

Protokół z posiedzenia
Komisji Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska
Rady Gminy Kętrzyn
z dnia 09 sierpnia 2017 roku

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 11.00

Zakończono o godz. 11.30

W dniu 9 sierpnia 2017 r. o godzinie 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy Kętrzyn odbyło się posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska Rady Gminy Kętrzyn, w którym udział wzięli jej członkowie, zgodnie z załączoną listą obecności (zał. 1).

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska Pan Tadeusz Deptuła powitał zgromadzonych i przedstawił porządek obrad:

1. Wyrażenie opinii w sprawie wniosku
dotyczącego wykupu części nieruchomości r.
2. Sprawy różne.

Ad. pkt 1

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska Pan Tadeusz Deptuła wyjaśnił, iż członkowie Komisji odbyli 2 spotkania w terenie, tj. w dniu 2.08.2017 r. oraz w dniu dzisiejszym. Spotkania odbyły się na terenie nieruchomości i oprócz członków Komisji uczestniczyła w nim Pani Małgorzata Barna. W spotkaniu w dniu 09.08.2017 r. uczestniczył także [] – właściciel nieruchomości przyległej do w/w działki, który został zaproszony przez Przewodniczącego Komisji. Działka nr [] sąsiaduje z działką nr [] należącą do [] oraz z działką []

Ustalono, iż obie strony korzystają z działki [] Wspólnota złożyła wniosek o wykup części w/w nieruchomości (zał. 2). Podczas rozmowy zainteresowanie wykupem części gruntu wyraził także []

Członkowie Komisji stwierdzają, iż w pierwszej kolejności obie strony powinny złożyć stosowne wnioski do Wójta, a następnie Pan Wójt powinien rozważyć ewentualne dokonanie podziału celem umożliwienia wykupienia części działki

Ad. pkt 2

- Radny Pan Eugeniusz Szczurko poruszył temat czynszów za budynki gospodarcze i garaże, podkreślając, że są śmiesznie niskie. Radny zauważył, że ostatnia regulacja była w 2008 roku i Radny sugerowałby, żeby się tym stawkom przyjrzeć i je zmienić. Najwyższa stawka, jaka jest wnoszona za garaż wynosi około 49 zł, a zazwyczaj te stawki opiewają na kwotę kilku złotych.

Radny dodał, że podobnie jest z mieszkaniami. Czynsze są niskie, ludzie nie chcą ich wykupować, a często nie mieszkają w tych mieszkaniach, tylko je podnajmują i zarabiają.

Radny Pan Andrzej Sienkiewicz zauważył, że jest wielu najemców, którzy pomimo niskich stawek nie płacą, a po podwyżce tym bardziej nie zapłacą.

Radna Pani Jadwiga Bazyluk powiedziała, że tą sprawą należy się zająć, sprawdzić najemców, podpisać nowe umowy i porządnie to uregulować.

- Radny Pan Eugeniusz Szczurko poruszył temat pojemników na śmieci. zaproponował aby za pojemniki pobierać od mieszkańców czynsz dzierżawny. Radny powiedział, że teraz nikt o te pojemniki nie dba. Radny powiedział, że wielu mieszkańców nie złożyło deklaracji dotyczącej odbioru odpadów, z wiedzy Radnego około 1/3 mieszkańców nie złożyło deklaracji i nie wnosi opłat za śmieci. Wielu mieszkańców też nie deklaruje poprawnej liczby osób w gospodarstwie domowym. Mieszkańcy, którzy płacą są oburzeni, że nie jest to egzekwowane.

Radny Pan Leszek Twarogowski zaproponował, żeby spółka GPK przyjrzała się temu podczas odbierania odpadów.

Radny Pan Eugeniusz Szczurko odpowiedział, że spółka jest jedynie wykonawcą umowy i ma odbierać śmieci, natomiast kwestia sprawdzania deklaracji na odbiór odpadów jest obowiązkiem gminy.

Radny Pan Andrzej Sienkiewicz powiedział, że praktycznie niemożliwe jest sprawdzenie wszystkich mieszkańców, kto faktycznie mieszka i czy złożył deklarację na właściwą liczbę osób.

Radny Pan Eugeniusz Szczurko powiedział, że jest to trudne, niemniej jednak trzeba to egzekwować. Na terenie gminy zameldowanych jest około 8000 osób, a według złożonych deklaracji jest ich 6000, czyli 2000 osób nie płaci i trzeba sprawdzić czy słusznie czy też nie. Jeżeli będzie takie zlecenie od Wójta to może zrobić to spółka, jeśli gmina udostępni dokumenty. Można także zaangażować sołtysów, żeby spróbowali sprawdzić kto faktycznie zamieszkuje. Radny poruszył także problem gniazd, stwierdzając, że jest to bałagan, za który nikt nie odpowiada i nikt nie chce o to dbać. Ludzie wynoszą tam wszystko i nie segregują, a miasto podniosło dla spółki opłaty już na 300 zł za tonę.

Radny Pan Andrzej Sienkiewicz powiedział, że gniazda też są dobre, tylko trzeba je uporządkować.

- Radny Pan Eugeniusz Szczurko powiedział, że na drodze do m. Wopławki, gdzie położono nowy asfalt, trzeba by było położyć z pół metra tłucznia na pobocze bo zaczyna siadać i wypływa woda.

- Radny Pan Eugeniusz Szczurko zauważył, że są zrobione projekty na wodociąg Filipówka-Biedaszki i Karolewo, ale nie wiadomo czemu nie jest ogłaszany przetarg.

- Radny Pan Eugeniusz Szczurko powiedział, iż przejazd kolejowy w Karolewie jest źle oznaczony, jak zjeżdża się z górki od Karolewa to nic nie widać. Trzeba by było wyciąć drzewa.

- Radny Pan Eugeniusz Szczurko powiedział, że nie rozumie dlaczego u nas ogłasza się przetarg na odbiór odpadów na pół roku. Jest to stanowczo zbyt krótki czas. Radny wnioskuje, żeby przetargi były ogłaszane co najmniej na rok. Członkowie Komisji jednogłośnie poparli wniosek Radnego.

Więcej spraw różnych nie było.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska Pan Tadeusz Deptuła zakończył posiedzenie o godzinie 11.30.

Protokół zawiera 2 strony i 2 załączniki

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego

i Ochrony Środowiska

Tadeusz Deptuła