


w sprawie zatwierdzenia zaktualizowanego Planu Odnowy Miejscowości Wopławki na lata 2018-2024

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j Dz.U z 2017 roku poz. 1875 z późn.zm) **Rada Gminy Kętrzyn uchwala, co następuje:**

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Wopławki na lata 2018-2024, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Andrzej Sienkiewicz

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

WOPLAWKI

Na LATA 2018-2024



WOPLAWKI, kwiecień 2018 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Sienkiewicz
Andrzej Sienkiewicz

SPIS TREŚCI :

1. Charakterystyka miejscowości

- a) Historia
- b) Opis zabytków

2. Kierunki rozwoju

- a) Metoda opracowania planu rozwoju
- b) Horyzont czasowy realizacji planu rozwoju
- c) Finansowanie
- d) Priorytety

3. Inwentaryzacja zasobów

- a) Obszary badania stanu zasobów miejscowych
 - walory środowiska lokalnego
- b) Obszary badania stanu zasobów miejscowych
 - potrzeby środowiska lokalnego

4. Analiza SWOT

5. Obszar o szczególnym znaczeniu

6. Opis planowanego przedsięwzięcia

7. Szacunkowy koszt planowanych przedsięwzięć

8. Harmonogram realizacji

1. Charakterystyka miejscowości

Wopławki- wieś sołecka, położona ok. 3 km od Kętrzyna, ulokowana 1 km od drogi wojewódzkiej. Jest drugą pod względem ilości mieszkańców wsią z 23 sołectw należących do Gminy Kętrzyn.

a) Historia

Pierwotna nazwa wsi Wopelanken wywodzi się z języka pruskiego, gdzie Wope oznacza imię własne, a lanken pole. Na południowy wschód od Wopławek, pośród łąk zachowało się dawne grodzisko pruskie zwane Kapliczną Górą. Na północ od wsi, w odległości jednego kilometra, znajduje się wzgórze (141 m n. p. m.) z kępą drzew na wierzchołku, zwane przez okoliczną ludność Krwawą Górą. Tu w 1311 roku dawni mieszkańcy tej ziemi Bartowie toczyli krwawy bój z Krzyżakami. Pamiątką tej bitwy jest głaz narzutowy z datą klęski Bartów.

Pierwotne Wopławki były wsią pruską przeniesioną na prawo chełmińskie w końcu XIV wieku. Jej obszar wynosił wówczas 51 włók, płacąc z nich 27,5 grzywny czynszu. Wkrótce obszar Wopławek wzrósł, gdyż z 1480 roku dobra te wielkości 60 włók otrzymał na prawie magdeburskim szlachcic polski Jakusz Milewski (von der Milwe). Ród ten otrzymał Wopławki od 1745, po czym przeszły one w posiadanie rodziny von Schmidtsecków.

b) Opis zabytków i budynków we wsi Wopławki

Neogotycka, murowana kapliczka grobowa tego rodzaju zbudowana w XIX wieku zachowała się na starym cmentarzu opodal drogi do Karolewa. Przetrwiał też murowany dwór z drugiej połowy XVII wieku, przebudowany w XIX stuleciu. W 1848 roku odbudowano nowe skrzydło. We wnętrzu znajduje się stylowy XIX- wieczny kominek z szarego marmuru. Murowaną bramę wjazdową zbudowano również w XVII wieku. Dwór otacza park krajobrazowy w stylu angielskim, ze starym mieszanym drzewostanem, założony w XIX wieku. Nieopodal dworu znajduje się piękna, zabytkowa kuźnia.



Świątlica wiejska „Kuźnia”. Fot. Archiwum własne UG Kętrzyn.

2. Kierunki rozwoju

a) Metoda opracowania Planu rozwoju

Metodę opracowania można określić jako partnerską, tzn. koncepcja Planu rozwoju jest wynikiem dyskusji i rozmów prowadzonych przez władze gminy z przedstawicielami społeczności lokalnej miejscowości Wopławki. Podstawy tej koncepcji są wynikiem ankiety przeprowadzona wśród mieszkańców Wopławki, podczas konsultacji społecznych prowadzonych dla analizy funkcjonowania Strategii Społeczno- Gospodarczego Rozwoju Gminy Kętrzyn.

Na podstawie wyników ankiety, zebrań wiejskich i obserwacji środowiska lokalnego określone zostały wszystkie ważne obszary problemowe oraz preferencje rozwojowe wynikające z istniejących uwarunkowań.

b) Horyzont czasowy realizacji Planu rozwoju

Plan rozwoju obejmuje cele i priorytety, których realizacja sięga etapu programowania pomocy z Unii Europejskiej oraz innych programów pomocowych i Strategii Rozwoju Gminy Kętrzyn, tj. do roku 2022.

c) Finansowania

Źródłami finansowania zadań w ramach Planu Odnowy Miejscowości Wopławki będą:

- fundusz sołecki
- budżet gminy Kętrzyn
- pozabudżetowe środki pomocowe, w tym głównie fundusze strukturalne:
 - Europejski Fundusz Rolny na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (PROW)
 - Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego / EFRR/
 - Europejski Fundusz Społeczny /EFS/
- inne środki zewnętrzne

d) Priorytety

Wopławki jako miejscowość wchodząca w skład gminy Kętrzyn podporządkowana jest strategicznym celom rozwoju całej gminy. Niemniej oczekiwania i potrzeby mieszkańców są na bieżąco monitorowane przez władze gminy, i w miarę możliwości zaspokajane.

Poniżej przedstawione zostały priorytety rozwojowe (w kolejności przyznanych punktów) wyznaczone przez samych mieszkańców miejscowości Wopławki w badaniu ankietowym przeprowadzonym na spotkaniu konsultacyjnym.

1. organizacja czasu wolnego dorosłych i młodzieży poprzez sport
2. organizacja czasu wolnego dorosłych i młodzieży poprzez kulturę
3. wyposażanie i ciągłe wykorzystanie zabytkowej świetlicy „Kuźnia”
4. infrastruktura drogowa
5. utrzymanie czystości wsi
6. zagospodarowanie przestrzenne
7. wspieranie działania organizacji pozarządowych
8. oświetlenie
9. biblioteka
10. bezpieczeństwo
11. Zagospodarowanie zielonych terenów pozyskanych od Agencji Nieruchomości Rolnych w centrum miejscowości.

3. Inwentaryzacje zasobów

a. Obszary badania stanu zasobów miejscowych- walory środowiska lokalnego

1) Środowisko przyrodnicze

a) Ciekawe miejsca:

- *rozlewiska bagiennie siedlisko rzadkich gatunków ptaków
- *pobliskie jeziora

2) Turystyka

a) Ciekawe miejsca lub obiekty:

- *zabytkowy dworek
- *kapliczka neogotycka z XIX wieku
- *kamień upamiętniający bitwę Bartów z Krzyżakami

3) Gospodarka, infrastruktura

a) Ważne podmioty gospodarcze:

- *zakład energetyczny (Dariusz Piekrza)
- * jeden sklep spożywczo- przemysłowy

b) Stan infrastruktury:

- *istniejący wodociąg
- *energia elektryczna
- * gazociąg

4) Organizacje społeczne działające lokalnie

a) Liderzy lokalni:

- * Wiesław DZIEMIĘLA - sołtys

*Rada sołecka:

- Piotr KUTA
- Henryk KRYGIER
- Stanisław TYC

- *Wopławskie Stowarzyszenie Aktywności Lokalnej „Integracja”
- Stowarzyszenie Wędkarskie „OKOŃ”

5) Kultura

a) Działania grup lokalnych:

- *organizowanie imprez okolicznościowych, np. Dzień Dziecka, Dzień Matki, Dzień Kobiet, Festyn Sołecki, Wieczory Kolęd, .

c) Ciekawe wydarzenia

- * zorganizowanie imprezy z okazji 710- lecia wsi Wopławki

6) Sport

a) Działania grup lokalnych

- *jedna drużyna sportowa, której przewodniczy Mateusz DZIEMIĘLA.

b. Ciekawe wydarzenia

- * rozgrywki sportowe: piłka nożna, siatkówka.

Obszary badania stanu zasobów miejscowych. Potrzeby środowiska lokalnego

1) Turystyka

a) Ciekawe miejsca lub obiekty:

- * zagospodarowania terenu wokół świetlicy „Kuznia”
- * wykorzystanie walorów turystycznych okolicznych lasów, jezior
- * remont zabytkowego komina i zagospodarowanie terenu wokół niego

2) Gospodarka, infrastruktura

a) stan infrastruktury:

- * nowa linia energetyczna
- * remont dróg gminnych
- * położenie chodnika wzdłuż drogi asfaltowej łączącej obie części miejscowości
- * zagospodarowanie terenu po byłym przedszkolu na 3 następujące cele:
 - sportowy
 - plac zabaw dla dzieci
 - rozrywkowo- kulturalny

3) Kultura

a) Ciekawe wydarzenia:

- * organizowanie imprez: Dzień Dziecka, Dzień Matki, Dzień Babci, Zabawy przy muzyce na wolnym powietrzu.

4. Analiza SWOT

Podczas sporządzania „Planu Odnowy Miejscowości Wopławki na lata 2016-2022” określone zostały czynniki decydujące o możliwości realizacji priorytetów, tzw. Mocne Strony oraz bariery realizacji tych priorytetów tzw. Słabe Strony.

W poniższych zestawieniach zostały wyszczególnione mocne i słabe strony oraz szanse i zagrożenia.

Mocne strony:

- ^ miejscowość wchodzi w skład Gminy Kętrzyn
- ^ aktywnie działający miejscowi liderzy
- ^ istnienie terenów do zagospodarowania
- ^ korzystne warunki demograficzne [potencjał ludności w wieku produkcyjnym i przedprodukcyjnym]
- ^ znaczna aktywność mieszkańców gminy i ich potencjał gospodarczy
- ^ znaczne walory przyrodnicze
- ^ przeświadczenie samorządu gminy i mieszkańców miejscowości o konieczności planowanego rozwoju gospodarczego i przestrzennego

Słabe strony:

- ^ słabe tempo realizacji infrastruktury technicznej
- ^ brak zagospodarowania wolnego czasu dorosłych, młodzieży i dzieci
- ^ słabe tempo zagospodarowania wolnych terenów
- ^ obszary we władaniu AWRSP o niesprecyzowanym przeznaczeniu

Szanse:

- ^ środki z Unii Europejskiej
- ^ programy pomocowe

- ▲ stabilizacja ekonomiczna kraju
- ▲ promocja gminy i miejscowości, jej pozytywny wizerunek

Zagrożenia:

- ▲ brak stabilizacji gospodarczej państwa
- ▲ niestabilny system podatkowy
- ▲ niesprawne finanse publiczne
- ▲ niewłaściwa polityka rolna
- ▲ bezrobocie w regionie

5. Obszar o szczególnym znaczeniu

Wieś Wopławki jest jedną z największych miejscowości Gminy Kętrzyn. Znajduje się tu kilka obiektów, w których koncentruje się życie kulturalne i sportowe mieszkańców wsi:

- świetlica wiejska „Kuźnia” i plac zabaw
- biblioteka gminna i osiedle budynków mieszkalnych
- boisko sportowe i plac zabaw

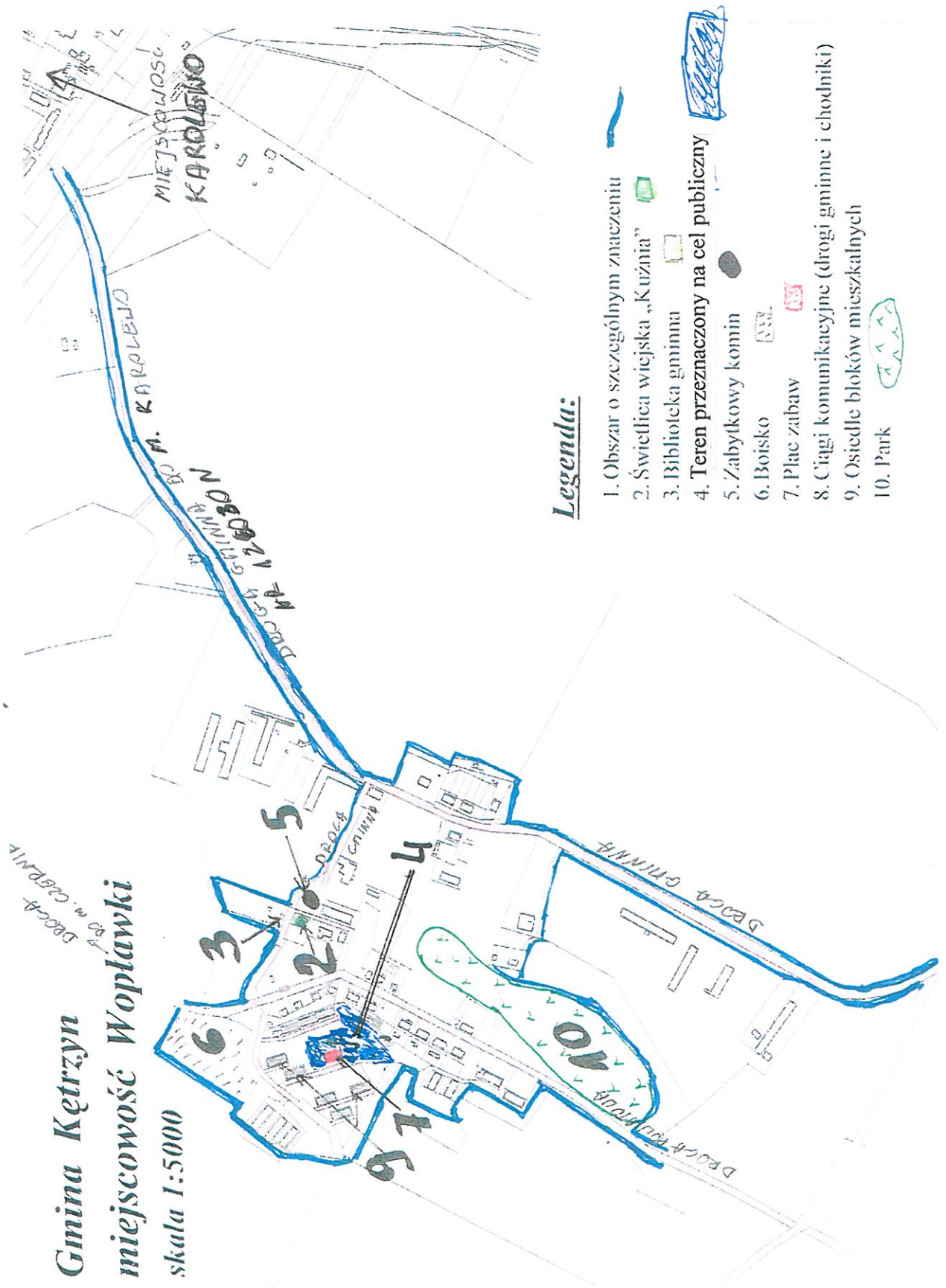
Mieszkańcy wsi Wopławki aktywnie uczestniczą w wielu wydarzeniach kulturalnych i sportowych wsi, dlatego też w/w miejsca stanowią obszar o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców tej miejscowości.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z przepisem przedmiotowego rozporządzenia, operacje realizowane w ramach działania "Odnowa i rozwój wsi" mogą dotyczyć kształtowania obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego. Definicja obszaru realizacji operacji z zakresu kształtowania przestrzeni została ustalona dla działania "Odnowa i rozwój wsi" PROW 2014-2020 i nie jest tożsama z definicją "obszaru przestrzeni publicznej" zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2006, Nr 45, poz. 319), zgodnie z którą, obszar przestrzeni publicznej musi być określony w studium uwarunkowania przestrzennego. W przypadku operacji realizowanych w ramach działania "Odnowa i rozwój wsi" PROW 2014-2020 nie jest to wymagane.

Obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, należy identyfikować z centrum miejscowości jednak, mając na uwadze różnorodność typów układów urbanistycznych zwłaszcza w miejscowościach wiejskich, centrum miejscowości w rozumieniu przepisów przedmiotowego rozporządzenia nie musi znajdować się w faktycznym centrum miejscowości identyfikowanym na podstawie mapy.

Dlatego też, operacje związane z kształtowaniem obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, należy weryfikować na podstawie Planu Odnowy Miejscowości zawierającego opis planowanych zadań inwestycyjnych, a w przypadku wątpliwości należy dokonać wizytacji w miejscu.



Gmina Kętrzyn
miejscowość Wopławki

skala 1:5000

Legenda:

1. Obszar o szczególnym znaczeniu
2. Świątelnia wiejska „Kuznia”
3. Biblioteka gminna
4. Teren przeznaczony na cel publiczny
5. Zabytkowy komin
6. Boisko
7. Plac zabaw
8. Ciągi komunikacyjne (drogi gminne i chodniki)
9. Osiedle bloków mieszkalnych
10. Park

6. Opis planowanych przedsięwzięć

Przedsięwzięcia planowane są do realizacji w ramach **Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014- 2020** w zakresie działania „Odnowa i rozwój wsi”:

1. Wyposażenie odremontowanej świetlicy „Kuźnia”

Po przeprowadzeniu remontu budynku kuźni zabytkowej, wpisanej do rejestru zabytków, planujemy doposażyć ją w meble i urządzenia niezbędne w świetlicy wiejskiej. Dlatego należy wyposażyć pomieszczenie w sprzęt: stoły, krzesła, półki, zasłony, urządzenia elektroniczne. Przeprowadzenie remontu w Kuźni w Wopławkach było przedsięwzięciem niezwykle istotnym dla mieszkańców wsi, dla których „Kuźnia” jest miejscem integracji lokalnej społeczności oraz miejscem spotkań. Przewidywany koszt przedsięwzięcia: 5.000,00 zł.

Finansowanie: fundusz sołecki; budżet gminy Kętrzyn; pozabudżetowe środki pomocowe, w tym głównie fundusze strukturalne: Europejski Fundusz Rozwoju Rolnego, Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego / EFRR/, Europejski Fundusz Społeczny /EFS/, Program Rozwoju Obszarów Wiejskich (PROW); inne środki zewnętrzne

2. Zagospodarowanie terenu wokół zabytkowej kuźni

Po przeprowadzonym remoncie budynku kuźni dla celów estetyki i bezpieczeństwa należy uporządkować i zagospodarować teren wokół budynku. Dlatego należy poprawić dojazd oraz dojście do budynku, uporządkować trawniki, zasadzić drzewka i krzewy oraz postawić ławeczki i śmietniki. Ponadto w celu podniesienia bezpieczeństwa należy zamontować barierki ochronne od drogi gminnej. Przewidywany koszt przedsięwzięcia: 8.000,00 zł.

Finansowanie: fundusz sołecki; budżet gminy Kętrzyn; pozabudżetowe środki pomocowe, w tym głównie fundusze strukturalne: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego / EFRR/, Europejski Fundusz Społeczny /EFS/, Program Rozwoju Obszarów Wiejskich (PROW); inne środki zewnętrzne

3. Przebudowa i remont dróg gminnych i poboczy (budowa chodnika)

Planuje się przebudowę drogi gminnej łączącej miejscowość Wopławki z miejscowością Karolewo. poprawienie dróg i poboczy przy największych skupiskach ludności (dojść do miejsc kultury), postawienie znaku ograniczenia prędkości i tablic informacyjnych, a realizacja zadania planowana jest na lata 2016- 2022. Przewidywany koszt przedsięwzięcia: 850.000,00 zł.

Finansowanie: fundusz sołecki; budżet gminy Kętrzyn; pozabudżetowe środki pomocowe, w tym głównie fundusze strukturalne: Europejski Fundusz Rozwoju Rolnego, Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego / EFRR/, Europejski Fundusz Społeczny /EFS/, Program Rozwoju Obszarów Wiejskich (PROW); inne środki zewnętrzne

4. Modernizacja oświetlenia

Z uwagi na wykonany remont Kuźni i planowany remont dróg planuje się postawienie dodatkowych słupów oświetleniowych przy drogach.. Przewidywany koszt przedsięwzięcia: 15.000,00 zł. Finansowanie: fundusz sołecki; budżet gminy Kętrzyn; pozabudżetowe środki pomocowe, w tym głównie fundusze strukturalne: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego /EFRR/, Europejski Fundusz Społeczny /EFS/, Program Rozwoju Obszarów Wiejskich (PROW); inne środki zewnętrzne

5. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w centrum miejscowości

Pozyskany z Agencji Nieruchomości Rolnych teren w centrum miejscowości mieszkańcy Wopławek i gmina przeznaczyły na teren rekreacyjno sportowy. Wymaga to planowanych działań pod nazwą „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w centrum miejscowości”.

W ostatnich latach wybudowany tu został plac zabaw i boisko sportowe. Zagospodarowanie pozostałej części tego terenu wymaga uporządkowania a następnie planuje się umiejscowienie altany z funkcją sceny, zamontowanie ławek parkowych, oświetlenie terenu lampami solarowymi, wykonanie ścieżek i alejek oraz utworzenie zieleńców z nasadzeniami krzewów i drzewek ozdobnych.

6. Bieżące utrzymanie placu zabaw dla dzieci

Z wybudowanego placu zabaw codziennie korzysta dużo dzieci. Eksploatowane urządzenia zabawowe wymagają remontów i konserwacji (szczególnie po okresie zimowym. Prace takie generują koszty. Przewidywany koszt przedsięwzięcia: 15.000,00 zł.

Finansowanie: fundusz sołecki; budżet gminy Kętrzyn.

7. Organizacja imprez rekreacyjnych i integracyjnych

W świetlicy wiejskiej „Kuźnia” oraz w innych miejscach miejscowości Wopławki mieszkańcy planują organizowanie imprez: Dzień Dziecka, Dzień Matki, Dzień Babci, Zabawy przy muzyce na wolnym powietrzu mające charakter integracyjny i kulturalno- rozrywkowy. Przewidywany koszt przedsięwzięcia: 15.000,00 zł.

Finansowanie: fundusz sołecki; budżet gminy Kętrzyn; pozabudżetowe środki pomocowe, w tym głównie fundusze strukturalne: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego / EFRR/, Europejski Fundusz Społeczny /EFS/, Program Rozwoju Obszarów Wiejskich (PROW); inne środki zewnętrzne

8. Budowa Otwartej Strefy Aktywności – 35.325zł

W części terenu rekreacyjnego w centrum miejscowości planuje się wybudować Otwartą Strefę Aktywności z urządzeniami do przeprowadzania ćwiczeń fizycznych na powietrzu. Będą tam zamontowane różne urządzenia oraz ławki. Koszt przedsięwzięcia – 35.325 zł. Gmina Kętrzyn wystąpi do Ministerstwa Sportu i Turystyki o dofinansowanie tego zadania.

9. Remont zabytkowego komina

W miejscu, gdzie była cegielnia pozostał murowany komin, Mieszkańcy planują uporządkować teren i wyremontować go jako zabytek i postawić tablicę informacyjną o historii tego terenu. Będzie to miejsce dla spacerów i odpoczynku a także .

Przewidywany koszt przedsięwzięcia: 8.000,00 zł.

Finansowanie: fundusz sołecki; budżet gminy Kętrzyn; pozabudżetowe środki pomocowe, w tym głównie fundusze strukturalne: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego / EFRR/, Europejski Fundusz Społeczny /EFS/, Program Rozwoju Obszarów Wiejskich (PROW); inne środki zewnętrzne

7. Szacunkowy kosztorys planowanych przedsięwzięć

1. Dopuszczenie świetlicy –	- 5.000,00 zł
2. Zagospodarowanie terenu wokół zabytkowej kuźni	- 8.000,00 zł
3. Przebudowa i remont dróg gminnych i poboczy (budowa chodnika)-	1.500.000,00 zł
4. Modernizacja oświetlenia -	- 15.000,00 zł
5. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w centrum miejscowości -	150.000,00 zł
6. Bieżące utrzymanie placu zabaw dla dzieci -	- 15.000,00 zł
7. Organizacja imprez rekreacyjnych i integracyjnych	- 15.000,00 zł
8. Budowa Otwartej Strefy Aktywności	- 35.325,00zł
9. Remont zabytkowego komina	- 8.000,00zł

8. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

Lp.	Nazwa działania	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	Doposażenie świetlicy „Kuźnia”		X	X				
2	Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy		X	X				
3	Przebudowa i remont dróg gminnych i poboczny	X	X	X	X	X	X	X
4	Modernizacja oświetlenia		X	X	X			
5	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w centrum miejscowości		X	X	X			
6	Bieżące utrzymanie placu zabaw dla dzieci		X	X	X	X	X	X
7	Organizacja imprez rekreacyjnych i integracyjnych	X	X	X	X	X	X	X
8	Budowa OSA	X	X					
9	Remont zabytkowego komina		X	X	X			