

Protokół z posiedzenia
Komisji Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska Rady Gminy Kętrzyn
z dnia 13 września 2017 roku

W dniu 13 września 2017 r. o godzinie 09.30 w siedzibie Urzędu Gminy Kętrzyn odbyło się posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska Rady Gminy Kętrzyn, w którym udział wzięli jej członkowie, zgodnie z załączoną listą obecności. Oprócz radnych w posiedzeniu uczestniczyła także zaproszona przez Przewodniczącego Komisji Sekretarz Gminy Pani Wioletta Dobrzańska, Prezes Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Pan Andrzej Szczurko oraz Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego Pan Marek Lemieszek.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska Pan Tadeusz Deptuła powitał zgromadzonych i oddał głos radnemu Panu Eugeniuszowi Szczurko.

Radny Pan Eugeniusz Szczurko, który wyjaśnił, iż chce poruszyć kilka ważnych dla niego spraw. Pierwszą z nich jest sprawa czynszu za lokale mieszkalne, które od 10 lat nie były aktualizowane oraz za pomieszczenia gospodarcze, gdzie obowiązują stawki od 0,12 gr. do 0,50 gr.

Radny Pan Andrzej Sienkiewicz wyjaśnił, iż wg niego ani Rada ani Komisja nie powinna wychodzić z inicjatywą podwyżki. Powinna to być propozycja Wójta (ceny nie są adekwatne do obecnej sytuacji).

Radny Pan Eugeniusz Szczurko zauważył iż jeżeli najemca będzie płacił tylko 2 zł, to on nigdy nie wykupi danej nieruchomości. Trzeba zaktualizować ceny by ci najemcy kupili nieruchomości, a nie najmowali.

Pan Andrzej Szczurko dodał, iż jeżeli najemca ma garaż w _____ i płaci on za niego 8 zł, to on nigdy go nie wykupi gdyż nie kalkuluje mu się taka inwestycja. Gmina nadal musi mu podremontować, wymienić pokrycie dachowe itp. Jeżeli będzie miał on już czynsz rynkowy, lub np. 80 zł to wtedy już na pewno zastanawiałby się poważnie nad kupnem takiej nieruchomości. Wysokość czynszu jest podstawowym czynnikiem wskazującym na kupno.

Radny Pan Andrzej Sienkiewicz spytał, ile na dzień dzisiejszy jest mieszkań czynszowych.

Andrzej Szczurko wyjaśnił, iż jest ich około 80, położonych w różnych miejscowościach. Np w Pręgowie, jest jeden duży budynek, gdzie lokatorzy nie wykupują mieszkań bo im się to nie opłaca. W Grabnie sytuacja jest taka sama. Do mieszkań w blokach GPK płaci więcej do wspólnoty niż osoby płacące czynsz. Chodzi o dopłaty do składowych kosztów. Są sytuacje, w których płaci się za cały budynek gospodarczy 2,70 zł.

Przewodniczący Komisji Pan Tadeusz Deptuła spytał, _____ i j zobowiązania wynikające z zawartej ugody.

Pan Andrzej Szczurko wskazał, iż _____ z premedytacją ószukała Gminę, Wójta oraz GPK w celu wyłudzenia mieszkania po mężu. Nie zjawiała się do tej pory mimo podpisania porozumień. Takich osób jest kilkanaście. Mimo dobrej woli podpisania z nimi porozumień, by spłacili swoje zadłużenia – nic sobie z tego nie robią. _____ mieszka obecnie na stacji w _____

_____ ma mieszkanie w _____, za które nie płaci. Osób, które mieszkają na stacjach a mają mieszkania komunalne jest kilka. Prawnie takie osoby powinny same zdać mieszkanie komunalne. Nie można mieć tytułu prawnego do jakiejś nieruchomości i korzystać tym samym z lokalu komunalnego. Nie można takich mieszkań trzymać jako pustostany czy też podnajmować. Przewodniczący Komisji Pan Tadeusz Deptuła zaproponował wystąpienie z pismem _____ z prośbą o zrzeczenie się lokalu.

Pan Andrzej Szczurko wyjaśnił, iż _____ nie odbiera żadnych pism. Nasz prawnik otrzymał już dokumenty w tej sprawie i na początku przyszłego tygodnia ma się wypowiedzieć co dalej. Co do innych osób które posiadają mieszkania komunalne, a w nich nie mieszkają, które są dewastowane i niszczonej- proponowaliśmy by ich eksmitować. Przekazaliśmy naszej kancelarii prawnej te sprawy i z wiadomych mi informacji od czerwca czekaliśmy na wiadomość i decyzję z gminy.

Pan Szczurko spytał Panią Sekretarz, czy było coś w tej sprawie podpisywane?

Pani Sekretarz Wioletta Dobrzańska wyjaśniła, iż dwa pisma były przez nią podpisywane z upoważnienia Pana Wójta m.in. dot.

Radny Pan Eugeniusz Szczurko spytał, kiedy będzie taryfa wody za wodę i ścieki? Ustawa mówi wyraźnie, że co roku ma być złożona taryfa, a jej nadal brak. Na jakiej podstawie jest ustalana cena? Jako gmina nie możemy tego robić niezgodnie z prawem.

Pan Andrzej Szczurko wyjaśnił, iż taryfa powinna być składana zgodnie z przepisami co roku. Sekretarz Gminy Pani Wioletta Dobrzańska wyjaśniła, iż jeżeli istnieje taka konieczność to Pan Prezes może przedstawić kalkulacje, jak powinna wyglądać cena. Propozycja taka już padała w ubiegłym roku. Pan Tomasiak zażądał konkretnych wycień.

Radny Pan Eugeniusz Szczurko wskazał, że jeżeli zarządca wskaże taryfę to z niej będzie wynikało jak wygląda sytuacja i jakie powinny być rzeczywiste koszty.

Radny Pan Andrzej Sienkiewicz wyjaśnił, iż wiadomo że jeśli nie zapłaci mieszkańiec to do ceny wody dołoży Gmina.

Pan Marek Lemieszek zauważył, że im dłuższej się to odkłada tym ciężiej wyprowadzić rzeczywistą cenę.

Radny Pan Eugeniusz Szczurko zauważył, iż chodzi o to by cena była realna i adekwatna do rzeczywistości.

Pan Andrzej Szczurko zauważył, iż przeprowadzony audyt wskazywał, jak powinno to wyglądać i każdy z radnych mógł się z tymi informacjami zapoznać. Jednak zostało to przemilczane.

Radny Pan Andrzej Sienkiewicz zauważył, iż inwestycje GPK miały doprowadzić do obniżenia kosztów wody, a przynajmniej do obniżenia kwoty dopłaty.

Pan Andrzej Szczurko stwierdził, iż nie ma inwestycji ani regulacji cen wody. Dodał, iż należałoby urealnić ceny wody, by pokazać co ile kosztuje.

Radny Pan Sienkiewicz dodał, by była informacja rzetelna z czego ta cena wynika.

Pan Andrzej Szczurko stwierdził, że jeżeli będzie taka decyzja żeby to przygotować to takie informacje przygotujemy. Decyzja należy do Wójta. Jest on na bieżąco informowany podobnie jak przewodniczący Rady Nadzorczej (Pan Dariusz Bączek). To pewno jest to dobry czas by wprowadzić coś od nowego roku. MWiK planuje już kolejną podwyżkę, jak i wprowadzenie oddzielnej taryfy dla gminy jak i miasta. Ceny energii, paliw pójdą do góry, a my dalej będziemy utrzymywać ceny na tym samym poziomie?

Radny Pan Eugeniusz Szczurko spytał o gospodarkę odpadami i pojemniki na śmieci. Zauważył, że słyszy uwagi do regulaminu. Brak już pojęcia nieselektywne odpady.

Pan Marek Lemieszek stwierdził, iż w deklaracji można nadal składać informacje o nieselektywnej zbiórce.

Radny Pan Andrzej Sienkiewicz dodał, iż może nie ma pojęcia lecz sytuacje są.

Sekretarz Gminy Pani Wioletta Dobrzańska wyjaśniła, iż weszło w życie rozporządzenie, lecz należy pamiętać że obowiązuje nadal ustawa (o utrzymaniu czystości), która nie została zmieniona i która to definiuje odpady zmieszane.

Prezes Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Pan Andrzej Szczurko poinformował o rozmowie z Panią Moniką Kamińską (Departament Gospodarki Odpadami), z której dowiedział się, że nie istnieje teraz coś takiego jak gospodarka odpadami zmieszany w gospodarstwach indywidualnych. Niektóre gminy regulują to i dopuszczają jeszcze taką możliwość w regulaminie.

Radny Pan Andrzej Sienkiewicz zauważył, by przekazano taką wykładnię prawa na piśmie i wtedy będzie się można tego trzymać.

Sekretarz Gminy Pani Wioletta Dobrzańska zauważyła, iż nadrzędnym aktem prawnym jest ustawa. Rozporządzenie jest tylko aktem wykonawczym. W rozporządzeniu ustalony jest sposób segregacji.

Pan Marek Lemieszek zauważył, iż w rozporządzeniu jest owa o odbieraniu. Czym innym jest odbieranie, a czym innym zbieranie.

Pani Sekretarz dodała, iż rozmawiano w tej sprawie z mecenasem. Zastanawiano się czy trzeba będzie zmieniać druki deklaracji. Ostatecznie doszliśmy do wniosku że na mocy ustawy zostaje po staremu.

Pan Andrzej Szczurko wyjaśnił, że podczas rozmowy telefonicznej poinformowano go, że w gospodarstwach indywidualnych nie ma czegoś takiego jak dopuszczenie do zbierania odpadów jako zmieszanych. Gminy zgodnie z nowelizowaną ustawą i rozporządzeniami indywidualne gospodarstwa powinny mieć tylko i wyłącznie odbiór selektywny.

Pani Wioletta Dobrzańska wyjaśniła, iż samo Ministerstwo wprowadziło broszurę informacyjną, w której jest zapis dotyczący odpadów zmieszanych.

Radca Prawny Urzędu Pan Dariusz Bączek wyjaśnił, iż jest jakiś okres przejściowy na dostosowanie pojemników. Zastanawialiśmy się wtedy nad zmianą deklaracji. W chwili obecnej nie jestem w stanie odpowiedzieć na zadawane pytania bez zgłębienia tematu. Od kwietnia mogło się wiele zmienić więc trzeba to przeanalizować pod względem prawnym.

Pan Eugeniusz Szczurko spytał o weryfikację deklaracji za odpady. Jest ponad 8,5 tys mieszkańców a deklaracje złożyło ok.6 tys. Dlaczego?

Radca Prawny Pan Dariusz Bączek wyjaśnił, iż liczba mieszkańców nie musi być jednoznaczna ilością deklaracji. Deklaracje składa właściciel nieruchomości. W celu dokładnej weryfikacji można byłoby wprowadzić okresowe kontrole.

Radny Pan Eugeniusz Szczurko zaproponował, by po zmianie prawa ponownie złożyć deklaracje i wówczas będzie jakaś kontrola.

Prezes Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Pan Andrzej Szczurko dodał, iż sporo deklaracji wydało GPK lecz nie jest w stanie zweryfikować czy wróciły one do gminy.

Radny Pan Eugeniusz Szczurko poruszył również temat pojemników na śmieci. Pojemniki przekazywane są za darmo. W regulaminie jest zapisane, że przysługuje jeden pojemnik na gospodarstwo domowe. Istnieją jednak przypadki, że osoby wystawiają więcej niż jeden pojemnik. Skoro umowa podpisywana jest na jeden pojemnik, to kto opłaca wywóz pozostałych? Pan Marek Lemieszek wyjaśnił, że każdą ilość odpadów trzeba od człowieka odebrać.

Radny Pan Andrzej Sienkiewicz zwrócił uwagę na zapisy umowy zawieranej z mieszkańcami gminy, dotyczące odpowiedzialności za stan techniczny pojemników. Mieszkaniec wrzucający worki do pojemnika raczej go nie zniszczy. Prawdopodobieństwo większego uszkodzenia jest bardziej przy opróżnianiu pojemnika przez maszyny niż przez zwykłego człowieka. Dodatkowo ludzie nie są zadowoleni z obowiązku mycia pojemników, oraz zapisu dotyczącego dostarczenia przez nich śmieci. Źle sformułowano zapisy i należałoby to zmienić, by człowiek czytający umowę nie miał żadnych wątpliwości co do postępowania w sprawie śmieci.

Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego Pan Marek Lemieszek zauważył, że regulamin zawsze można udoskonalać. Nie jest to wersja na zawsze i nie do ruszenia.

Radny Pan Andrzej Szczurko zwrócił uwagę jak dobrym rozwiązaniem jest również zamontowanie wiat na pojemniki – gniazda. Wiaty można zamykać i łatwiej utrzymać porządek wokół pojemników. Radny spytał również dlaczego każdy musi płacić za „pojemnik na popiół”, skoro nie każdy go produkuje? Według radnego nie jest to dobre rozwiązanie. Zdarzają się również sytuacje, że ktoś posiada więcej niż 1 pojemnik na śmieci.

Pan Andrzej Szczurko zauważył, iż wszystko jest uregulowane regulaminem, i nie należy doprowadzać do przepełniania pojemników. Są jednak sytuacje, że ktoś nie mieści się w pojemniku i wystawia worki z odpadami. Dochodzi do sytuacji że z jednej wsi wyjeżdża pełna śmieciarka zazwyczaj zmieszanych odpadów. Ostatnio wyselekcjonowanej trakcji były tylko 100 kg. Reszta odpadów była zmieszana.

Pan Marek Lemieszek zauważył, że przewidywano że taka sytuacja może mieć miejsce. Jeśli ktoś będzie rozbierał budynek mieszkalny to na siłę może zmusić gminę do odbioru tego gruzu.

Pan Andrzej Szczurko zauważył, że gruz można zabrać tylko z remontu, czyli prac nie wymagających żadnych zgód ani zezwoleń. Przy rozbiorce budynku to już nie jest odpad komunalny lecz inwestycja. Wówczas należy oddzielnie zapłacić za odbiór takich odpadów.

Prezes GPK dodał, iż od czerwca co miesiąc są podwyżki (RIPOK i „budowlana” - od 1. 09- 500 zł/brutto wielkogabarytowe i 310zł/brutto zmieszane za tonę).

Radny Pan Eugeniusz Szczurko zwrócił uwagę, iż ustaliby cenę 1 zł za pojemnik dla każdego mieszkańca.

Sekretarz Gminy Pani Wioletta Dobrzańska poinformowała o sytuacji, jaka miała miejsce podczas spotkania i Pani Sekretarz wyjaśniła, iż sprowadziła pojemnik, który rzekomo miał być nie umyty i potwierdziła, że mieszkanka miała rację. Pani Dobrzańska podkreśliła, że jeżeli zobowiązujemy mieszkańców do tego, by dbać, myć i czyścić (pomijając to, że takiego zapisu nie powinno być), to powinniśmy zapewnić by pojemnik był czysty w chwili przekazania go dla mieszkańca.

Pan Andrzej Szczurko zapewnił, że wszystkie pojemniki wyjeżdżające z bazy są myte i czyste. Dodatkowo sprawdzane są przez co najmniej 2 osoby. Jeżeli miała miejsce taka sytuacja i faktycznie jest to pojemnik podstawiony przez GPK to zostanie on wymieniony.

Pan Marek Lemieszek zauważył, że zbyt dużo punktów zbiorczych jest likwidowanych.

Pan Andrzej Szczurko poinformował, że likwidowane są punkty wszędzie tam, gdzie jest zabudowa jednorodzinna, gdzie nie ma zabudowy wielorodzinnej. Punkty zbiorcze postawimy też tam, gdzie mieszkańcy wezmą odpowiedzialność za segregację odpadów.

Pani Wioletta Dobrzańska dodała, iż w mieszkańcy zadeklarowali pilnowania selektywnej zbiórki.

Prezes GPK wyjaśnił, iż nikt nie wziął na siebie odpowiedzialności, a deklaracje są tylko słowami.

Radny Pan Andrzej Sienkiewicz poinformował również, że złożył wniosek odnośnie drogi Karolewo – Wopławki i złożył go do Starostwa Powiatowego o współudział w kosztach. Poinformował również Radę Sołecką w Wopławce i Karolewie o w/w piśmie.

Radny podkreślił, iż była mowa również o hydrantach i bezpieczeństwie ppoż. Wymiany hydrantów nadal nie ma.

Pan Andrzej Szczurko dodał, iż radna Pani Jadwiga Bazyluk kiedyś wspomniała o hydrantach i było wówczas wyjaśnione kiedy będą zrobione.

Radny Pan Andrzej Sienkiewicz poinformował, że o sprawie hydrantów mówiło się już od dawna.

Radny Pan Eugeniusz Szczurko spytał Kierownika Referatu Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska o wymianie hydrantów na terenie Gminy Kętrzyn.

Pan Marek Lemieszek wskazał, iż wciąż przesuwa się ten temat i robione są tylko pojedyncze sztuki.

Radny Pan Eugeniusz Szczurko dodał, iż był objazd po hydroforniach i oczyszczalniach, wskazano że wymagają remontu a prac nadal brak. Radny spytał czy coś będzie robione w tym temacie.

Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska Pan Marek Lemieszek wyjaśnił, iż na najbliższej sesji mają zostać zabezpieczone środki na remont hydroforni w miejscowości Parcz oraz na koszty montażu zbiornika retencyjnego w Martianach (przeniesienie starego zbiornika z Łazdoj).

Pan Eugeniusz Szczurko wskazał, że są zrobione projekty na dokończenie sieci Kwiedzina – Karolewo, Biedaszkki- Filipówka, lecz nic w tym temacie się nie dzieje. Radny spytał na jakim etapie są prace w tej sprawie i co dalej?

Pan Marek Lemieszek wyjaśnił, iż w chwili obecnej jest zawarta umowa z firmą z Olsztyna na przygotowanie przetargu, który miał być ogłoszony we wrześniu. Gotowa dokumentacja jeszcze nie wpłynęła. Firma ma 60 dni na przeprowadzenie całej procedury licząc od dnia zawarcia umowy.

Radny Pan Eugeniusz Szczurko zwrócił również uwagę na linie zasilającą oczyszczalnię w Nakomiadach. Właściciel gruntów poinformował radnego, że jest to ostatni moment na rozpoczęcie prac remontowych. W późniejszym czasie nie pozwoli on na wejście na grunty. Sytuacja jest groźna, gdyż słupy się tam przewracają.

Radny Pan Andrzej Sienkiewicz spytał, kto jest tam właścicielem?

Pan Andrzej Szczurko wyjaśnił, iż właścicielem gruntów jest Właściciele otwarcie mówią, że nie poszczą nikogo w zasiewy. W chwili obecne mają pokoszone i zaczynają orać więc

jeśli teraz nie dokona się napraw to znów trzeba będzie czekać cały rok. Już trzeci rok z rzędu jest z nimi rozmowa i poprawianie kabli. Linia jest tragiczna.

Radny Pan Eugeniusz Szczurko zwrócił uwagę, że około rok temu poraziło tam człowieka. Linie przerywają się i leżą na ziemi. Nawet jak ktoś będzie szedł po deszczu to może porazić go prąd.

Andrzej Szczurko wyjaśnił, iż ustalono w właścicielami gruntu ze najlepiej byłoby zdjąć słupy i zrobić linię podziemną zasilającą hydrofornię.

Pan Marek Lemieszek zwrócił uwagę iż na takie działania trzeba będzie wykonać projekt i odpowiednią dokumentację. Linia ma około 300 m i leży na działce gminnej.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego Pan Tadeusz Deptuła spytał, czy uruchomiono już punkt selektywnej zbiórki odpadów?

Pan Andrzej Szczurko wyjaśnił, iż punkt jest już wybudowany i GPK posiada już wszelkie zezwolenia na działanie PSZOKU. Czekamy natomiast na uchwalenie regulaminu przez Radę Gminy. Punkt nie może być uruchomiony bez regulaminu, jednak jeśli ktoś coś przywiezie to nie odmawiamy przyjęcia.

Pan Tadeusz Deptuła spytał gdzie ma być uruchomiony drugi punkt?

Andrzej Szczurko wyjaśnił, iż będzie to tzw żwirownia na Kwiedzinie.

Radny Pan Andrzej Sienkiewicz spytał Przewodniczącego Komisji, czy sprawy o których rozmawiano wcześniej były przekazane Wójtowi Gminy, jeśli tak to czy odniósł się jakoś do spraw poruszanych przez Komisję?

Przewodniczący komisji Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska wyjaśnił, że przekazał Wójtowi w protokole z poprzednich posiedzeń. Pan Deptuła dodał, iż nie przypomina sobie, by Wójt odnosił się do którejś z poruszanych spraw.

Posiedzenie zakończono o godzinie 11.00

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego

Tadeusz Deptuła

