

WÓJT GMINY KĘTRZYN

ogłasza

pierwsze nieograniczone przetargi ustne
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kętrzyn

I. Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Kwiedzina składająca się z działki nr 51/9 o pow. 0,2147 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczystą OL1K/00038204/4.

W związku z wpisaniem działki do rejestru zabytków przyszli nabywcy zobowiążą się do przestrzegania przepisów wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a w akcie notarialnym zostaną zawarte następujące zapisy, iż:

1. na dz. nr 51/9, powstałej w wyniku podziału działki nr 51/3 obręb Kwiedzina, gmina Kętrzyn znajduje się Grodzisko średniowieczne wpisane do rejestru zabytków w Olsztynie znak: znak:PSOZ-2618IZA-5350-83/96 z dnia 30.12.1996 r.,

2. wszelkie inwestycje należy prowadzić po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z art. 36 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.),

3. zgodnie z decyzją o wpisie do rejestru zabytków znak: PSOZ-2618IZA-5350-83/96 z dnia 30.12.1996 r. z uwagi na ochronę zabytku archeologicznego pozostającego pod współczesną warstwą gruntu, posiadającą własną formę terenową – nie należy lokalizować żadnych budowli ani wykonywać jakichkolwiek prac ziemnych. Nie wolno prowadzić gospodarki leśnej ani użytkować rolniczo.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **22.500,00 zł** (dwadzieścia dwa tysiące pięćset zł). Na podstawie 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121) od ceny uzyskanej w wyniku przetargu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 50%.

Wysokość wadium: 2.250,00 zł (dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt zł).

II. Nieruchomość składająca się z lokalu mieszkalnego Nr 5 o pow. 32,26 m² położonego na poddaszu budynku Nr 18 w Karolewie i udziałem 45/1000 części we własności nieruchomości wspólnej oznaczonej numerem działki 14/32 o pow. 869 m² dla której Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczystą Nr OL1K/00028552/5.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **47.000,00 zł** (czterdzieści siedem tysięcy zł).

Wysokość wadium: 4.700,00 zł (cztery tysiące siedemset zł).

Nieruchomości nie są przedmiotem zobowiązań i są wolne od obciążeń. Na w/w teren Gmina Kętrzyn nie posiada sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Kętrzyn nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt kupującego. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej jak 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium** gotówką w kasie lub na konto depozytów nr 71203000451110000002874780 w terminie **do 12-10-2018 r.** do godz. 14.00.

Za dotrzymanie terminu przyjmuje się datę wpływu środków na w/w rachunek lub do kasy Urzędu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest dokonać oględzin nieruchomości.

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu. Osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru (wypis nie starszy niż 3 m-ce), w celu umożliwienia Komisji Przetargowej ustalenia organu osoby prawnej upoważnionego do uczestnictwa w przetargu w jej imieniu, ewentualnego pełnomocnika do działania w imieniu osoby prawnej.

**Przetargi odbędą się w dniu 16 października 2018 r.
w siedzibie Gminy Kętrzyn, przy ul. Kościuszki 2, sala nr 1,**
- na działkę nr 51/9 obręb Kwiedzina o godz. 9:00,
- na lokal nr 18 w Karolewie nr 5 o godz. 9:15.

Cena osiągnięta w przetargu, będzie stanowiła cenę nabycia nieruchomości, płatną przed podpisaniem aktu notarialnego. Wadium oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadia złożone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną im zwrócone po zakończeniu przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójtowi Gminy Kętrzyn przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r. , poz. 121/. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Gminy Kętrzyn, przy ul. T. Kościuszki 2, pok. Nr 17, tel. 897512474 w. 19.

Kętrzyn, 2018-09-11

WÓJT
P. Bobrowski
mgr inż. Paweł Bobrowski