



URZĄD GMINY KĘTRZYN

RGG.271.77.2018

Kętrzyn, dnia 04.12.2018

Wyjaśnienia nr 1 do SIWZ

dotyczy: postępowania przetargowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej w Nakomiadach i Szkoły Podstawowej w Biedaszkach”

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (*tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.*) Zamawiający udziela następujących wyjaśnień do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

Pytanie / Wniosek nr 1:

W związku z rozbieżnościami w poszczególnych elementach dokumentacji (przedmiar, specyfikacja, opis techniczny) w kwestii dolnego źródła pompy ciepła proszę o informacje którą opcję należy przyjąć do kosztorysu gdyż mają one znaczny wpływ na cenę:

- 1 opcja – sondy Aspol w wykonaniu 2-rurowym PEHD100RC SDR 13,6 (PN12,5) 40x3.0 wypełnienia odwiertów mieszanka betonitowo-piaszczystą (urobkiem wiertniczym)
- 2 opcja - Sondy geotermalne z głowicą typu GEO FF PRO+ w wykonaniu 2- rurowym (HDPE100 RC) (PN12,5) 40x3.0 firmy Aspol, wypełnienie odwiertów termocementem
- 3 opcja - Sondy geotermalne z głowicą typu GEO FF PRO+ w wykonaniu 4- rurowym (HDPE100 RC) (PN12,5) 32x3.0 firmy Aspol, wypełnienie odwiertów termocementem

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia obejmuje tak jak zapisano w Opisie Technicznych (str. 8) oraz w Wykazie Urządzeń (poz. 15 i 30):

- ilość sond – odwiertów 12 szt. (sondy 4-rurowe PE32);
- wymiennik pionowy 432 100m (4 przewody HDPE100RC Pn-16 32x3,0 o łącznej długości 400m) każdy zintegrowany fabrycznie z głowicą Focker 432;
- produkt do wypełnienia przestrzeni pierścieniowej – EnerGeoCem ORIGINAL.

Zamawiający zastrzega, że jeżeli dokumenty opisujące przedmiot zamówienia, wskazują dla niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie, zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych, tj. z zastosowaniem materiałów i urządzeń innych producentów, pod warunkiem zapewnienia nie gorszych parametrów pod względem: konstrukcji, cech użytkowych, charakterystyki materiałowej, parametrów technicznych, bezpieczeństwa użytkowania. Wykazanie, iż zamienione materiały lub urządzenia posiadają nie gorsze parametry jak te w dokumentacji przetargowej, będzie należało do obowiązków Wykonawcy. Zmiana materiałów lub urządzeń dopuszczalna jest wyłącznie w ww. przypadku lub za zgodą Zamawiającego.

Pytanie / Wniosek nr 2:

Nakomiady: Czy likwidować przyczyny pęknięcia ściany szczytowej na budynku byłej biblioteki?
tj. poprawa fundamentów ?

Odpowiedź nr 2:

Zamówienie nie obejmuje likwidacji przyczyny pęknięcia ściany szczytowej na budynku byłej biblioteki.

Pytanie / Wniosek nr 3:

Nakomiady: Czy dach na byłej bibliotece ma być kryty z dachówki z odzysku?

Odpowiedź nr 3:

Zgodnie z treścią dokumentów opisujących przedmiot zamówienia należy przy wycenie uwzględnić dachówkę z odzysku.

Pytanie / Wniosek nr 4:

Nakomiady: Czy rury spustowe mają być montowane z odzysku? (są zniszczone i nie nadają się do ponownego montażu).

Odpowiedź nr 4:

Zgodnie z treścią dokumentów opisujących przedmiot zamówienia należy przy wycenie uwzględnić rury spustowe z odzysku. Zamawiający nie wyklucza, że w trakcie realizacji prac, w przypadku gdyby okazało się, że istniejące rury spustowe nie nadają się do ponownego montażu, zleci Wykonawcy zakup nowych rur spustowych w ramach zamówienia dodatkowego lub zamiennego, po wcześniejszym spisaniu odpowiedniego protokołu konieczności wykonania roboty dodatkowej lub zamiennej.

Pytanie / Wniosek nr 5:

Nakomiady: Czy kominy mają być wyremontowane, czy tylko pomalowane? (wymagają kompletnych remontów z wylaniem czap kominowych).

Odpowiedź nr 5:

Zamawiający informuje, że remont kominów należy policzyć tak jak jest obecnie w dokumentacji projektowej. Zamawiający nie wyklucza, że w trakcie realizacji prac, w przypadku gdyby okazało się, że wykonanie dodatkowych prac przy remoncie kominów jest konieczne, zleci Wykonawcy ich wykonanie w ramach zamówienia dodatkowego lub zamiennego, po wcześniejszym spisaniu odpowiedniego protokołu konieczności wykonania roboty dodatkowej lub zamiennej.

Pytanie / Wniosek nr 6:

Nakomiady: Czy parapety wewnętrzne mają być montowane z odzysku? (są poobijane i poniszczone)

Odpowiedź nr 6:

Zgodnie z treścią dokumentów opisujących przedmiot zamówienia należy przy wycenie uwzględnić parapety wewnętrzne z odzysku. Zamawiający nie wyklucza, że w trakcie realizacji prac, w przypadku gdyby okazało się, że istniejące parapety nie nadają się do ponownego montażu, zleci Wykonawcy zakup nowych parapetów w ramach zamówienia dodatkowego lub zamiennego, po wcześniejszym spisaniu odpowiedniego protokołu konieczności wykonania roboty dodatkowej lub zamiennej.

Pytanie / Wniosek nr 7:

Nakomiady: Czy schody zewnętrzne nie są objęte zamówieniem?

Odpowiedź nr 7:

Zgodnie z treścią dokumentów opisujących przedmiot zamówienia schody zewnętrzne nie są objęte zamówieniem.

Pytanie / Wniosek nr 8:

Nakomiady: Czy ławy kominiarskie nie są objęte zamówieniem? (są przegniłe i połamane)

Odpowiedź nr 8:

Zgodnie z treścią dokumentów opisujących przedmiot zamówienia ławy kominiarskie nie są objęte zamówieniem. Zamawiający nie wyklucza, że w trakcie realizacji prac, w przypadku gdyby okazało się, że wykonanie dodatkowych prac przy remoncie dachu jest konieczne, zleci Wykonawcy ich wykonanie w ramach zamówienia dodatkowego lub zamiennego, po wcześniejszym spisaniu odpowiedniego protokołu konieczności wykonania roboty dodatkowej lub zamiennej.

Pytanie / Wniosek nr 9:

Nakomiady: Czy na instalacje odgromowe będą potrzebne protokoły pomiarowe?

Odpowiedź nr 9:

Tak.



URZĄD GMINY KĘTRZYN

Pytanie / Wniosek nr 10:

Biedaszki: Czy rury spustowe oraz rynny mają być montowane z odzysku? (są zniszczone i nie nadają się do ponownego montażu).

Odpowiedź nr 10:

Zgodnie z treścią dokumentów opisujących przedmiot zamówienia należy przy wycenie uwzględnić rury spustowe z odzysku. Zamawiający nie wyklucza, że w trakcie realizacji prac, w przypadku gdyby okazało się, że istniejące rury spustowe nie nadają się do ponownego montażu, zleci Wykonawcy zakup nowych rur spustowych w ramach zamówienia dodatkowego lub zamiennego, po wcześniejszym spisaniu odpowiedniego protokołu konieczności wykonania roboty dodatkowej lub zamiennej.

Pytanie / Wniosek nr 11:

Biedaszki: Czy kominny mają być wyremontowane, czy tylko pomalowane? (wymagają kompletnych remontów z otynkowaniem i wylaniem czap kominowych).

Odpowiedź nr 11:

Zamawiający informuje, że remont kominów należy policzyć tak jak jest obecnie w dokumentacji projektowej. Zamawiający nie wyklucza, że w trakcie realizacji prac, w przypadku gdyby okazało się, że wykonanie dodatkowych prac przy remoncie kominów jest konieczne, zleci Wykonawcy ich wykonanie w ramach zamówienia dodatkowego lub zamiennego, po wcześniejszym spisaniu odpowiedniego protokołu konieczności wykonania roboty dodatkowej lub zamiennej.

Pytanie / Wniosek nr 12:

Biedaszki: Czy parapety wewnętrzne mają być montowane z odzysku? (są poobijane i poniszczone)

Odpowiedź nr 12:

Zgodnie z treścią dokumentów opisujących przedmiot zamówienia należy przy wycenie uwzględnić parapety wewnętrzne z odzysku. Zamawiający nie wyklucza, że w trakcie realizacji prac, w przypadku gdyby okazało się, że istniejące parapety nie nadają się do ponownego montażu, zleci Wykonawcy zakup nowych parapetów w ramach zamówienia dodatkowego lub zamiennego, po wcześniejszym spisaniu odpowiedniego protokołu konieczności wykonania roboty dodatkowej lub zamiennej.

Pytanie / Wniosek nr 13:

Biedaszki: Czy schody zewnętrzne nie są objęte zamówieniem?

Odpowiedź nr 13:

Zgodnie z treścią dokumentów opisujących przedmiot zamówienia schody zewnętrzne nie są objęte zamówieniem.

Pytanie / Wniosek nr 14:

Biedaszki: Czy na instalacje odgromowe będą potrzebne protokoły pomiarowe?

Odpowiedź nr 14:

Tak.


(podpis Zamawiającego)

Sporządziła:

Imię nazwisko: Anna Grabias
Telefon: 89 751 36 66 wew. 17
e-mail: anna.grabias@gminaketrzyn.pl

