospodarowania mieniem gminy.

Radna Pani Barbara Bukowska wyjaśniła, iż temat był już również rozpatrywany na posiedzeniu Komisji Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska. Poproszono wówczas o przygotowanie listy mieszkań, z określeniem ich standardu tak by bonifikata była od tego zależna. W tej chwili wszystkie mieszkania można wykupić z bonifikatą w wysokości 99 %, co nie jest sprawiedliwe z uwagi na fakt, iż niektóre z tych lokali mają wyższy standard, a niektóre są w opłakanym stanie.

Przewodnicząca Komisji poprosiła o dodatkowe wyjaśnienia Kierownika Referatu Rozwoju Gospodarczego Pana Marka Lemieszka.

Kierownik Referatu wyjaśnił, iż te 99 % zniżki przysługuje dla wszystkich najemców bez względu na to jak długo wynajmuje ten lokal, w jakim on jest stanie . W piśmie jest prośba o ustalenie jakiś kryteriów, aby te ulgi przyznawać sprawiedliwiej, i by nie były jednakowe dla np. mieszkań w bloku gdzie jest wysoki standard i dla mieszkań w 100 letnim budynku, które wymagają kapitalnego remontu.

Radny Pan Tomasz Wyszomirski zauważył, iż również mieszkańcami w bloku lokatorzy nie są zainteresowani pod kątem ich wykupu.

Przewodnicząca Komisji Pani Leokadia Kajcińska zauważyła, że chyba przy sprzedaży tych mieszkań również jest warunek , że nie można sprzedaż tego lokalu przez kilka lat.

Pan Marek Lemieszek wyjaśnił, iż zawsze niestety są jakieś sposoby. Chodzi tu głównie o to, żeby w przypadku tych mieszkań w blokach, które naprawdę są w rewelacyjnym stanie ta ulga była trochę mniejsza.

Przewodnicząca Komisji Pani Leokadia Kajcińska zauważyła, iż jej zdaniem jeśli najemcy nie wykupili mieszkań przy uldze 99 % to tym bardziej nie kupią gdy ulga zmaleje.

Radna Pani Barbara Bukowska zauważyła, iż ludzie nie chcą wykupywać lokali, gdyż kiedy są tylko najemcami wszystkie remonty wykonuje im gmina.

Radna Pani Beata Bohdanowicz zaproponowała by dla większego standardu mieszkań wprowadzić większy czynsz.

Radny Pan Tomasz Wyszomirski spytał czy w Wopławce są mieszkania agencyjne ? Czy mają fundusze remontowe?

Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego wyjaśnił, iż pewnie większość z nich jest już wykupiona. Fundusze remontowe pewnie są tam gdzie są wspólnoty. Należy jednak pamiętać że fundusz nie obejmuje lokalu tylko części wspólne takie jak dach, elewacje, klatki schodowe. W Wopławce w blokach gmina ma 3 mieszkania.

Przewodnicząca Komisji Pani Leokadia Kajcińska ponownie podkreśliła, iż przy mniejszej niżce lokatorzy tym bardziej nie wykupią mieszkań.

Radny Pan Tomasz Wyszomirski wyjaśnił, iż właśnie o to chodzi by tych mieszkańców zmusić czynszem do wykupu lokalu, by gmina nie musiała ponosić strat w utrzymaniu tych mieszkań.

Kierownik Referatu Rozwoju Pan Marek Lemieszek wyjaśnił, iż są ludzie, którzy są w ciężkiej sytuacji finansowej i może faktycznie nie stać ich na wykup lecz są też tacy którzy przebywają gdzieś za granicą, za czynsz płacą by mieszkanie utrzymać, a fizycznie ich tu po prostu nie ma .

Przewodnicząca Komisji Pani Leokadia Kajcińska zauważyła, iż podobna sytuacja jest w Karolewie w lokalach po bibliotece.

Pan Marek Lemieszek wyjaśnił, iż w tych lokalach nie ma po prostu najemcy i tam nikt nie mieszka. Zniżka dotyczy lokali gdzie są umowy najmu.

Radny Pan Tomasz Wyszomirski spytał czy są jakieś terminy kiedy można wykupić takie mieszkanie socjalne?

Kierownik Pan Marek Lemieszek wyjaśnił, iż jeżeli nawet jakiś lokal został przekazany gminie z przeznaczeniem na lokal socjalny to niestety takiego lokalu raczej nie będzie można wykupić. Ale w przypadku najmu nie ma ograniczeń i wykupu można dokonać zaraz po podpisaniu umowy.

**Komisja Oświaty Zdrowia Kultury i Turystyki postanowiła nie zajmować stanowiska w omawianej sprawie do momentu uzyskania dodatkowych informacji dotyczących poruszanej sprawy.**

#### Ad.pkt 6

Spraw różnych nie stwierdzono.

Na tym protokół zakończono i podpisano. Protokół zawiera 3 strony.

Protokołowała :

Inspektor ds. obsługi Rady

Jagoda Pyrka

Przewodnicząca Komisji Oświaty

Leokadia Kajcinska