

Protokół ze wspólnego posiedzenia

Komisji Rolnictwa i Usług, Komisji Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska,

Komisji Oświaty, Zdrowia, Kultury i Turystyki oraz Komisji Budżetu i Uchwał

z dnia 23 listopada 2016 roku

W dniu 23.11.2016 r. o godzinie 10.30 w Urzędzie Gminy Kętrzyn odbyło się połączone posiedzenie w/w komisji stałych Rady Gminy Kętrzyn, w którym wzięli udział ich członkowie, zgodnie z załączonymi listami obecności.

W posiedzeniu wzięli udział także:

- Wójt Gminy Kętrzyn Pan Paweł Bobrowski
- Sekretarz Gminy Pani Wioletta Dobrzańska
- Skarbnik Gminy Pani Krystyna Kalisz
- Podinspektor ds. księgowości podatkowej Pani Ewa Kosiorek
- Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami Pani Małgorzata Barna

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Usług Pan Mirosław Tomasik, który powitał wszystkich obecnych oraz przedstawił porządek obrad:

1. Omówienie projektów uchwał na dzisiejszą sesję, ze szczególnym uwzględnieniem zmian w budżecie i uchwał podatkowych;
2. Sprawy różne.

Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie:

Skarbnik Gminy Pani Krystyna Kalisz wyjaśniła, że zmiany w budżecie po części związane są ze zbliżającym się końcem roku. Dokonuje się przeniesienia planu wydatków między działami i rozdziałami oraz paragrafami. Zmiana planu wydatków spowodowana jest koniecznością zapewnienia prawidłowego funkcjonowania gminy. Zmiany planu wydatków uwzględniają wnioski złożone przez sołectwa Wilkowo, Pręgowo oraz Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kętrzynie (Dział 852) W dziale 801 "Oświata i wychowanie" zmiany dotyczą przeniesienia planu między dwoma rozdziałami 80149, 80150 dotyczącymi realizacji zadań wymagających stosowania specjalnej organizacji nauki i metod pracy dla dzieci w przedszkolach, oddziałach przedszkolnych i innych formach wychowania przedszkolnego oraz w szkołach podstawowych i gimnazjach. Nowym zadaniem w budżecie gminy w dziale 750 „Administracja publiczna” jest udzielenie pomocy finansowej Związkowi Gmin Barcja w Kętrzynie w formie dotacji celowej w wysokości 32 687 zł, z przeznaczeniem na dokumentację dotyczącą zadania pn. „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej wokół obiektu Urzędu Gminy Kętrzyn, ul. T. Kościuszki 2 wraz z przeprowadzeniem prac remontowych zabytkowego obiektu” oraz w dziale 900 „Gospodarka komunalna i ochrona środowiska” udzielenie pomocy finansowej Kętrzyńskiemu Związkowi Międzygminnemu Gospodarka Odpadami w Kętrzynie w formie dotacji celowej w wysokości 5 000 zł z przeznaczeniem na wyłonienie wykonawcy wniosku o dofinansowanie budowy Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych oraz wprowadza się do planu wydatków kwotę 17 900 zł na dokumentację budowy PSZOK. W dziale 010 „Rolnictwo i łowiectwo” zwiększa się plan o kwotę 10 000 zł na analizę efektywności kosztowej kanalizacji i wodociągów (wymagane przy składaniu wniosków do PROW). W

dziale 754 Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa zwiększa się plan wydatków na zakup syren alarmowych do OSP Wilkowo i OSP Karolewo. W dziale 921 Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego zwiększa się plan wydatków o kwotę 20 000 zł na dokumentację dotyczącą budowy świetlicy w m. Martiany. W dziale 926 Kultura fizyczna i sport zwiększa się plan wydatków o kwotę 6 000 zł na budowę ogrodzenia boiska w m. Pożarki i dokonuje się zmniejszenia planu wydatków o kwotę 1500 zł na budowę boiska w m. Stachowizna, zgodnie z wnioskiem sołectwa Wilkowo.

Radna Pani Agnieszka Roszig zauważyła, że na poprzedniej sesji Pan Przewodniczący prosił Panią Skarbnik o przekazywanie informacji odnośnie długu i deficytu.

Skarbnik Gminy Pani Krystyna Kalisz odpowiedziała, że przekaże radnym tę informację przed sesją.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Uchwał Pani Renata Olechnowicz poprosiła Panią Skarbnik o przygotowanie dla Komisji Budżetu i Uchwał po zakończeniu roku informacji, ile było środków przeznaczonych na poszczególne sołectwa oraz ile środków dołożono do poszczególnych inwestycji w sołectwach.

Radna Pani Agnieszka Roszig powiedziała, iż otrzymała odpowiedź na swoje zapytanie z poprzedniej sesji odnośnie zadłużenia gminy. Radna zapytała czy na dzień 26 października 2016 r. w podanej kwocie jest deficyt czy nie ma.

Skarbnik Gminy Pani Krystyna Kalisz odpowiedziała, że jest to zadłużenie jakie faktycznie gmina posiada z zaciągniętych kredytów i pożyczek według stanu na dzień 30 września, ponieważ spłacaliśmy transzę kredytu. Deficyt będzie pokryty z kredytu, na który gmina ogłosiła przetarg i który jeszcze nie został udzielony. Deficyt pokryty jest także z pożyczki w kwocie 107 800 zł, zaciągniętej w WFOŚ na wodociąg Góry-Strzyże.

Radna Pani Agnieszka Roszig zapytała czy należy się zatem spodziewać, że do końca roku ten deficyt będzie pokryty z kredytu.

Skarbnik Gminy Pani Krystyna Kalisz powiedziała, że kwota długu będzie większa o zaciągnięty kredyt w kwocie 3 107 800 zł, gdy od tego odejmiemy kwotę 470 000 zł, tj. raty, która została spłacona 30 listopada, wyjdzie faktyczne zadłużenie gminy.

Radny Pan Mirosław Tomasik powiedział, iż kolejnych 5 uchwał, dotyczących udzielenia pomocy finansowej nie trzeba szczegółowo omawiać, ponieważ wszystkie zawierają uzasadnienia, chyba, że Pani Skarbnik chciałaby coś powiedzieć.

Skarbnik Gminy wyjaśniła, że uchwały dotyczące pomocy finansowej dla powiatu kętrzyńskiego są to zmiany do uchwał wcześniej podjętych. Kwoty pomocy się zmniejszają, bo pierwotnie były to kwoty szacunkowe, a po przetargach wyszły niższe. Mamy także nowe zadanie inwestycyjne, tj. budowa PSZOK.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Usług Pan Mirosław Tomasik powiedział, że Kętrzyński Związek Międzygminny Gospodarka Odpadami w imieniu wszystkich gmin członkowskich będzie składać wniosek. Składki dla związku wynoszą 50 gr od mieszkańca. W tej chwili wszystkie zakłady komunalne bądź gminy robią program funkcjonalno-użytkowy, na podstawie którego będziemy składać ten wniosek o dofinansowanie, które może maksymalnie wynosić 85%. Liczymy, że realnie będzie wynosiło 65%. Składamy wniosek do Narodowego Funduszu, dlatego, że Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej postawił kryteria, które dyskwalifikowały nasz związek do otrzymania tego dofinansowania. Budowa PSZOK rozpocznie się w roku 2018, natomiast rok 2017 jest zarezerwowany na działania dotyczące złożenia wniosku, jego weryfikacji i odpowiedzi. Posiadanie PSZOK na terenie gminy jest obowiązkiem ustawowym. Chcemy zrobić to w ten sposób,

żeby każdy PSZOK się w czymś specjalizował. Dofinansowanie jest zapisane w Wojewódzkim Planie Gospodarki Odpadami do 800 000 zł, koszt inwestycji do 1 000 000 zł. Posiadanie PSZOK jest obowiązkiem ustawowym gmin. Związek zwrócił się do gminy z prośbą o dotację w kwocie 5000 zł celem dofinansowania wyłonienia wykonawcy wniosku.

Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości:

Podinspektor ds. księgowości podatkowej omówiła proponowane zmiany w stawkach podatku od nieruchomości: od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania – stawka nie ulega zmianie w stosunku do roku 2016 i wynosi 0,89 zł za 1m² powierzchni; pod wodami powierzchniowymi – stawka zmniejszyła się o 4 gr w związku z rozporządzeniem Ministra i wynosi na 2017 rok 4,54 zł za 1 ha powierzchni; od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – zwiększa się o 3 gr i wynosi 0,23 zł od 1m² powierzchni; od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji – 2,98 zł od 1m² powierzchni. W naszej gminie nie ma takiego podatku, niemniej jednak musimy stawkę uchwalić. Proponuje się stawki od budynków lub ich części mieszkalnych – wzrost w stosunku do roku 2016 o 1 gr i wynosi 0,70 zł od 1m² powierzchni użytkowej; związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – wzrost w stosunku do roku 2016 o 10 gr i wynosi 21,60 od 1m² powierzchni użytkowej; zajętych na prowadzenie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – u nas tego nie ma ale stawka musi być uchwalona i proponujemy 10,59 zł; związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,61 od 1m² powierzchni użytkowej; pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,00 zł od 1m² powierzchni użytkowej. Od budowli jest to stawka stała czyli 2% wartości określonej w odpowiednich przepisach o podatkach i opłatach lokalnych.

Projekt uchwały w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych:

Podinspektor ds. księgowości podatkowej Pani Ewa Kosiorek wyjaśniła, że stawki nieznacznie się zmieniają, jednak problem w tym, że tych samochodów nam ubywa. Mieliśmy podatnika, który rocznie płacił nam około 30 000 zł za środki transportu, a teraz płaci 10 000 zł. Ostatnio otrzymaliśmy też ze starostwa informację o wyrejestrowaniu 4 kolejnych pojazdów.

Radny Pan Tomasz Rutkowski powiedział, że w zeszłym roku Pan Wójt zaproponował obniżenie tych stawek, co uzasadniał tym, że obniżka może przyciągnąć przedsiębiorców na teren gminy. Co się okazuje, tych firm nie przybyło, a samochodów wręcz ubyło, także obniżka nic nie dała.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Usług Pan Mirosław Tomasik zauważył, że mniejsze o 54 000 zł wpływy do budżetu spowodowane są spadkiem liczby samochodów a nie zastosowaną obniżką. Być może ta tendencja się zmieni.

Radny Pan Tomasz Rutkowski powiedział, że nie może się z tym do końca zgodzić, bo uważa, iż w pewnym procencie mniejszy wpływ do budżetu jest również związany z obniżeniem stawki podatku od środków transportowych.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Usług Pan Mirosław Tomasik powiedział, iż proponuje aby na rok 2017 zostawić jeszcze te obniżone stawki, być może jeszcze będzie to miało pozytywny skutek.

Przewodnicząca Komisji Oświaty, Zdrowia, Kultury i Turystyki Pani Teresa Juchniewicz powiedziała, iż chciałaby powrócić jeszcze do tematu stawek podatku od nieruchomości, a konkretnie do stawek związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej. Radnej nasunęła się pewna myśl, przedsiębiorcy z terenu gminy, w tym właściciele małych sklepów mają bardzo małe zyski, a jeszcze podwyższając podatek pogorszymy ich sytuację. Radna proponowałaby nie podwyższać tego podatku. Drobnym przedsiębiorcom ciągle ubywa, a ci, którzy zostali działają na granicy opłacalności.

Radny Pan Tomasz Rutkowski przypomniał, że jakiś czas temu dyskutowaliśmy na temat opłaty za gospodarowanie odpadami od domków letniskowych.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Usług Pan Mirosław Tomasik zapytał Panią Sekretarz kiedy projekt tej uchwały zostanie Radzie przedstawiony.

Sekretarz Gminy Pani Wioletta Dobrzańska odpowiedziała, że z samą uchwałą nie ma problemu i wejdzie w życie przed sezonem. Problemem jest wzór deklaracji, która powinna być załącznikiem elektronicznym do uchwały. Jeden załącznik musi być w formacie PDF i przygotowanie go nie stanowi problemu. Drugi załącznik musi być w formacie XML i procedura jego przygotowania jest długotrwała, około 3 miesięcy trzeba poczekać na przygotowanie i zatwierdzenie go do e-Puapu. Pani Sekretarz wyjaśniła, że uchwałę trzeba będzie przedyskutować, gdyż zapis w ustawie mówi, że opłata będzie wnoszona za nieruchomości wykorzystywane w celach rekreacyjno-wypoczynkowych, do których należą też ogródki działkowe. W przepisach nie ma dokładnej definicji, natomiast w różnych interpretacjach podano, że ogródki działkowe, na których znajdują się budynki rekreacyjne, również należą do tego rodzaju nieruchomości. Chodzi tu np. o Kwiedzinę, gdzie działki są w zarządzie ogrodów działkowych.

Przewodnicząca Komisji Oświaty, Zdrowia, Kultury i Turystyki ponownie zwróciła uwagę na stawki podatku od nieruchomości i powiedziała, że wzrost stawki podatku od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o 10 gr gminie nic nie daje, a dla osób prowadzących działalność może być problemem. Radna zaproponowała, aby tę stawkę zostawić na poziomie z 2016 roku, tj. 21,50 zł.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Usług Pan Mirosław Tomasik poddał powyższy wniosek pod głosowanie. Radni 8 głosami „za”, 0 głosami „przeciw” i 3 głosami „wstrzymującymi się” poparli w/w wniosek.

Projekt uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia w trybie komunalizacji nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w obrębie Karolewo:

Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Usług Pan Mirosław Tomasik poprosił Panią Małgorzatę Barna o wyjaśnienie o jakie działki w Karolewie chodzi.

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami Pani Małgorzata Barna powiedziała, iż chodzi o 2 działki, jedna z nich jest położona od budynku 15c w stronę płotu parafii. Była to działka 28/45, którą w uchwale z 2015 roku przewidzieliśmy do komunalizacji. Starostwo przed komunalizacją podzieliło ją na 2 działki i na jedną z nich znalazło nabywcę. Działka, która została z podziału nr 28/113 o pow. 10 arów – chcemy ją skomunalizować, z przeznaczeniem na tereny zielone. Druga działka 28/116 jest z drugiej strony budynku 15c i obejmuje fontannę, część parkingu i łączy się z drogą wzdłuż budynku

15c. Komunalizacja jest nieodpłatna, jeżeli przełączymy to na cele publiczne, związane z zadaniami własnymi gminy.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Rocznej Programu Współpracy Gminy Kętrzyn z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2017 rok:

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Uchwał Pani Renata Olechnowicz powiedziała, iż plan był dostępny na stronie internetowej gminy i można było się z nim zapoznać i ewentualnie wnieść uwagi. Coroczne uchwalenie planu jest obowiązkiem ustawowym.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Usług Pan Mirosław Tomasik zapytał czy radni wnoszą jeszcze jakieś uwagi co do podjęcia zaproponowanych uchwał. Uwag nie zgłoszono.

Ad. pkt 2

Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Usług Pan Mirosław Tomasik poprosił Panią Ewę Kosiorek o wyjaśnienie jakie są wpływy do budżetu z tytułu podatków od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od osób fizycznych i od osób prawnych.

Podinspektor ds. Pani Ewa Kosiorek wyjaśniła, że zwiększenie o 10 gr daje do budżetu wpływy w przypadku osób fizycznych 4362 zł, w przypadku osób prawnych 2197 zł.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Usług Pan Mirosław Tomasik zapytał Radę czy jeśli różnica nie jest wielka to czy warto przerabiać budżet po to by pozostawić stawkę na poziomie z roku 2016.

Radna Pani Agnieszka Roszig powiedziała, że teraz wydaje nam się, że są to groszowe sprawy, ale nadal powinniśmy mieć na względzie przedsiębiorców.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Usług Pan Mirosław Tomasik powiedział, że już dzisiaj Komisje głosowały w tej sprawie, jednak wobec tych informacji pyta jeszcze raz czy radni są za utrzymaniem stawki z tytułu podatków od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej na poziomie z roku 2016, tj. 21,50 zł – 5 głosów „za”. Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Usług Pan Mirosław Tomasik zapytał kto z radnych jest za przyjęciem zaproponowanej stawki 21,60 zł – 6 głosów „za”.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Usług Pan Mirosław Tomasik powiedział, iż w związku z powyższym połączone komisje rekomendują przyjęcie nowej stawki, jednak ostateczną decyzję czy zostanie to uchwalone czy nie, podejmie Rada na sesji.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Usług Pan Mirosław Tomasik powiedział, że w sprawie dotyczącej wniosku Pana Chełstowskiego o zamianę dróg powinna zdecydować cała Rada, także omówimy to na sesji.

Przewodnicząca Komisji Oświaty, Zdrowia, Kultury i Turystyki Pani Teresa Juchniewicz zapytała czy członkowie Komisji Oświaty, Zdrowia, Kultury i Turystyki Pani zapoznali się ze Sprawozdaniem z realizacji zadań oświatowych przez Gminę Kętrzyn w roku szkolnym 2015/2016 i czy są wnoszone do

niego jakieś zapytania bądź uwagi. Sprawozdanie zostało przekazane radnym w wersji papierowej i był odpowiedni czas na zapoznanie się z nim.
Radni nie wnieśli uwag do sprawozdania.

Wobec wyczerpania porządku obrad posiedzenie zakończono o godzinie 11.30.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała:

Joanna Posoch



Przewodniczący posiedzenia

Mirosław Tomasiak

